

Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena Provincia di Bologna

# P S C

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

## QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

#### **CENSIMENTO BENI CULTURALI**

SL.C.VOL VII

107.363.01 - 130.393.02

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008 Approvazione: D.C.C. n.27 del 7/4/2009

#### ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

**CASTENASO** 

il Sindaco MARIA GRAZIA BARUFFALDI OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco LORETTA MASOTTI SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica MAURIZIO PIRAZZOLI l'Assessore all'Urbanistica LORETTA MASOTTI l'Assessore all'Urbanistica LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto: Rudi FALLACI (Tecnicoop sc) Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) Franco TINTI (Tecnicoop sc) Ufficio di Piano
Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

#### **GRUPPO DI LAVORO**

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

**Tecnicoop s.c.**: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OlKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lolli (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: *Ingenia s.r.l.*, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andreaus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: *Ecosistema s.c.*. Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)
Geom. Maurizio BERGAMI
Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale Geom. Virginia Lodi

		PARTE GENI	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Sched	a n.;	
							Territorio: Rurale
rilevatore:		Class. RUE:	3	63	107.36	53.01	
Toponimo: C. Olamtello		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
					Outdoto.		-
Via: <b>Tommasella</b>		N.ro civico: 2					✓ SI NO
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 107.363.02		Schede	collegate no	on storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unit	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie acc	essorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine r	urale - residenziale + stalla + 1	ienile				
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFION					
		EDIFICIO			<b>.</b>		
Alterazione tipologica		Compromissione (immag	ine, ma	ateriali)	Stat	to di con	servazione edilizia
☐ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono	•	
Leggero		✓ Leggero			Medio	cre	
<b>✓</b> Grave		Grave			Cattivo	0	
☐ Totale		☐ Totale			☐ Forte	degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di deg	rado:	
completa residenza dalla parte sta	lla						
fienile							
					ı		
Presenza di superfetazioni:					L	SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>v</b> [	Discreto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						✓ SI	□ NO
finestre					L	<u> </u>	
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 107.363.01



		STERNI DI PERTINENZA	_		
Carattere del contesto:		✓ Storico	Non storic	Non storico	
Congruità contesto/edificio	[	✓ SI	☐ NO		
Motivazioni:					
	Giudizio sintetico sul raj	pporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo corte inalte ☐ Compromesso	che e motivazioni: erata				
	Spazi di pertine	enza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello privato	✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ Valore amb per la qualità del paesaggio agrico	<del></del>	mbientale compro	messo	
Note:					

	PARIE	SENERAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore:	Class. RUE:	3	63	107.363.02		
T : 0.01 . !!	D :: " O :			0.1.1	E 110	
Toponimo: C. Olmatello	Particella Catas	iale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Tommasella</b>	N.ro civico:				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 107.3	S3 01	Schede	collegate non storici:		
Complesso callizio.	Concac conegate storior.	50.01				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Manufatto acces	sorio				
	Uso at	tuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Accessori alla residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDI	FICIO				
Allows in a final state	1			Otata di san		
Alterazione tipologica	Compromissione (in	imagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	☐ Grave			Cattivo		
✓ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
da accessorio a residenza	WOUVAZIONI.			ripo di degrado.		
uu uoooooono u roonaonza						
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<u> </u>	
i reseriza di cicinicità di pregio.					<u>A</u> 140	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 107.363.02



	CONTESTO E S		TERNI DI PERTINEN	IZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	Storico		Non storic	со
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	SI		☐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sinte	etico sul rapp	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: ità della corte					
	Spaz	zi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	☐ Diretto  ☑ Indiretto  Mediato da: stradello privato		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico su	ılla qualità co	omplessiva degli spazi es	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er le caratteristiche d	Valore ambie del paesaggio		alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PAR	TE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore:	Class. RUE:	3	79	107.379.01	Territorio: Rurale	
			1 5			
Toponimo: La Vigna	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Tomba Forella</b>	N.ro civico	o: <b>10</b>			✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Residenzial	e				
	U	so attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	Assente	(	,	✓ Buono	0011011011011011	
Leggero	✓ Leggero			<b>▼</b> Buollo  Mediocre		
Grave	Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
	'					
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Tettoie						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 107.379.01

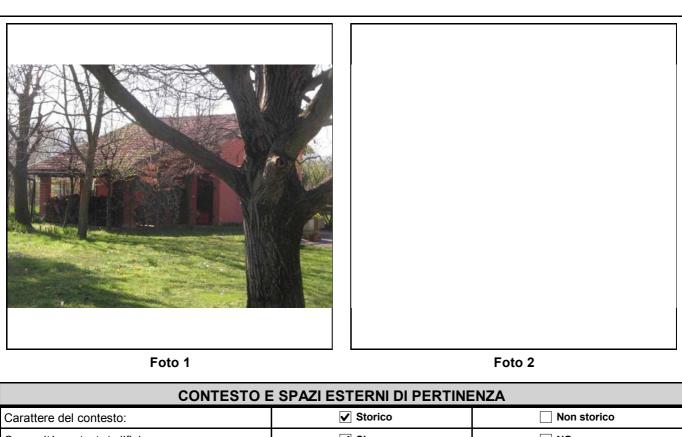


	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	he e motivazioni:					
	Sp	oazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio  ☐ Alberature  ✓ Siepi  Altro:	e	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er il paesaggio agı	✓ Valore ambi ricolo	entale	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

		PAR	RTE GENERA	ALE			
Data rilievo:		Class. PSC:		Nucleo n.:	Scheo	da n.:	
rilevatore:		lass. RUE:				79.02	Territorio: Rurale
THOVELOTO.		71000. T (O E.		379	107.5	75.02	
Toponimo: La Vigna		Particella	Catastale:		Catasto:		Edificio di origine storica
Via: <b>Tomba Forella</b>		N.ro civio	co: <b>10</b>				☐ SI ✓ NO
				T			
Complesso edilizio:	Schede c	ollegate storici:		Sch	nede collegate r	non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità s	pecialistiche 0		Ν. ι	unità edilizie ac	cessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rura	ale - Stalla					
		·	Jso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Reside	nza					
Accessori non storici:							
Note:							
			EDIFICIO				
			EDIFICIO				
Alterazione tipologica		Compromissio	one (immagine,	material	i) Sta	ato di con	servazione edilizia
Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buon	o	
Leggero		Leggero			Medic		
<b>✓</b> Grave		Grave			Cattiv		
☐ Totale		Totale				degrado,	rudere
Motivazioni:	N	1otivazioni:			Tipo di de	grado:	
da stalla a residenza							
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> SI	□ NO
Tettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Dise	creto	Medio-Elevat	0	Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				-			
i resanza un elennenti un pregio.						31	V NO
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 107.379.02



✓ SI Congruità contesto/edificio ■ NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo per la qualità dell'intervento edilizio Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni ✓ Giardino/parco privato Sistemazione formale ✓ Diretto Asfalto ✓ Cortile privato ✓ Alberature di pregio Indiretto **✓** Ghiaia ✓ Parcheggio privato Alberature orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ■ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo Note:

		PARTE GEN	ERAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	[	Class. RUE:	2	18	108.218.01	101.113.13.
Tananima: Decembers di Cotto		Particella Catastala:			Catanto	Edificia di origina atorica
Toponimo: Pescatore di Sotto		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 108.218.02	-3	Schede	e collegate non storici	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche 2		N. unitê	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
				<u> </u>		
Note Storiche:						
, , , , , , , ease as as		. B. 11t-1-				
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICI	0			
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stato di coi	nservazione edilizia
			JIIIO,	iterian,	_	1001 40210110 001112.0.
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
Grave		Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> S	I NO
Tettoie					ı	_
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> S	I NO
Balconi, Finestre di forme geometr	iche parti	icolari, Inferriate				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	□Di	iscreto Medio-E	levato		Elevato	Potenzialmente elevato
			10144			
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> S	I NO
bancali in pietra						
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 108.218.01



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: na qualità dell'edific	cio				
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>✓ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:	e	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni ti	ipico paesaggio ag	✓ Valore ambi ricolo	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 108.218.01 2

	PAR	RTE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
	Class. RUE:			108.218.02	Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	2	18	100.210.02		
Toponimo: Pescatore di Sotto	Particella	ı Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Tomba forella</b>	N.ro civio	co.			✓ SI NO	
Via: 10mba iorona	110 01110		•		<u> </u>	
Complesso edilizio: 🗸	Schede collegate storici:	108.218.01-3	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, fien	ile				
	l	Jso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so,Agricoltura e allevame	nto				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissic	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
		me (mmagme, ma	ateriaii)		iservazione edilizia	
☐ Assente	☐ Assente			Buono		
✓ Leggero	Leggero			✓ Mediocre		
Grave	☐ Grave			Cattivo		
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni: da stalla/fienile a agricoltura e	Motivazioni: è stato aggiunto	un edificio		Tipo di degrado:		
allevamento	e stato aggiunto	dir edificio				
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	1	
i resenza ur elementi ui pregio.				31	<b>▼</b> 140	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 108.218.02



	CONTESTO E		TERNI DI PERTINENZ	<u>'A</u>		
Carattere del contesto:		V	Storico		Non storic	СО
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	SI		☐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: na qualità dell'edific	cio all'interno de	ella corte rurale			
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi este	erni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er la qualità del pa	✓ Valore ambi esaggio agricol		ore am	bientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 108.218.02 2

	PAR	TE GENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	18	108.218.03			
- · · · · · · · · · · · · · · · · ·		0.1.1.1			- PC - P		
Toponimo: Pescatore di Sotto	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Tomba Forella	N.ro civic	:0:			✓ SI NO		
	T		1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	108.218.01-2	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:							
. 10.10 0.10.110.							
Tipologia originaria: ricovero ar	nimali, forno						
, g gaa	•						
		laa attusis:					
	·	Jso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, usi mis	sti						
Accessori non storici:							
Accessor flori storici.							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, m	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
Assente	✓ Assente			Buono			
				_			
✓ Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
da ricovero animali a deposito							
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			□ si	✓ NO		
incongruita dei fabblicato rispetto ai c	ontesto.				V NO		
Malana analahan d							
Valore architettonico complessivo							
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante  ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato					
	☐ Discreto	Medio-Elevato		Elevato	<u> </u>		
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto	Medio-Elevato					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato					

Oikes
Unterview A conductory A conductory A conductory

Scheda n.: 108.218.03



	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio	<u> </u>	✓ SI	□ NO	
Motivazioni: non è alterato				
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristice ☐ Compromesso	iche e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ir	ncongrui:		☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità o	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore ambi per la qualità del paesaggio agrico		mbientale compro	messo
Note:				

		PARTE GENI	RAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
						Territorio: Rurale		
rilevatore:		Class. RUE:	3	80	108.380.01			
Toponimo: Pescatore di sopra		Particella Catastale:	•		Catasto:	Edificio di origine storica		
·					odiaoto.			
Via: <b>Tomba forella</b>		N.ro civico: <b>09</b>				✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Sched	Schede collegate storici:			Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0				N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale + stalla + f	ienile					
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	<u> </u>					
Alterazione tinelegios				atorioli)	State di cor	nservazione edilizia		
Alterazione tipologica		Compromissione (immag	He, IIIa	ateriaii)		iservazione edilizia		
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono			
<b>✓</b> Leggero		✓ Leggero			Mediocre			
☐ Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
la parte stalla fienile diventa reside	enza							
				<u> </u> _				
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> S	I NO		
Tettoie					<u> </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co					<b>✓</b> S	I NO		
Strutture in c.a. a vista, Tinteggiat	ura							
Valore architettonico complessivo		_						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> [	Discreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					□ s	I ✓ NO		
piattabande								
Note sull'edificio:								
I								

Oikos Scheda n.: 108.380.01



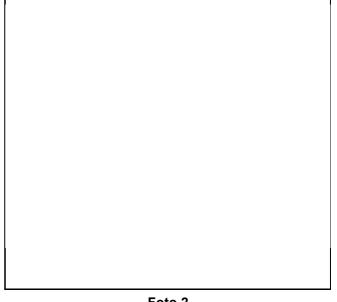
	<b>CONTESTO E</b>	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b> SI			□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto con la corte					
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Indiretto  Mediato da: stradello sterrat	to	✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	icongrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	per le caratteristihe	✓ Valore ambi del paesaggio		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PA	RTE GENERAL	E						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:					
	Class. RUE:			109.332.01	Territorio: Rurale				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	3	32	109.332.01					
Toponimo: Grotta del Farneto	Partice	lla Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via: <b>Val di Zena</b>	N.ro civ	vico:			✓ SI NO				
via. Var ai Eoria	11.10 01	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	•						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici	Schede collegate storici:			Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0				à edilizie accessorie n	on storiche: 0				
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenz	ziale							
		Uso attuale:							
Stato d'uso: Completamente in u	so, Uffici e studi								
Accessori non storici:									
Note: Centro Parco Luigi Fantini									
		EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromiss	sione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia				
		none (mmagne, me	atchair)		iscivazione camzia				
Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono					
✓ Leggero	Leggero			☐ Mediocre					
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo					
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere				
Motivazioni: da residenza a sede di uffici	Motivazioni:			Tipo di degrado:					
ua residenza a sede di diffici									
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO				
Serramenti, Tamponamenti	J. 11.0010.			<u> </u>					
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato				
	A DISCIPIO	medio-Elevato			1				
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO				
bancali in pietra									
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 109.332.01



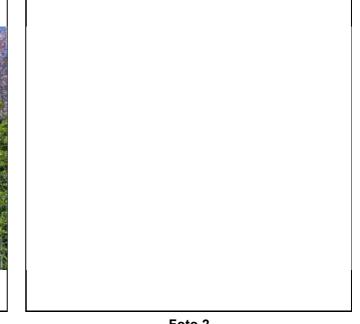


	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	Α		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sintet	ico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: na qualità dell'edificio					
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	a strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: strada privata		✓ Sistemazione formale  Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro:		☐ Asfalto  ✓ Ghiaia  Altro: mattonelle autobloccanti	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sull	la qualità c	complessiva degli spazi este	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ \ paesaggio pendicollina	Valore ambi ire	ientale	re amb	bientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	KAL				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	cleo n.: Scheda n.:			
						Territorio	Rurale
rilevatore:		Class. RUE:	7	78	111.078.01		
Toponimo: Cà Gaibola		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio	di origine storica
Via: <b>Gaibola</b>		N.ro civico: 4				<b>✓</b> SI	☐ NO
	1						
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici:		Schede	e collegate non storici	:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità	a specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche:	0
Note Storiche:							
, total eternomen							
Tipologia originaria: Edificio di	oriaine rı	ırale - residenziale + stalla + f	enile				
pologia oligilianaamolo ali			, <b>.</b>				
							1
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in u	ıso, Resid	denza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne ma	ateriali)	Stato di coi	nservazior	ne edilizia
_			110, 1110	ateriali)		1001 102101	io camzia
☐ Assente		✓ Assente			Buono		
✓ Leggero		Leggero			✓ Mediocre		
☐ Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
uso residenziale		Wiotivazioni.			ripo di degrado.		
Presenza di superfetazioni:					□s	1	<b>✓</b> NO
i resenza ur superretazioni.					5		₩ NU
					r		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:				S	l	✓ NO
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		iscreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzial	mente elevato
			•				
Presenza di elementi di pregio:					S	1	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:							
. tota dan admolo.							

Oikes Scheda n.: 111.078.01

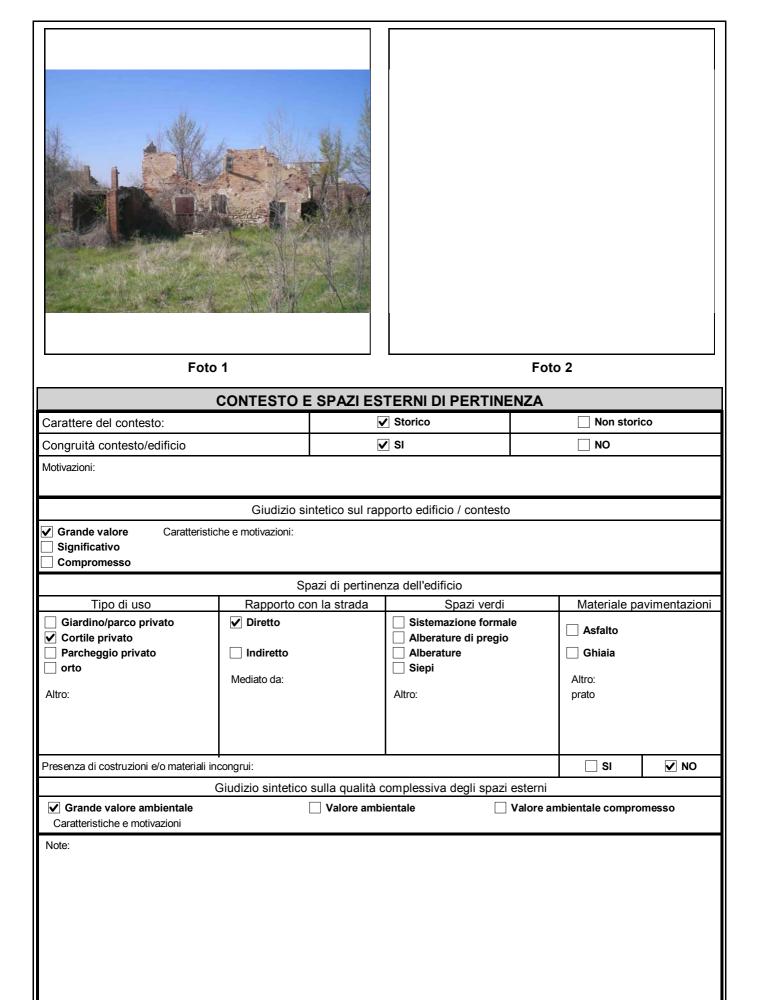




	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		SI			✓ NO	
Motivazioni:			1			
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: a mantenuto la sua	tipologia archi	tettonica originale			
	Sp	oazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato orto  Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	contesto collinare	☐ Valore ambi	entale U	/alore an	nbientale compro	messo
Note:						

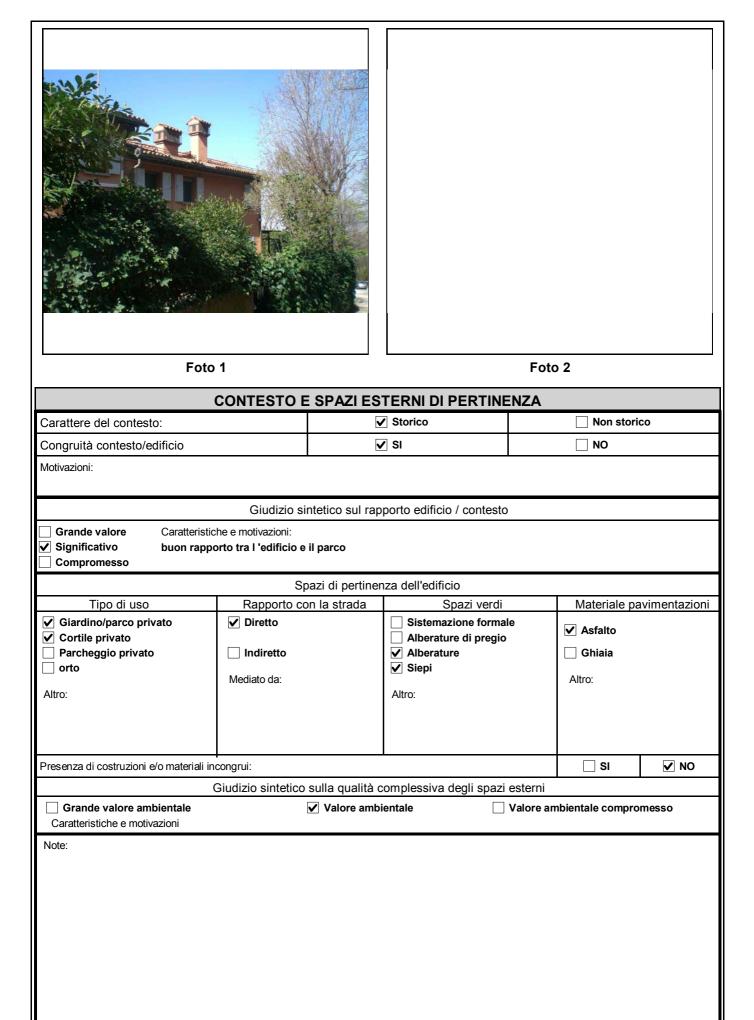
PARTE GENERALE									
Data rilievo: 19/03/20	800	Class. PSC:	Ni	ıcleo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			111.340.01	Territorio: Rurale			
mevatore. <b>Lommodin</b>		Olass. NOL.	•	340	111.540.01				
Toponimo:		Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>gaibola</b>		N.ro civic	0:			☐ SI ✓ NO			
	I			<u> </u>					
Complesso edilizio: Schede collegate storici:				Sched	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0				N. unit	tà edilizie accessorie r	non storiche: 0			
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Edificio di o	origine ri	ırale - residenzial	le + stalla + fienile						
ripologia originaria. Lumcio di C	origine it	a dio Tooldelizidi	· Stana · Henne						
		l	Jso attuale:						
Stato d'uso: Non utilizzato rudere	Э								
Accessori non storici:									
Note:									
			EDIFICIO						
Alterazione tipologica		Compromissio	ne (immagine, n	ateriali)	Stato di co	nservazione edilizia			
			ine (iiiiiiagine, ii	iateriaii)		iscivazione cuinzia			
✓ Assente		✓ Assente			☐ Buono				
Leggero		Leggero			Mediocre				
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale		Totale			Forte degrado	, rudere			
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Descense di averantatani					Ι	1 420			
Presenza di superfetazioni:					S	I V NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				S	I NO			
Valore architettonico complessivo									
		icarata	Medio-Elevato		Floreto	Potenzialmente elevato			
	U	iscreto	INIEUIO-EIEVATO		Elevato				
Presenza di elementi di pregio:					S	I 📝 NO			
Note sull'edificio:									

Oikus Urbanistea Architettura A



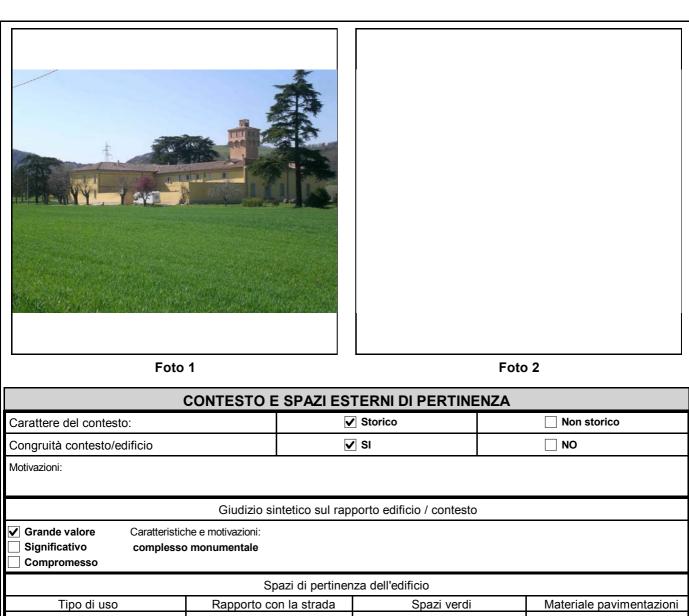
		PARTE GEN	ERAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
						Territorio: Rurale		
rilevatore:		Class. RUE:	<b>5</b>	27	111.527.01			
Toponimo:	J	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
					Catasto.			
Via: <b>Gaibola</b>		N.ro civico: 2				✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede	Schede collegate storici:			chede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0				N. unità	edilizie accessorie	non storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rı	urale - Residenziale						
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in u	so Resid	denza						
Otato d'uso. Odinpietamente in u	30, resi	Je1124						
Accessori non storici:								
Nata								
Note:								
		EDIFICIO	<u> </u>					
Alkanasia na kinalania	1			-4: - I:\	Ctata di ca			
Alterazione tipologica		Compromissione (immag	ine, ma	ateriali)	Stato di co	nservazione edilizia		
✓ Assente		✓ Assente			✓ Buono			
Leggero		Leggero			Mediocre			
☐ Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrade	o, rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:						SI V NO		
					1	<u> </u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ 5	SI NO		
Tetto a falde sfalsate								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio		iscreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ :	SI NO		
bancali in pietra						<u> </u>		
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A



PARTE GENERALE								
Data rilievo: 19/03/20	08	Class. PSC:	Nucleo n.: Scheo		Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			112.043.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
THEVALOIC.		Olass. Not.		<del>13</del>	112.075.01			
Toponimo: Abbadia		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Idice		N.ro civico:				✓ SI		
				г				
Complesso edilizio:	Sched	le collegate storici: 112.043.02		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unit	tà specialistiche 1		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche: L' Abbadia -Fu il c p.424-426)								
Tipologia originaria: Storico - Co	Tipologia originaria: Storico - Complesso monumentale							
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in uso.edificio civile								
Accessori non storici:								
Note: l'edificio appartiene all'Unive	ersità							
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	•	Leggero			Mediocre			
Grave	ļ	Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	ļ	☐ Totale		ĺ	Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	•	Motivazioni:			Tipo di degrado:	Tudo. 5		
Wolfvarion.	ļ	WOUTGETS! II.			i ipo di dog. dati.			
	ļ							
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				☐ SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	r	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato <	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO		
, -								
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 112.043.01



		PARTE GENE	RAL	E					
Data rilievo: 19/03/20	08	Class. PSC:	PSC: Nucleo n.:						
rilevatore:		Class. RUE:			112.043.02	Territorio: Rurale			
The value.		Oldoo: NOE.		13	112.043.02				
Toponimo: Abbadia		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Idice</b>		N.ro civico:				☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio:	Complesso edilizio: Schede collegate storici: 112.043.01				Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unit	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Deposito									
		Uso attuale	:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Auto	orimesse n.							
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO	<b>)</b>						
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
_			110, 1116	ateriaii)		iscivazione camzia			
✓ Assente		✓ Assente			✓ Buono				
Leggero		Leggero			☐ Mediocre ☐ Cattivo				
☐ Grave		☐ Grave ☐ Totale				wdowo			
☐ Totale					Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo									
✓ Irrilevante Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					SI				
i reserza di dicinicità di pregio.					31	Ţ ₩			
Note sull'edificio:									

Oikes Scheda n.: 112.043.02





CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA										
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со				
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	∕ SI		□ NO					
Motivazioni:										
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	)						
	che e motivazioni: a parte del compless	so storico								
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni				
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	☐ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo				
Note:										

Oikes

Scheda n.: 112.043.02 2

		PARTE GEN	NERAL	E				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
						Territorio: Rurale		
rilevatore:		Class. RUE:			112.044.01			
Toponimo: Piana di Sopra	Particella Catastale:				Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Idice</b>		N.ro civico:				✓ SI NO		
via. Iuice		IN.TO CIVICO.				<u> </u>		
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unit	à specialistiche <b>0</b>		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche: Villa Zirott-Landi, vi è un affresco firmato Paris f. 1507; iscrizione dedicata a S.Carlo Borromeo (Perazzini in S.Lazzaro,1993, p.426-427)								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine ı	urale - residenziale + stalla +	fienile					
		Uso attua	le:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFIC	10					
Altarariana tinalagiaa				atariali\	Ctata di sar	nonvazione edilizio		
Alterazione tipologica		Compromissione (imma	gine, ma	ateriaii)		nservazione edilizia		
Assente		✓ Assente		<b>✓</b> Buono				
✓ Leggero		Leggero		Mediocre				
☐ Grave		Grave		Cattivo				
∐ Totale		Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:		Motivazioni:		Tipo di degrado:				
uso residenziale								
				•				
Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☑ NO								
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio:					SI	<u> </u>		
Trosdiza di didinaliti di pregio.								
Note sull'edificio:								

Oikus Utumista Architettus Ar



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b> SI			□ NO	
Motivazioni:	1					
	Giudizio sir	ntetico sul ran	porto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:	וולנוטט טעו זעףן	porto edificio / conteste			
	n alterato, buon rap	porto con il co	ntesto agricolo			
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi ☐ Asfalt ☐ Asfalt ☐ Afalt ☐ Afalt ☐ Afalt ☐ Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[•	✓ Valore ambi	ientale	/alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	ata rilievo: Class. PSC: Nuc			Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			112.352.01	Territorio: Rurale		
Hievatore. Lonningani	Class. NOL.		<u>52</u>	112.332.01			
Toponimo:	Particel	Particella Catastale:			Edificio di origine storica		
Via: <b>Dell' Idice</b>	N.ro civ	rico: <b>13</b>			□ SI □ NO		
			ı				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici	112.352.02	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0				N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenz	iale					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromiss	ione (immagine, ma	atoriali)	State di cor	servazione edilizia		
		ione (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente		✓ Buono  Modicoro				
Leggero	Leggero		Mediocre				
☐ Grave	Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
					<u> </u>		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikus Utumista Architettus Ar



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico	-	☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			Z SI			
Motivazioni:	1					
	Giudizio sir	ntetico sul ran	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: rto tra gli edifici e il					
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato	Rapporto cor  Diretto  Indiretto  Mediato da:	•	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale     Caratteristiche e motivazioni	5	✓ Valore ambi	ientale U	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	a rilievo: Class. PSC: Nu			Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			112.352.02	Territorio: Rurale		
		<u> </u>	52	112.002.02			
Toponimo:	Particella	Particella Catastale:			Edificio di origine storica		
Via: <b>Dell'Idice</b>	N.ro civio	:0: 13			☐ SI ☐ NO		
Compleses edilizie:	Sahada aallagata atariai:	112 252 01	Cabada callagata non atariai:				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	112.352.01	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0				N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenzia	ale					
	l	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	EDIFICIO	atorioli)	State di con	servazione edilizia		
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriaii)		iservazione eunizia		
✓ Assente	✓ Assente		✓ Buono Mediocre				
☐ Leggero☐ Grave	☐ Leggero☐ Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Wouvaziorii.	Wott Vaziorii.		,				
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

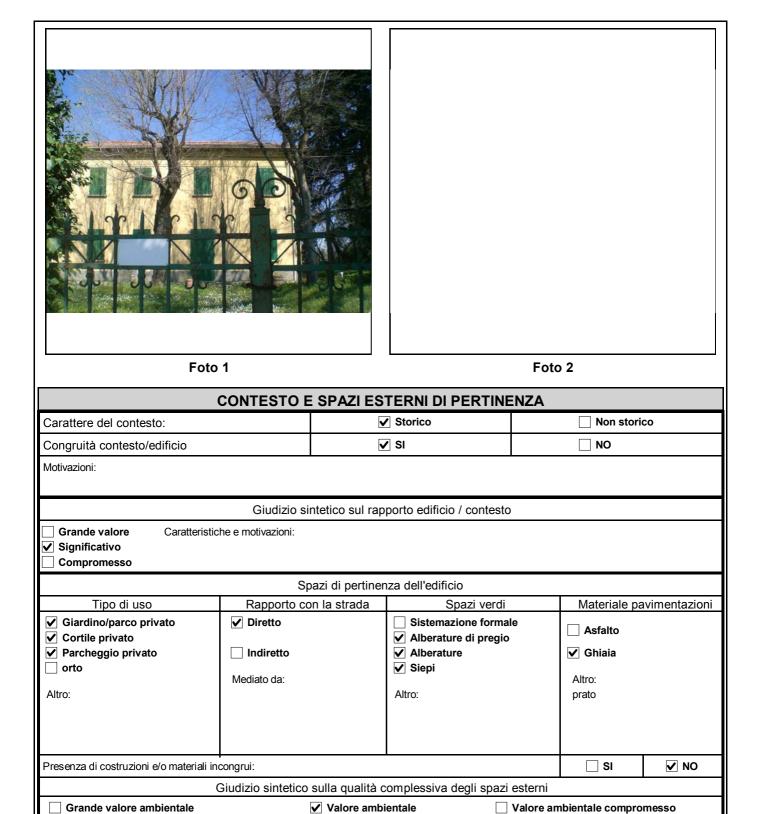
OIKUS Unamittee Architettura A



1010	•			1 010	, _			
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Carattere del contesto:	✓ Storico			Non storico				
Congruità contesto/edificio		V	' SI	□ NO				
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	he e motivazioni: to tra gli edifici e il	l parco circosta	nte					
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato      orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni								
Note:								

		PAR	ΓE GENERA	LE				
Data rilievo: 19/03/20	108	Class. PSC:	N	ucleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			112.361.01	Territorio: Rurale		
nievatore.		Class. RUE.	•	<u> 361 </u>	112.361.01			
Toponimo:		Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Abbadia</b>		N.ro civico	: <b>2</b>			☐ SI ☐ NO		
	ı							
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: '	112.361.02-3	Sched	nede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						on storiche: 0		
Note Storiche:								
Tinalania saisianaia. Falifiala ali	!!	umala Danidannial						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine i	urale - Residenzial	е					
		11						
		U	so attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	enza							
Accessori non storici:								
Note:								
			EDIFICIO					
Alterazione tipologica		Compromission		nateriali)	Stato di co	nservazione edilizia		
			ic (iiiiiiiagiiic, i	naterian)		iscivazione camzia		
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		Leggero			Mediocre			
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado, rudere			
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
D # 64.4.4								
Presenza di superfetazioni:					S	I V NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				S	I V NO		
Valore architettonico complessivo								
		Dia anata .	7 Madia Flaveta		Floresto	Determisiments elevate		
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>V</b>	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					S	I NO		
zoccolatura, bancali								
Note sull'edificio:								

Oikus Utumista Architettus Ar



buon rapporto tra gli edifici e il contesto rurale circostante

Oikos

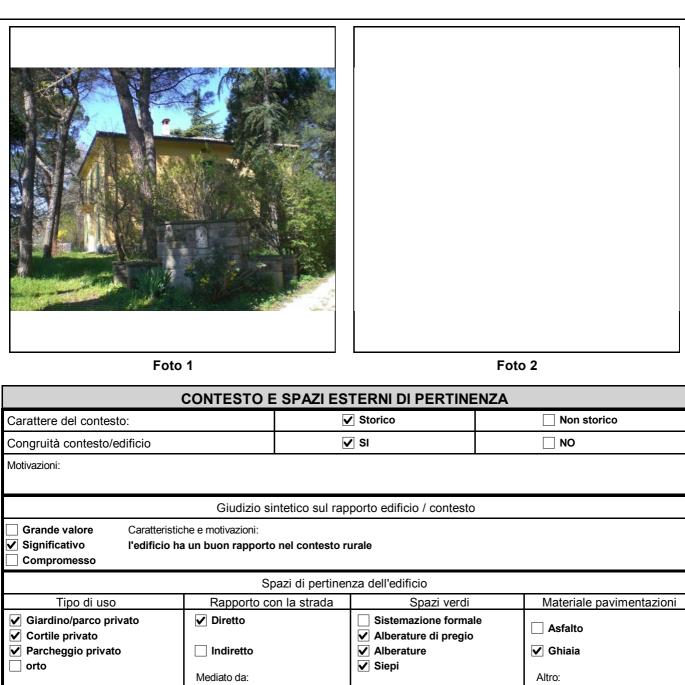
Caratteristiche e motivazioni

Note:

		PART	E GENERA	LE				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nu	ıcleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			112.361.02	Territorio: Rurale		
THOVEROID.		Glado. 1102.	•	361	112.501.02			
Toponimo:		Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Idice		N.ro civico:	28			✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Sched	le collegate storici: 1	12.361.01-3	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						on storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	rurale - Residenziale	1					
		Us	o attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	enza							
Accessori non storici:								
Note:								
		-	DIFICIO					
Alterazione tipologica		Compromission		ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente		✓ Assente	o (iiiiiiagiiic, ii	iatoriali)		iodivazione camzia		
Leggero		Leggero			✓ Buono  Modicero			
Grave		Grave			☐ Mediocre☐ Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere			
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:						✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> [	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:						<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:								

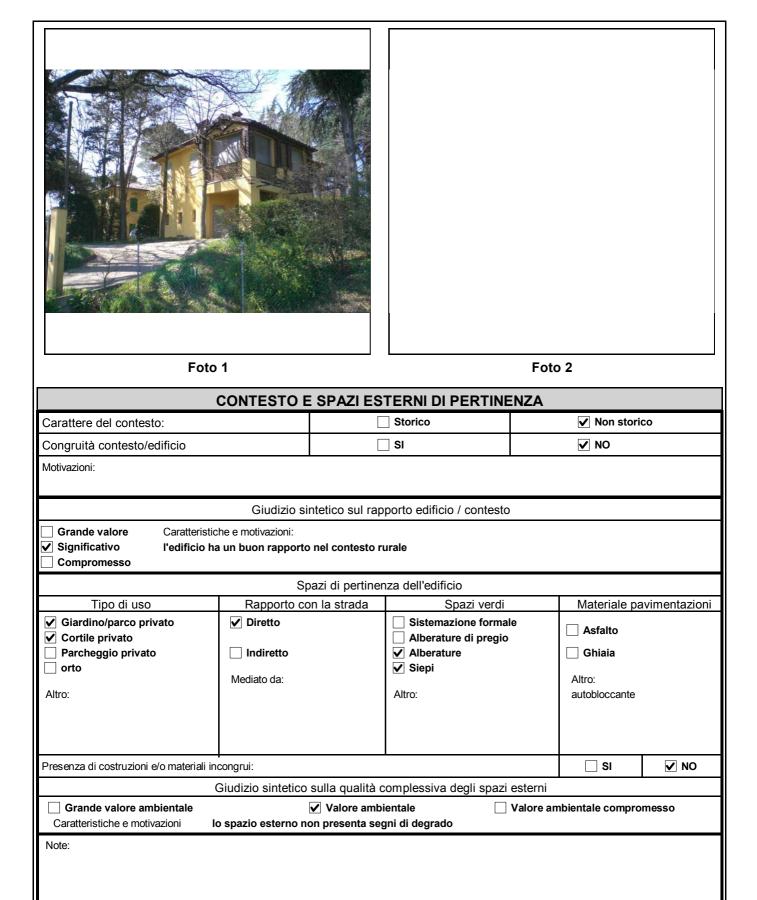
OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 112.361.02



		PARTE GEN	IERAL	E				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
						Territorio: Rurale		
rilevatore:		Class. RUE:	3	61	112.361.03			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
					Gataoto.			
Via: <b>idice</b>		N.ro civico:				✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 112.361.01	-2	Schede	chede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Stalla, fienile						
		Uso attual	e:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	denza						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFIC	10					
Altanamia na tinalania	ı			-4: - 1: \	Ctata di san			
Alterazione tipologica		Compromissione (imma	gine, ma	ateriali)		servazione edilizia		
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		✓ Leggero			Mediocre			
<b>✓</b> Grave		☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
da stalla fienile a residenza								
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:				<b>✓</b> SI	☐ NO		
Tetto a falde sfalsate, Tettoie, Tend	daggi, Fi	nestre di forme geometriche	particol	ari, Inferri	ate			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-E	levato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO		
					<u> </u>			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A



Oikos

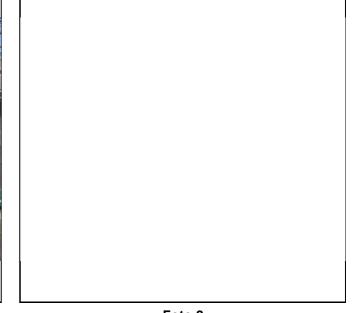
Scheda n.: 112.361.03 2

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			112.528.01	Territorio: Rurale		
THOTOLOGO.	Oldos, NOL.	<u> </u>	28	112.320.01			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Idice	N.ro civico	o: <b>32a</b>			✓ SI NO		
Compleses edilizie:	Sahada aallagata atariai:	142 529 02 2	Cohodo	a collegate non storioi:			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	e collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unita	nità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - residenzial	e + stalla + fienile					
	U	so attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Deposito						
Accessori non storici:							
Ni-t							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
✓ Assente	Assente	, ,	,	<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
d							
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Troodiza di caportotazioni.							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Tendaggi, Inferriate	Jilesto.			<u> </u>			
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<u> </u>		
i 1656 12a di elementi di pregio.				31	I W NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 112.528.01





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto con lo spazio r	rurale				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ıcongrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	[ buona manutenzion	☐ Valore ambi ne dello spazio e		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

	P.A	RTE GENERAL	.E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			112.528.02	Territorio: Rurale		
THOVELOIG.	0.000.1102.	J	28	112.020.02			
Toponimo:	Partice	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Idice</b>	N.ro ci	vico:			✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storic	i· 112 529 01 2	Schode	e collegate non storici:			
Complesso edilizio:	Scriede Collegate Storic	1. 112.320.01-3	Scriede	Contrade conlegate from storio.			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	1	N. unita	nità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residen	ziale					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromiss	sione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
					_		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Abbaino	incoto.			<u> </u>			
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO		
portone con lunetta				<u> </u>	<u> </u>		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A



	<u>CONTESTO E</u>		TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		✓	Storico		☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	∕ SI		☐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: prto con lo spazio re	urale				
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto coi	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico:	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	ouona manutenzion	Valore ambi e dello spazio e		/alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			112.528.03	Territorio: Rurale		
nievatore.	Class. NUL.	5	28	112.320.03			
Toponimo:	Particel	la Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Idice</b>	N.ro civ	ico:			✓ SI		
			T				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	112.528.01-2	Schede	chede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	1	N. unita	unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificia di	origino rurolo, fionilo						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - fienile						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Access	sori alla residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		(age,	210110111)				
☐ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
✓ Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	Grave			Cattivo	wdowo		
☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni: accessorio alla residenza	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
V-l							
Valore architettonico complessivo				<b>-</b>			
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistea Architettura A





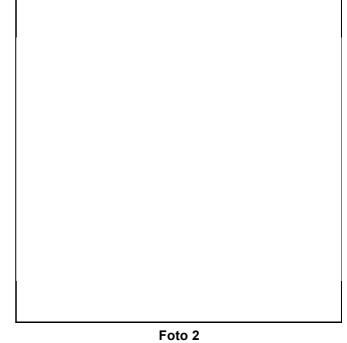
	CONTESTO E		TERNI DI PERTINEN	NZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio	ro/edificio ✓ SI					
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: prto con lo spazio re	urale				
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico :	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	ouona manutenzion	Valore ambi		alore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GEN	ERAL	E				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			113.047.01	Territorio: Rurale		
mevalore.		Class. NOL.		<del>1</del> 7	113.047.01			
Toponimo: villa malvezzi		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>tomba forella</b>		N.ro civico:				✓ SI		
	ī			1				
Complesso edilizio:	Sched	le collegate storici: 113.047.02-	3-4	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unit	tà specialistiche 0		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:								
						1		
Tipologia originaria: Storico - Co	ompless	so monumentale						
		Uso attuale						
		O30 attuale	•					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	idenza						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICI	0					
Alterazione tipologica		Compromissione (immag	_	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
			1110, 1110	ateriali)		loci vazione camzia		
☐ Assente		✓ Assente			✓ Buono			
Leggero ✓ Grave		Leggero			Mediocre			
▼ Grave  Totale		│			Cattivo	mudomo		
		Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere		
Motivazioni: da rocca a condominio		IVIOLIVAZIONI.			ripo di degrado.			
					<del> </del>	<del></del>		
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Inferriate						. —		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-El	evato		Elevato 🗸	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	1		
Stemmi, lapidi, edicole, Portone in	legno. C	Cornici marcapiano. Opere in f	erro ba	ttuto	<u> </u>			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 113.047.01



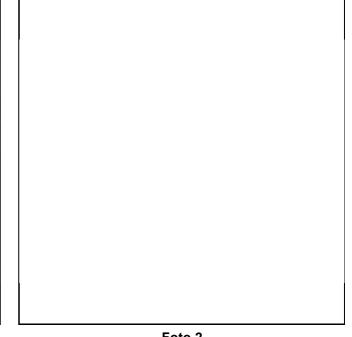


	CONTESTO E SF	AZI ES	TERNI DI PERTINENI	<b>7</b> A		
Carattere del contesto:	000012010201		✓ Storico		Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sintetio	co sul rap	pporto edificio / contesto			
	che e motivazioni:					
☐ Significativo l'edificio m ☐ Compromesso	nantiene un grande valor	e architett	tonico			
	Spazi c	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:			Asfalto Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO
		 a qualità c	complessiva degli spazi est	terni		
✓ Grande valore ambientale		alore ambi	ientale		nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo: 19/03/20	08	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: Rurale	
rilevatore:		Class. RUE:		17	113.047.02		
Toponimo: Villa Malvezza		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>tomba Forella</b>		N.ro civico:				✓ SI	
via. tomba i orena		14.10 CIVICO.				V OI INO	
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 113.047.01-3	3-4	Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unit	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Co	ompless	o monumentale					
		Uso attuale					
		USO attuale	•				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
			110, 1110	itorian)		oorvazione damzia	
☐ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo		
✓ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
da stalla a residenza							
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontecto:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Inferriate	JITICOLU.				<u> </u>		
Valore architettonico complessivo							
Irrilevante Medio	_ r	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato 🗸	Potenzialmente elevato	
		- Medio-Ele	,,,,,,				
Presenza di elementi di pregio: Stemmi, lapidi, edicole, Portone in	leano C	Cornici marcaniano. Onere in fo	arro hat	tuto	SI	✓ NO	
<u> </u>	iegilo, C	ormer marcapiano, Opere in is	airo Dal	ituto			
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 113.047.02





CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stor	ico	
Congruità contesto/edificio		V	' SI		☐ NO		
Motivazioni:							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	Significativo l'edificio mantiene un grande valore architettonico						
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con la strada Spazi verdi				Materiale pa	avimentazioni	
		sulla qualità c	☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:  omplessiva degli spazi		Asfalto Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO	
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni o	ttima qualità dello	<ul><li>Valore ambi spazio esterno</li></ul>	entale	Valore an	nbientale compro	omesso	
Note:							

Oikus

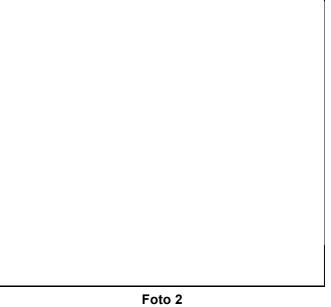
Scheda n.: 113.047.02 2

		PARTE GEN	<u>ERAL</u>	E				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:		47	113.047.03	Territorio: <b>Urbano</b>		
THOVELOIG.		Oldoo. Pro L.		<del>17</del>	110.047.03			
Toponimo: villa malvezzi		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: tomba forella		N.ro civico: 73						
				I				
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 113.047.01	-2-4	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ec	dificio a	corto						
ripologia originaria. Storico - Et	инско а	corte						
		Uso attual	ə: 					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	denza						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICI	0					
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente		Assente	,	,	Buono			
Leggero		✓ Leggero			✓ Mediocre			
Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	144010		
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO		
Tettoie					<u> </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Tamponamenti					<u> </u>			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-E	levato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	1		
Cornici marcapiano, Rivestimenti,	zoccola	ture, bugnati in pietra natural	е		<u> </u>			
		. <b>3</b> p						
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Andlerine

Scheda n.: 113.047.03





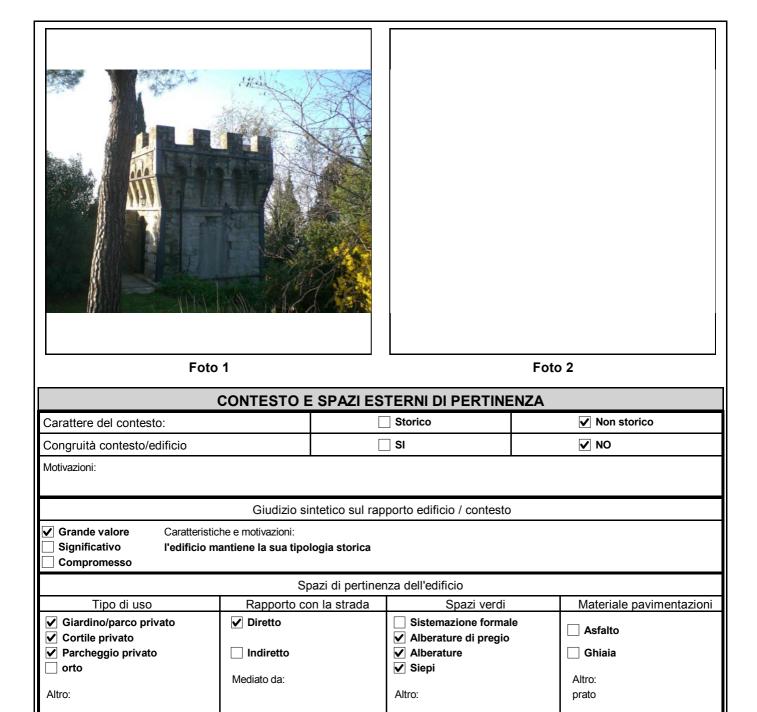
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	,		
	che e motivazioni: e di origine storica r	ma la sua recen	nte ristrutturazione altera l	la tipologi	a architettonica	
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 113.047.03 2

		PARTE GENI	ERAL			
Data rilievo: 19/03/20	008 Class	. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore:	Class	. RUE:		<b>17</b>	113.047.04	
Toponimo: Villa Malvezzi		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:				✓ SI NO
	ı			ı		
Complesso edilizio:	Schede colleç	pate storici: 113.047.01-2	2-3	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: 0	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Co	omplesso mon	umentale				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Usi misti					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica	Com	promissione (immagi	ine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente		ssente			<b>✓</b> Buono	
					_	
Leggero		eggero			Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale	T	otale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motiv	azioni:			Tipo di degrado:	
	gabb	ia di ferro anti-crollo				
					<u> </u>	<del></del>
Presenza di superfetazioni:					S	✓ NO
					Т	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ SI	□ NO
Tamponamenti						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o Medio-El	evato		Elevato 🗸	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						✓ NO
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 113.047.04



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			113.358.01	Territorio: Rurale		
Hievatore. Lonningani	Class. NOL.		<u>58</u>	113.330.01			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Piombarola</b>	N.ro civic	o: <b>13</b>			✓ SI		
	Т		ı				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	113.358.02	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origino ruralo - Posidonzia	lo.					
Tipologia originaria. Edilicio di G	Jirgine rurale - Residenzia	lie					
		laa attuala.					
		Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente	(	2101101117	<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere		
Wouvaziorii.	Wotivazioni.			una parte dell'edfic	i io è piùà recente		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Tendaggi							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO		
					1 2		
Note sull'edificio:							

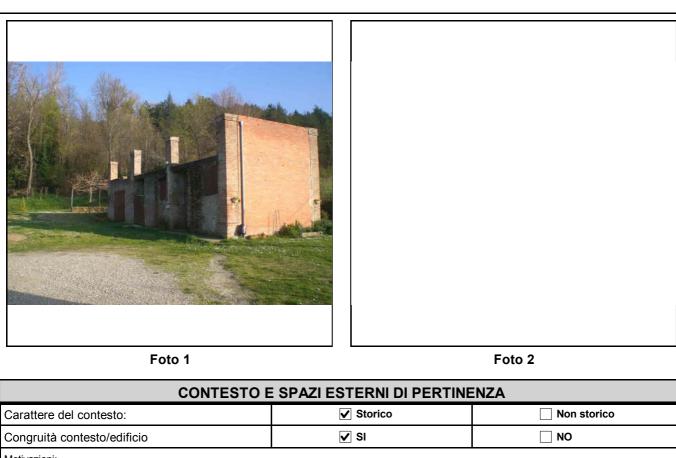
OIKUS Unamitica Architettura Ambiente



	•					
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	Z SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto con lo spazio r					
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<u> </u>	✓ Valore ambi	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE	ENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	58	113.358.02	Torritorio. Italiaio		
	<u> </u>						
Toponimo:	Particella Catast	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Piombarola</b>	N.ro civico:				✓ SI NO		
Via. Fioribarola	14.70 614166.				<b>U</b> 0.		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 113.38	8.01	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 1				N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Note Storiere.							
Tipologia esistinasia: Edita: "	wining winds Otalls florille						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fienile						
	Uso at	tuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
State d use. Non utilizzate							
Accessori non storici:							
Note:							
Note.							
	EDII	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (im	magine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,				
✓ Assente	✓ Assente			Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIOIII.			ripo di degrado.			
<u> </u>				I —			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO		
2 2 1 g. 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2							
Valena anakitettariara a							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Med	lio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Procenza di elementi di progio:				SI	✓ NO		
Presenza di elementi di pregio:				51	<b>V</b> NU		
Note sull'edificio:							

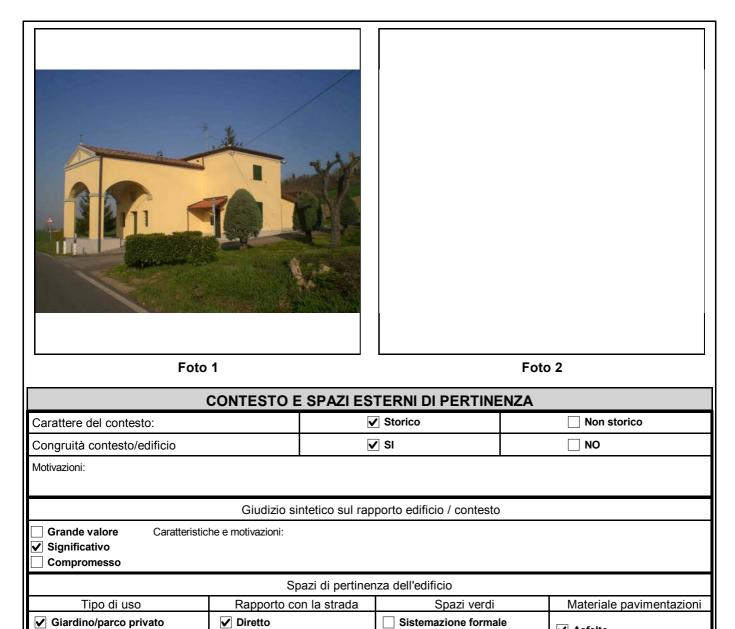
Oikos Scheda n.: 113.358.02



CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	ico		
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ✔ Compromesso	he e motivazioni:							
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind					☐ SI	✓ NO		
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	entale	Valore an	nbientale compro	messo		
Note:								

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	<b>5</b> 0	113.359.01	Territorio: Rurale		
		<u> </u>	59	110.000.01			
Toponimo:	Partice	lla Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Tomba Forella	N.ro civ	vico:			✓ SI NO		
Complesses adilizie:	Sahada aallagata atariai		Cahad	e collegate non storici:			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici		Scriede	Concac conegate non storior.			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche	1	N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio reli	gioso - Chiesa						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, chiesa						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromise	ione (immagine, ma	atoriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		ione (iiiinagine, iiia	ateriaii)		iservazione edilizia		
✓ Assente	Assente			✓ Buono			
Leggero	✓ Leggero  ☐ Grave						
☐ Grave☐ Totale	☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere		
IVIOLIVAZIONI.	IVIOLIVAZIONI.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Tettoie				<u> </u>	I INO		
	enteste:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co piccoli ampliamenti	ontesto.			<u> </u>	I INO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
	Discreto	Wedio-Lievato			1		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

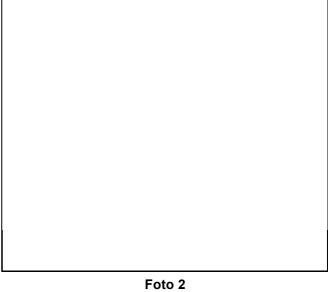
OIKUS Unamittee Architettura A



		PARTE GENE	:RAL	ᆫ			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	3	60	113.360.01	16	
T-vanisana.		Particella Catastale:			Catanto	Edificia di origina atorica	
Toponimo:					Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: Tomba Forella		N.ro civico: <b>12,14</b>				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede	nede collegate storici: 113.360.02-3-4 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	à specialistiche 3		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Nata Ctarialas							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
_			110, 1	11011011.	_	oorvalions sames	
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO	
Tettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
					□ SI	1	
Presenza di elementi di pregio:					51	♥ NU	
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 113.360.01





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	JZA		
Carattere del contesto:	<u> </u>		Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			Z SI		□ NO	
Motivazioni:						
NOUVAZIOIII.						
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: l'interno di una corte					
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico ε	sulla qualità c	complessiva degli spazi es	sterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale	alore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PARI	E GENERAL	<u> </u>			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	60	113.360.02	Torritorio. Ttaraio	
Toponimo:	Particella Ca	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: Tomba Forella	N.ro civico:				✓ SI NO	
Via. Format Forma	11.10 011100.				<b>U</b> 0.	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 11	3.360.01-3-4	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:			•			
Note Storiche.						
Tipologia originaria: deposito, fo	orno					
	Use	o attuale:				
Stato d'uso: <b>Completamente in u</b>	oo usi misti					
Stato d'uso: Completamente in u	so, usi misu					
Accessori non storici:						
Accessor from storior.						
Note:						
	E	DIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
		(IIIIIIagiric, IIIc	ateriali)		iodi vazione camzia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
				_	ruuere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
la como de la del felicio de mando esta el co					- I	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO	
Nata authorities						
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 113.360.02

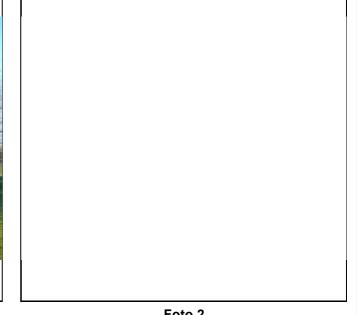


	PONIESIO E	SPAZI ES	IERNI DI PERTINE	:NZA			
Carattere del contesto:	✓ Storico			■ Non storico			
Congruità contesto/edificio	~	∕ SI	□ NO				
Motivazioni:							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: nterno di una corte	e rurale					
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pavimentazioni		
<ul><li>✓ Giardino/parco privato</li><li>✓ Cortile privato</li></ul>	<b>✓</b> Diretto		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio		☐ Asfalto		
✓ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Alberature ☐ Siepi Altro:		✓ Ghiaia  Altro: prato		
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
	Siudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	☐ Valore ambi	entale	Valore am	nbientale compro	omesso	
Note:							

	PARTE	SENERAL					
Data rilievo:	rilievo: Class. PSC: Nuc			Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	3	60	113.360.03	Torritorio. Transio		
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Tomba Forella	N.ro civico:	N ro civico:			✓ SI NO		
Via. Tombu Torona	Tt.IO OIVIGO.						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 113.3	60.01-2-4	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:							
Troto otorione.							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Stalla, fionile						
ripologia originaria. Edincio di G	origine rurale - Stalla, liellile						
	Uso at	tuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Usi misti						
·							
Accessori non storici:							
Note:							
	EDI						
		FICIO	-				
Alterazione tipologica	Compromissione (in	nmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente	✓ Assente			Buono			
✓ Leggero	Leggero		✓ Mediocre				
Grave	Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
da stalla/fienile a deposito							
Presenza di superfetazioni:				□ sı	<b>✓</b> NO		
r roodiza di ouportotazioni.					<u> </u>		
					T		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Aperture a garage							
Valore architettonico complessivo							
	□ Diserrate □	dia Clausts		Elevete -	Determiniments streets		
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 113.360.03





	CONTESTO		TERNI DI PERTINE	:NZA		
Carattere del contesto:	!	<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: l'interno di una corte	te rurale				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		_
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 113.360.03 2

	F	PARTE GENERAL	<u>.E</u>					
Data rilievo:	a rilievo: Class. PSC: Nuc			Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			113.360.04	Territorio: Rurale			
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.	3	<del>860</del>	113.360.04				
Toponimo:	Part	icella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Tomba Forella</b>	N.rc	N.ro civico:			✓ SI NO			
	11.10 011100.							
Complesso edilizio:	Schede collegate sto	rici: 113.360.01-2-3	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistich	e <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magaz	zzino deposito						
		Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Autorimesse n.							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Altanania na tinalania	0		-4:-!:\	Ctata di can				
Alterazione tipologica		issione (immagine, m						
Assente	✓ Assente		Buono					
✓ Leggero	Leggero	0	<b>✓</b> Mediocre					
☐ Grave	☐ Grave		Cattivo					
Totale	_ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni: ad uso autorimessa	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
au uso autoriniessa								
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:	Presenza di elementi di pregio: □ SI ☑ NO							
<u> </u>								
Note sull'edificio:								

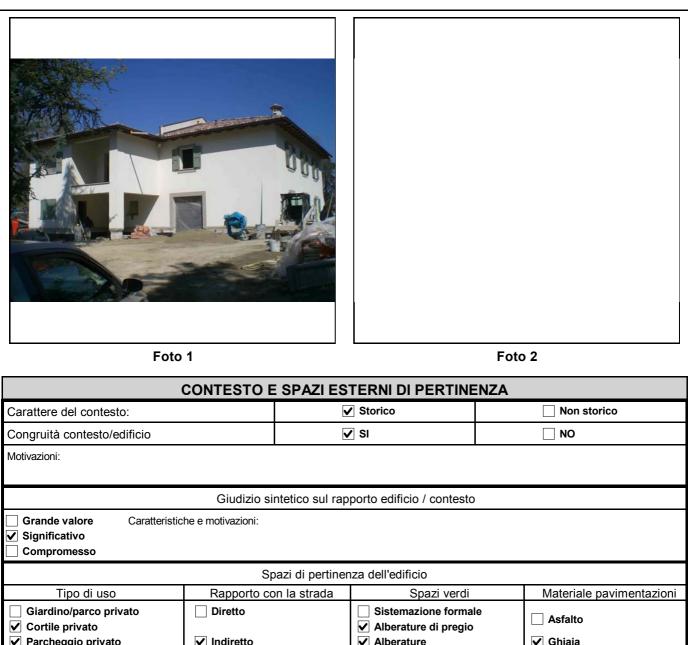
Oikus Urbanistea Architettura A

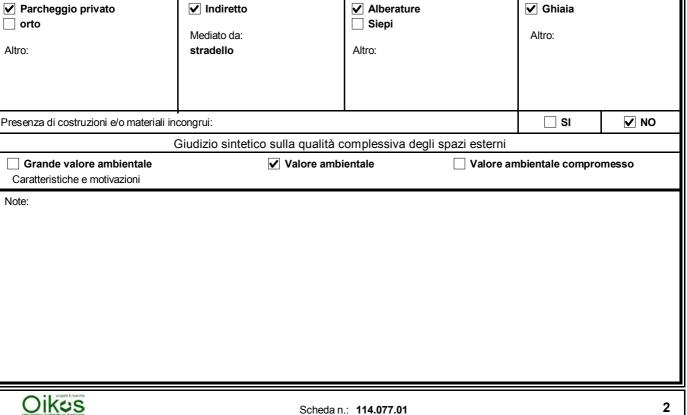


	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			✓ SI			
Motivazioni:			<u>-                                      </u>			
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: l'interno di una corte	rurale				
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PAR	RTE GENERA	ALE					
Data rilievo: 19/03/20	ilievo: <b>19/03/2008</b> Class. PSC: N			Nucleo n.: Scheo		Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			7	114.077.0	Territorio:	Rurale	
Thevalore.				77		114.077.0	•		
Toponimo:	Particella Catastale:					Catasto:	Edificio di	origine storica	
Via: <b>dell'erermo</b>	N.ro civico:						<b>✓</b> SI	□ NO	
Complesso edilizio:	plesso edilizio: Schede collegate storici:				Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unit	à specialistiche <b>0</b>			N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche: Denominato Coral	Note Storiche: Denominato Coralupo (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)								
<u> </u>									
Tipologia originaria: Contempor	anea - V	illa/villino (singol	a o binata)						
			Jso attuale:						
			JSO attuale.						
Stato d'uso: Non utilizzato, Resid	lenza								
Accessori non storici:									
Note: edificio in ristrutturazione									
			EDIFICIO						
Alterazione tipologica		Compromissio	one (immagine,	mate	riali)	Stato di d	onservazione	edilizia	
✓ Assente			mo (mmagmo,	mate	✓ Buono				
Leggero						<b>✓</b> Buono Mediocre			
Grave		✓ Grave			Cattivo				
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:				
					1,50 a. aug. aug.				
Description (C.C.)						I —	0.		
Presenza di superfetazioni:							SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:						SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> [	Discreto	Medio-Elevat	0		Elevato	Potenzialm	ente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
Note sull'edificio:									

Oikus Utumista Architettus Ar

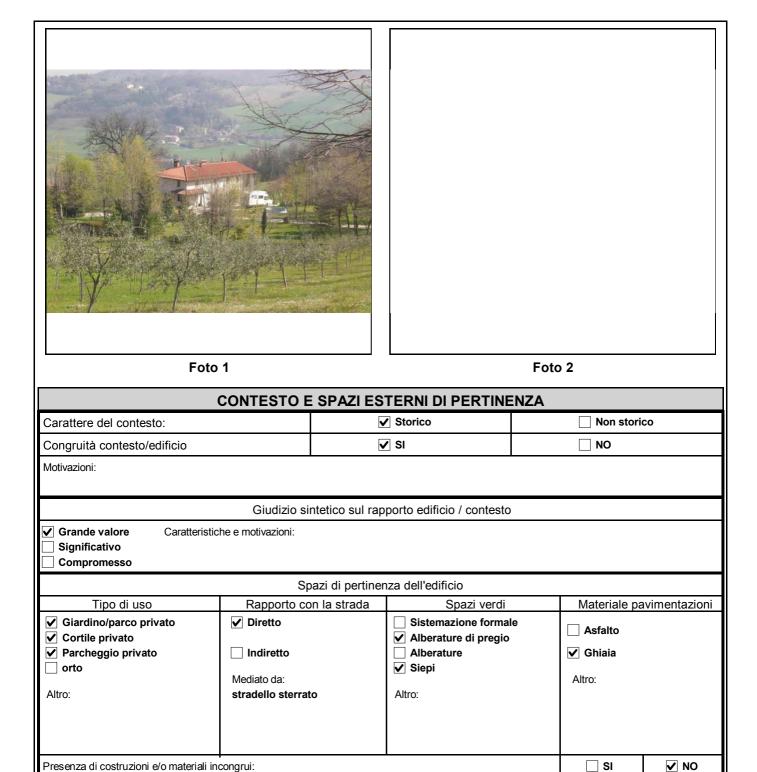




Scheda n.: 114.077.01

		PARTE GEN	IERAL	.E				
Data rilievo: <b>19/03/20</b>	08	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:		7.4	115.074.01	Territorio: Rurale		
The valore.		Glass. TOE.	ı	74	113.074.01			
Toponimo: podere sgardellina		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>gaibola</b>		N.ro civico:				✓ SI		
<b>J</b>				T				
Complesso edilizio: 🔽	Sched	e collegate storici: 115.074.02		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						on storiche: 0		
Note Storiche: Denominata Scardovina (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale + stalla +	fienile					
						_		
		Uso attual	e:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFIC	IO.					
Alterazione tipologica		Compromissione (imma		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
			girie, irie	ateriali)		ISCIVAZIONE CUINZIA		
Assente		☐ Assente			<b>✓</b> Buono			
✓ Leggero		✓ Leggero			Mediocre			
Grave		☐ Grave			Cattivo			
Totale		Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni: la parte stalla fienile diventa residenziale		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
						<u> </u>		
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Tettoie					<u> </u>	1		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-E	lovato		Elevato	Potenzialmente elevato		
	<u>V</u> 1	Discreto Medio-E	ilevalo			<u> </u>		
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO		
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armitentura Scheda n.: 115.074.01



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

lo spazio esterno è ben curato e l'ambiente non è compromesso

Oikes

✓ Grande valore ambientale

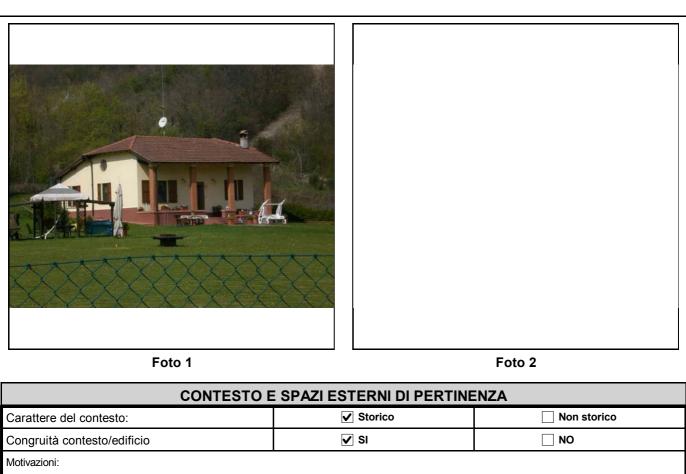
Caratteristiche e motivazioni

Note:

■ Valore ambientale compromesso

	PAF	RTE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			115.342.01	Territorio: Rurale	
nievatore. Lonnii/Sani	Class. NOL.	3	<b>42</b>	115.342.01		
Toponimo:	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montebello</b>	N.ro civi	co:			✓ SI	
			T			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	115.342.02	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	l	N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, fier	nile				
		Uso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
Assente	Assente	, 5		<b>✓</b> Buono		
✓ Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre		
Grave	Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
da stalla/fienile a residenza	causa ristruttur	razione				
Dana area all arm art to the				Ι 🗆		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO	
Ringhiere						
Valore architettonico complessivo		_				
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Andreien

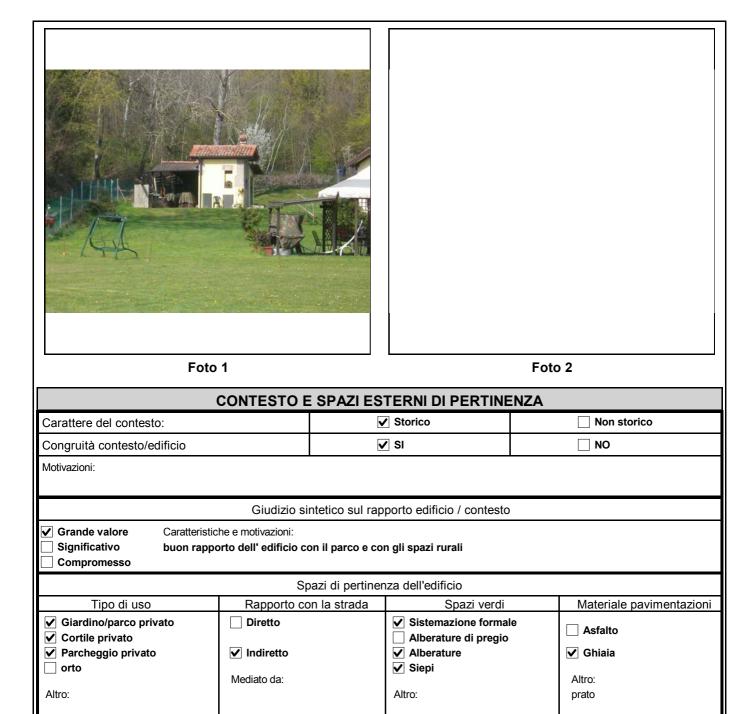


Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: Significativo buon rapporto dell' edificio con il parco e con gli spazi rurali Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni ✓ Giardino/parco privato ✓ Sistemazione formale Diretto Asfalto ✓ Cortile privato Alberature di pregio **✓** Indiretto ✓ Alberature **✓** Ghiaia ✓ Parcheggio privato orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: prato SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ✓ Grande valore ambientale Valore ambientale ■ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni ottima manutenzione dello spazio esterno Note:

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:	<del></del>	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			115.342.02	Territorio: Rurale	
illevatore. Loiningani		Class. NOL.	3	42	110.042.02		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montebello</b>		N.ro civico:				✓ SI NO	
via. Incittobolic	1	TAILO OTVICO.		T		<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 115.342.01		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storio					on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Manufatto accessorio,	forno				
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso,deposito, forno							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
_			110, 1110	ateriaii)		ioci vazione camzia	
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO	
Costruzione per il ricovero degli at	trezzi da	giardino					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>v</b> D	iscreto Medio-Elo	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					SI	·	
i 1636 iza di Giornatti di pregio.					31	▼ NO	
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Andlerina

Scheda n.: 115.342.02



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

ottima manutenzione dello spazio esterno

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

✓ Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

		PARTE G	ENERAL	E			
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:		
rilevatore:		Class. RUE:			116.060.0°	Territorio: Urbano	
mevatore.		Class. RUE.	•	<u> </u>	110.000.0		
Toponimo:		Particella Catasta	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dell' idice</b>		N.ro civico: 32				✓ SI NO	
	ı			1			
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 060.02	-3-4-5-6-7	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2					non storiche: 2		
Note Storiche: Casa presso la Bottega Babini							
Tipologia originaria: Storico - Ec	dificio u	rbano autonomo					
		Uso at	tuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	idenza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIE	FICIO				
Alterazione tipologica		Compromissione (im		atorioli)	State di c	onservazione edilizia	
Alterazione tipologica			magine, ma	ateriaii)		oriservazione edilizia	
✓ Assente		✓ Assente			✓ Buono		
Leggero		Leggero			☐ Mediocre		
☐ Grave		☐ Grave ☐ Totale			Cattivo		
Totale  Motivazioni:		Motivazioni:			Forte degrad Tipo di degrado:	o, rudere	
IVIOLIVAZIOI II.		IVIOLIVAZIOI II.			ripo di deglado.		
Presenza di superfetazioni:						SI V NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI ☑ NO						
Valore architettonico complessivo							
│	<b>✓</b> [	Discreto Med	lio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<u> </u>		
Cornici marcapiano, Portone in leg	no Rive	estimenti, zoccolature, bi	ugnati in niet	ra natural	•	U.   ∐ NU	
	, 14170	Journal Locoolatare, Di	-anati iii bici	a riatui a	· <del>-</del>		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 116.060.01



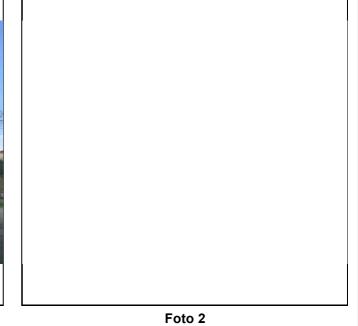


Foto 1

	CONTENTO F	- 02 47 50				
	CONTESTO	1	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico	<u> </u>	Non stori	со
Congruità contesto/edificio			<b>∕</b> SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	,		
	che e motivazioni: nantiene la tipologia	a storica				
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	-	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	icongrui:				SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[ lo spazio esterno no	✓ Valore ambion presenta seg		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

		PARTE GEN	ERAL	E			
Data rilievo: 19/03/20	108	Class. PSC:	Nuc	lucleo n.: Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			116.060.02	Territorio: <b>Urbano</b>	
Tilevatore.		Class. NCL.	•	<u> </u>	110.000.02		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dell'idice</b>		N.ro civico:				□ SI □ NO	
	I			I			
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 060.01-3-4-	5-6-7	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unit	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: 2	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Residenziale					
		Uso attual	9:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	0				
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
✓ Assente			,	2011011)			
Leggero		<ul><li> Assente</li><li>✓ Leggero</li></ul>			■ Buono ✓ Mediocre		
Grave		Grave			<b>▼</b> Mediocre  Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	luuele	
iviotivazionii.		iviotivaziorii.			ripo di degrado.		
Description of the control of the co					Ι —		
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ SI	□ NO	
Inferriate, Tendaggi Valore architettonico complessivo							
		Discrete Media E	lavata		Elevate	Determinimente elevate	
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-E	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
Cornici marcapiano zoccolatura							
Note sull'edificio:							

OIKOS

Urbanistea Architettura Anabienta

Scheda n.: 116.060.02



Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E SDAZI ES	TEDNI DI DEDTINENZA		
	CONTESTO E SPAZI ES			
Carattere del contesto:		✓ Storico	Non storico	
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul rap	pporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	the e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro: autobloccante	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore amb	ientale	nbientale compro	messo
Note:				

		PARTE GENE	ERAL	E				
Data rilievo: 19/03/20	08	Class. PSC:	Nuc	cleo n.: Scheda n.:				
rilevatore:		Class. RUE:	6	60	116.060.03	Territorio: <b>Urbano</b>		
			•	)U	1101000100			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: idice		N.ro civico:						
Complesso edilizio:	Schede c	collegate storici: 060.01-2-4-5	i-6-7	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2					on storiche: 2			
Note Storiche:			•					
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla							
		Us a stimula	_					
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Reside	enza						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	`					
Alterazione tipologica	Ι,	Compromissione (immagi		toriali)	State di con	servazione edilizia		
_			ne, ma	iteriali)		Servazione edilizia		
✓ Assente		Assente ✔ Leggero			☐ Buono ☐ Mediocre			
│		▼ Leggero ☐ Grave			Mediocre			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudoro		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	ludere		
MOLIVAZIOI II.		viotivazioni.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del febbricate rianette al es	ontooto:				✓ SI	□ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co Tamponamenti, Strutture in c.a. a v		riate			<u>V</u> 31	I III		
Valore architettonico complessivo	iota, iiiieii	iidto						
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Dis	screto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:								
Cornici marcapiano, Rivestimenti,	zoccolatur	re, bugnati in pietra naturale			<u> </u>	UNO		
Note sull'edificio:								

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 116.060.03



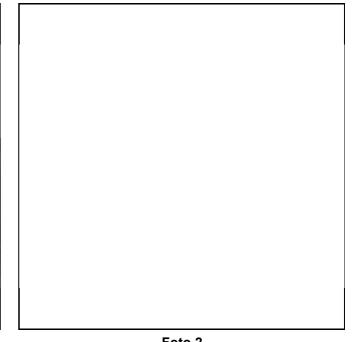


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO F	SDA7LES	TERNI DI PERTINE	NZΔ		
Carattere del contesto:	CONTESTO		Storico	.NLA	☐ Non stor	ico
Congruità contesto/edificio			SI		□ NO	
			<u> </u>			
Motivazioni:						
	Ciudizio oi	ntotico qui ron	porto edificio / contesto			
Cronde valore Corettoristic		nitetico sui rap	porto edificio / contesto			
<ul><li>☐ Grande valore Caratteristic</li><li>✓ Significativo</li><li>☐ Compromesso</li></ul>	he e motivazioni:					
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato	✓ Diretto		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio	е	✓ Asfalto	
<ul><li>✓ Parcheggio privato</li><li>☐ orto</li></ul>	Indiretto		<ul><li>☐ Alberature</li><li>✓ Siepi</li></ul>		☐ Ghiaia	
	Mediato da:				Altro:	
Altro:			Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni	•	•
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	entale	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

Oikus

Scheda n.: 116.060.03 2

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 19/03/20	08	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore:		Class. RUE:	E	<b>60</b>	116.060.04	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>idice</b>		N.ro civico:				☐ SI ☐ NO
	0 1 1			0.1.1		
Complesso edilizio:	Schede	chede collegate storici: 060.01-2-3-5-6-7 Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 2
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Magazzino deposito				
		Uso attuale	•			
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
Assente		✓ Assente		,	<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			☐ Mediocre	
✓ Grave		☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
da depositoa residenza						
				•		
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
Cornici marcapiano						
Note sull'edificio:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 116.060.04



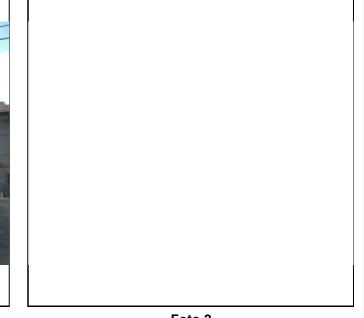


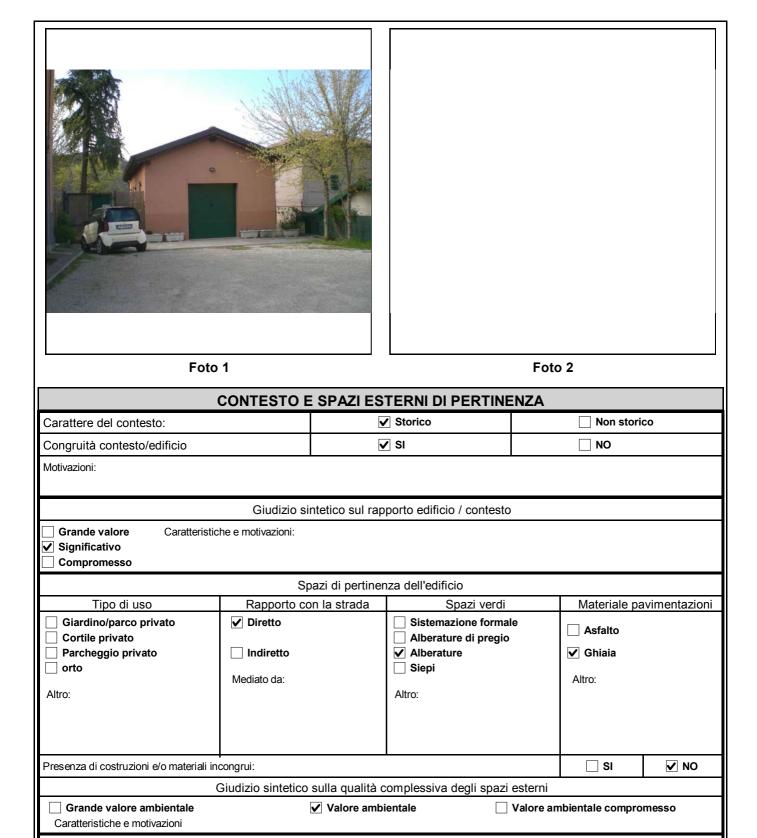
Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni:	,	•		
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto		
<ul><li>☐ Grande valore Caratteristic</li><li>✔ Significativo</li><li>☐ Compromesso</li></ul>	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	icongrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore amb	ientale Valore an	mbientale compro	omesso
Note:				

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 19/03/20	08	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:		
rilevatore:		Class. RUE:	6	60	116.060.05	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: dell'idice		N.ro civico:				□ SI □ NO
			_			
Complesso edilizio:	Schede	chede collegate storici: 060.01-2-3-4-6-7- Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: 2
Note Storiche:	Note Storiche:					
Tipologia originaria: autorimess	a					
		llee ettivele				
		Uso attuale	•			
Stato d'uso: Completamente in uso, Autorimesse n.						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente		,	Buono	
Leggero		Leggero			✓ Mediocre	
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>☑</b> NO
Note sull'edificio:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 116.060.05



Note:

		PARTE GEN	<b>ERAL</b>	E			
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:		
rilevatore:		Class. RUE:	,	20	116.060.06	Territorio: <b>Urbano</b>	
mevalore.		Class. NOL.	•	<del>5</del> 0	110.000.00		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dell'idice</b>		N.ro civico:				✓ SI	
	ı			T			
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 060.01-2-3-	4-5-7	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unita	à specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 2			
Note Storiche:							
Tingle single sainting single Combonness	\	illa/villina (ainmala a binata)					
Tipologia originaria: Contempor	anea - v	ma/viiino (singola o binata)					
		Uso attual	0:				
		USO attual	e. 				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	denza+ distributore					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	0				
Alterazione tipologica	T	Compromissione (immag	_	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia	
_			jo,	21011011)			
✓ Assente		☐ Assente			■ Buono ✓ Mediocre		
Leggero		✓ Leggero  Grave			<b>∨</b> Mediocre  ☐ Cattivo		
☐ Grave		☐ Totale			<del></del>	wdowo	
Totale		Motivazioni:			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		causa distributore			Tipo di degrado:		
Description (1)					I		
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO	
In community and foliations are stored as							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Tamponamenti Valore architettonico complessivo							
					<b></b>		
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-E	ievato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO	
Cornici marcapiano							
Note sull'edificio:							

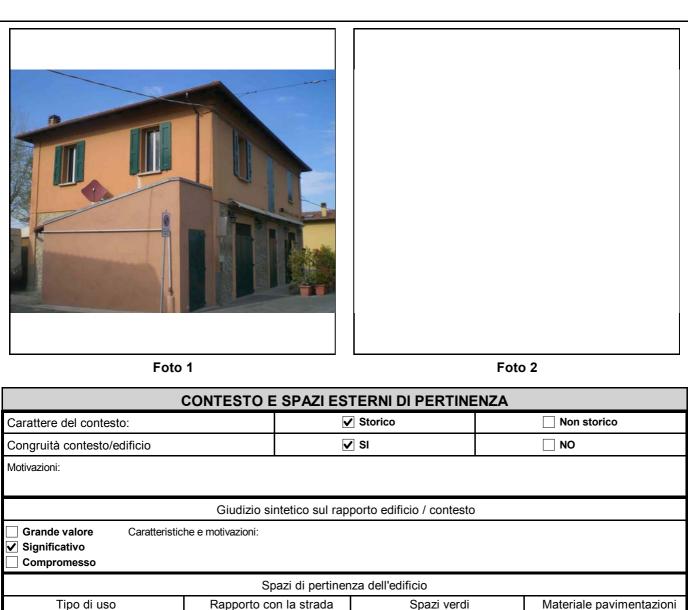
OIKUS Unamittee Architettura A

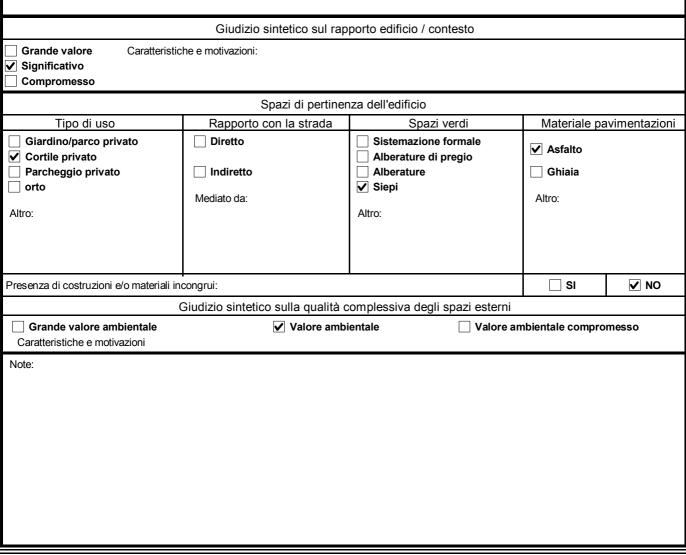


	CONTESTO E SPAZ	ZI ESTERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b> SI		□ NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sintetico s	sul rapporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:				
	Spazi di pe	ertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la stra	ada Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	e	Asfalto Ghiaia Altro:	<b>№</b> NO
Presenza di costruzioni e/o materiali inc		solità complessiva degli spazi	<u>esterni</u>	SI	V NU
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		ualità complessiva degli spazi o re ambientale		nbientale compro	messo
Note:					

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo: <b>19/03/20</b>	800	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore:		Class. RUE:		60 116.060.07		Territorio: <b>Urbano</b>	
THEVELOIG.		Oldoo: NOE.	•	<u> </u>	110.000.07		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dell'idice</b>		N.ro civico:				✓ SI	
	I						
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 060.01-2-3-4	-5-6	Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2						on storiche: 2	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - V	/illa/villino (singola o binata)					
						1	
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in u	oo Booi	donzo					
Stato d'uso: Completamente in us	su, Resi	uenza					
Accessori non storici:							
Note:							
Note.							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	iteriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		✓ Leggero			☐ Mediocre		
☐ Grave		Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Wottvaziorii.		WOUVAZIOTII.			ripo di degrado.		
Drog on to di oun orfata-iari:						<b>✓</b> NO	
Presenza di superfetazioni:					SI	V NU	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	✓ NO	
Scale esterne  Valore architettonico complessivo							
		Diagnote			Flavota	Determision and a decests	
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO	
pietravista							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A





	PARTE GEN	ERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo	n.:	Scheda n.:		
					Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	34	6	116.346.01		
Toponimo:	Particella Catastale:	•		Catasto:	Edificio di origine storica	
				Calasio.		
Via: <b>Idice</b>	N.ro civico: 24					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 116.346.02	-5	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 32	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	edilizie accessorie ne	on storiche: 2	
Note Storiche:						
Note Storiche.						
Tipologia originaria: Storico - Ec	dificio urbano autonomo					
_ ,						
	Uso attual	e:				
Stato d'uso: Uso parziale,ristorar	nte,residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFICI	0				
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	jine, mate	riali)	Stato di cor	servazione edilizia	
Assente	Assente			Buono		
✓ Leggero	✓ Leggero			Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale				_	wdowo	
	Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni: causa ristrutturazione			Tipo di degrado:		
	Causa ristrutturazione					
	•					
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Gazebi				<u> </u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co				✓ SI	□ NO	
Piccoli ampliamenti,, Scale esterne	•					
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-E	levato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
					_	
NI-4						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 116.346.01



Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	✓ Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		V	<b>∕</b> SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:					
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:  Presenza di costruzioni e/o materiali inc	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:  congrui:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi	-	Asfalto Ghiaia Altro:	<b>№</b> NO
		sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi			nbientale compro	omesso
Note:						

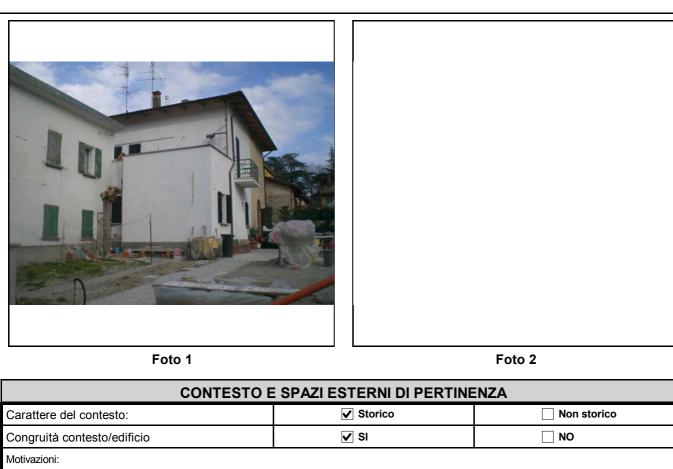
Oikus

Scheda n.: 116.346.01 2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	3	46	116.346.02	Torritorio.
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
·		Particella Galastale.			Catasto.	
Via: <b>Borgo</b>		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 116.346.01-8	5	Schede	collegate non storic	:
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche 0		N. unità	a edilizie accessorie	non storiche: 2
Note Storiche:						
Note district.						
Tipologia originaria: Storico - A	ggregazi	one a blocco				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tinelegies	Ī			otorioli)	State di co	nservazione edilizia
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriaii)	State of Co	riservazione edilizia
✓ Assente		Assente			Buono	
Leggero		Leggero			✓ Mediocre	
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado	, rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
					è in ristrutturazion	ne
D 11 C 1 C 1						
Presenza di superfetazioni:					\$	il 📝 NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> S	i No
Balconi aggettanti, piccoli ampliam						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					✓ 5	ı NU
zoccolatura						
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 116.346.02 1



Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Sistemazione formale Giardino/parco privato ✓ Diretto ✓ Asfalto ✓ Cortile privato Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Parcheggio privato Indiretto Ghiaia ✓ Siepi orto Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ✓ Valore ambientale compromesso Grande valore ambientale Valore ambientale Caratteristiche e motivazioni Note:



	PARTE (	GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			116.346.05	Territorio: <b>Urbano</b>		
Thevalore. Lonningani	Class. NOL.	5	46	110.340.03			
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Idice	N.ro civico:				✓ SI NO		
	Г						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 116.3	46.01-2	Schede	chede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2					on storiche: 2		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Aç	ggregazione a blocco						
	Uso a	ttuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDI	FICIO					
Alterazione tinologica	1	_	toriali)	State di con	servazione edilizia		
Alterazione tipologica	Compromissione (in	nmagine, ma	iteriaii)		Servazione euilizia		
✓ Assente	Assente			Buono			
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre			
☐ Grave	Grave			Cattivo			
Totale	Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado: una parte dell'edific	cio è stata ristrutturata		
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Tettoie, Locale accessorio alla resi	denza						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Balconi aggettanti, Inferriate, Scale					<u> </u>		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	□ Discreto □ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO		
Presenza di elementi di pregio.				31	₩ NO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 116.346.05



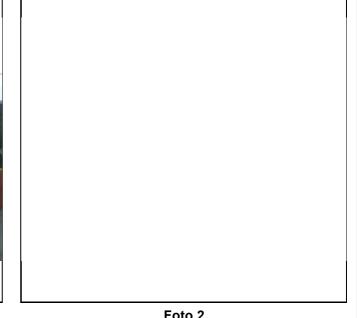


Foto 1 Foto 2

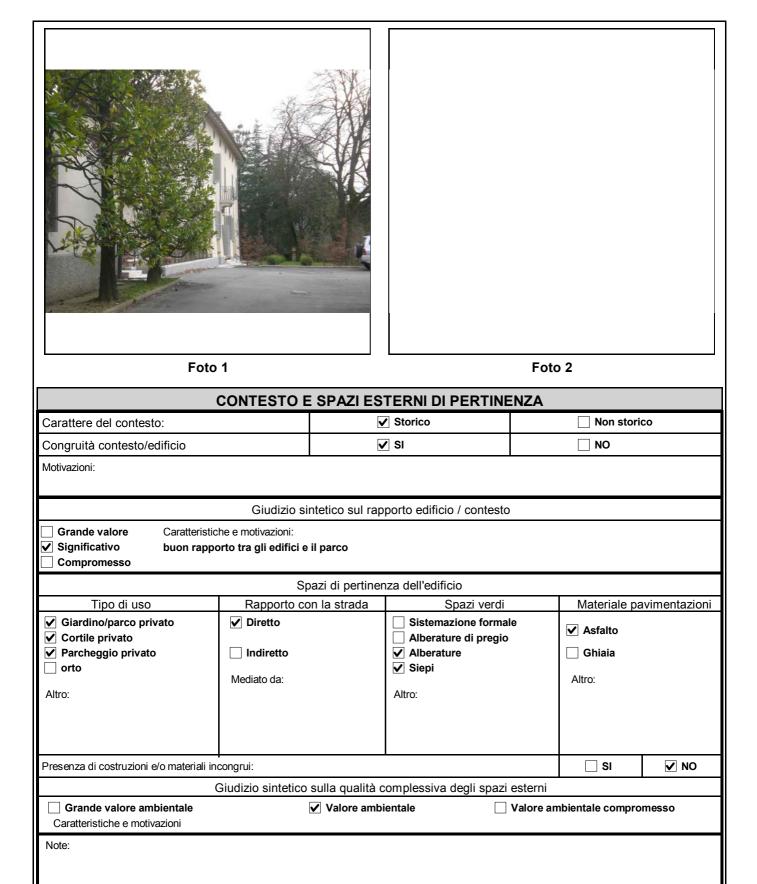
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		1	✓ Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		V	Z SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: Iterazione del cont	testo originario				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul><li>☐ Giardino/parco privato</li><li>✓ Cortile privato</li><li>☐ Parcheggio privato</li></ul>	✓ Diretto  ☐ Indiretto		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature		☐ Asfalto ☑ Ghiaia	
orto Altro:	Mediato da:		Siepi Altro:		Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		L		SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		<u>.</u>
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	ientale 🗸	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 116.346.05 2

	PARTE GEN	ERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:			
				Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	347	116.347.02	Territorio. Gibario		
		1 0				
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Idice	N.ro civico:			✓ SI NO		
via. Taios	THIS SINES.			U G.		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	Sch	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. u	nità edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:		•				
Note Storiche.						
Tipologic originaries, Ediffate di	origina vuvala. Dasidan-isla					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Kesidenziale					
				•		
	Uso attuale	e:				
Stato d'uso: Completamente in u	so. Residenza					
Ctate d'acce.	55, 1155,451,124					
Accessori non storici:						
Note:						
Note.						
	EDIFICI	0				
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	jine, materiali	) Stato di cor	nservazione edilizia		
A a a a más	□ Accepte		Duana			
✓ Assente	Assente		<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero		Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave		☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
Wouvazioni.	causa ristrutturazione		ripo di degrado.			
Description (1)						
Presenza di superfetazioni:			S	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		□ s	✓ NO		
				, —		
Valoro architettonico complessivo						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-E	levato [	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:			□s	✓ NO		
Note sull'edificio:						

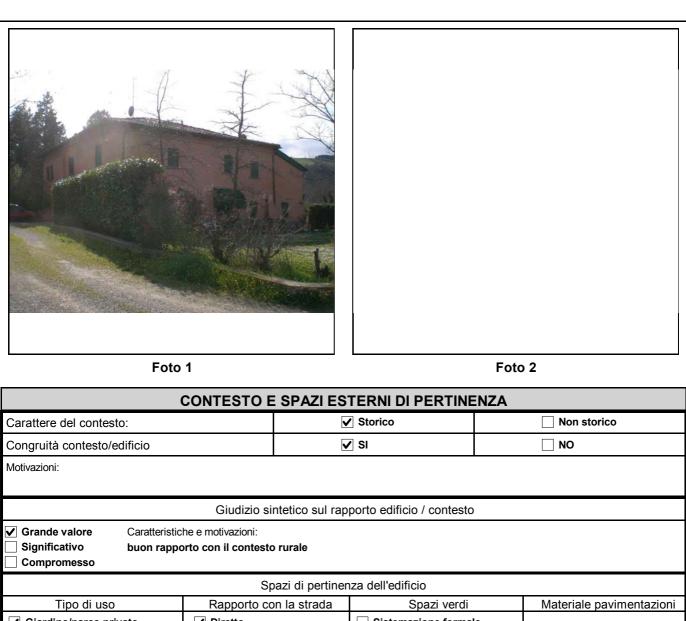
Oikos Scheda n.: 116.347.02



Oikos

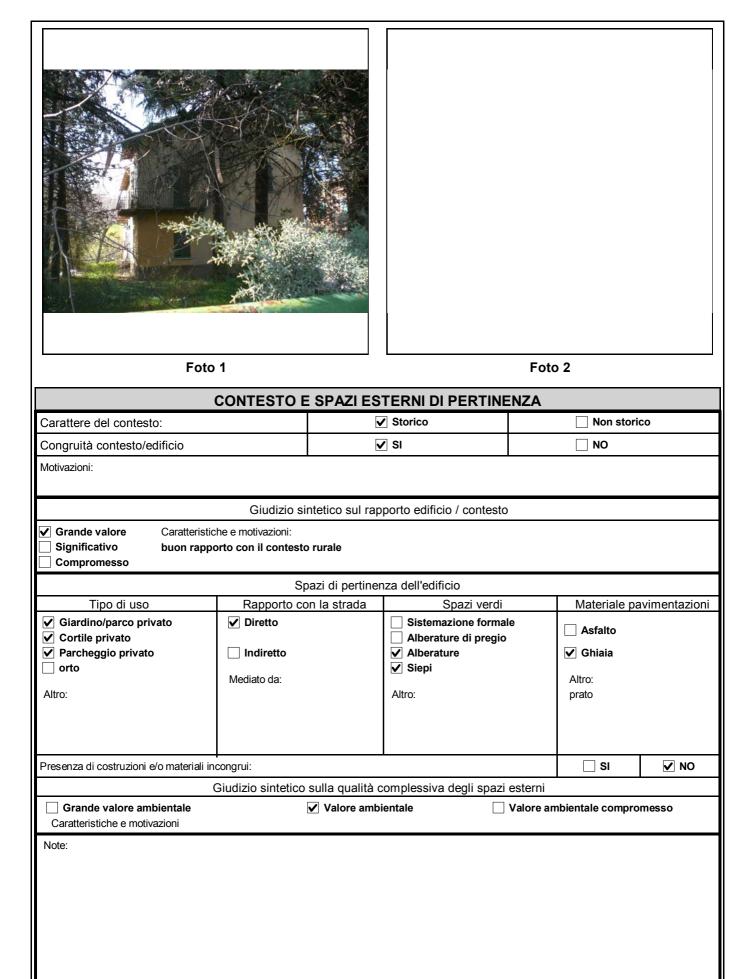
		PARTE GEN	ERAL	Ε			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	n·	
							Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	3	53	116.35	3.01	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
					Odlasio.		
Via: <b>Idice</b>		N.ro civico:					☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 116.353.02-	3	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie acces	ssorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Residenziale					
		Uso attuale	): 				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	denza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	<u> </u>				
Alterazione tinelegies	Ī			atorioli)	Stato	di con	servazione edilizia
Alterazione tipologica		Compromissione (immag	ine, ma	ateriali)		di con	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocr	·e	
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte de	grado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degra	ado:	
				<u> </u>			
Presenza di superfetazioni:						SI	<b>✓</b> NO
'					_		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					<b>✓</b> SI	□ NO
Tettoie							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> [	Discreto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						<b>✓</b> SI	□ NO
zoccolatura							
Note sull'edificio:							
1							

OIKUS Unamittee Architettura A



		PARTE GENERA	LE				
Data rilievo:	Class. PSC:	: N	ucleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE		353	116.353.02	Territorio: Rurale		
			<del>555</del>	110100101			
Toponimo:	Part	ticella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Idice</b>	N.rc	civico:			✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate sto	orici: 116.353.01-3	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistich	ne <b>1</b>	N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:							
					-		
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - reside	enziale + stalla + fienile					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Comprom	EDIFICIO	o otoriali)	State di con	nservazione edilizia		
		issione (immagine, n	iateriaii)		iservazione eunizia		
Assente	✓ Assente			☐ Buono			
✓ Leggero	Legger	0		✓ Mediocre			
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave☐ Totale			<ul><li>☐ Cattivo</li><li>☐ Forte degrado,</li></ul>	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	luuele		
ad uso residenziale	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
In congruità del faktionete de deserte el e				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co Balconi aggettanti	ontesto:			31	_ V NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
		INIGUIO-EIGVALO			T		
Presenza di elementi di pregio:  zoccolature				✓ SI	□ NO		
Note sull'edificio:							

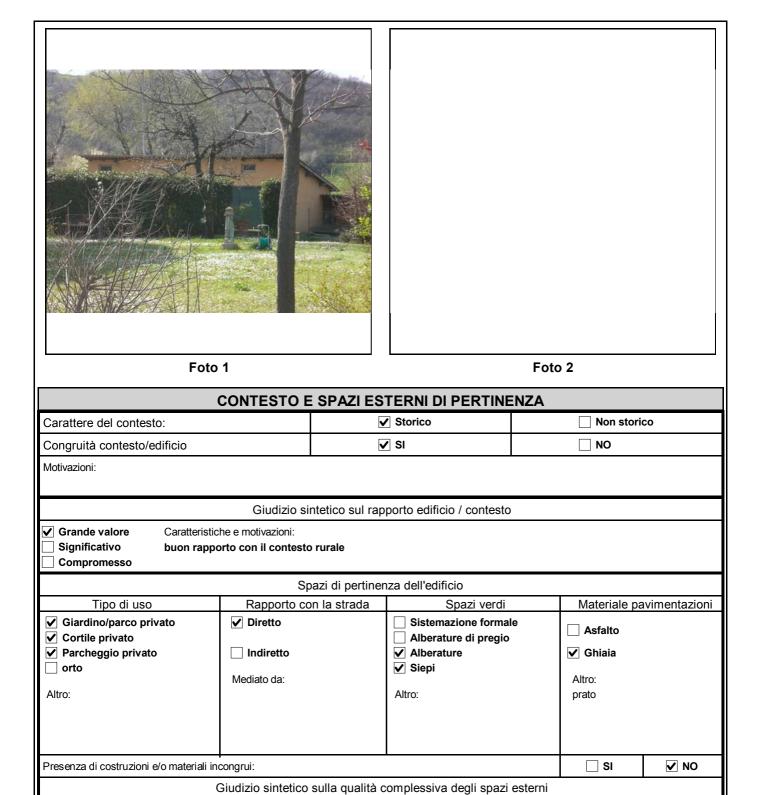
Oikus Utumista Architettus Ar



	PARTEG	ENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	53	116.353.03	
<b>-</b> .	D # # 0 4 4			0.1.1	E 110
Toponimo:	Particella Catasta	ile:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO
			1		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 116.35	3.01-2	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Deposito					
	Uso att	uale:			
		uuio.			
Stato d'uso: <b>Completamente in u</b>	aa Autarimaaaa n danaaita				
Stato d uso: <b>Completamente in u</b>	so, Autorimesse n.,deposito				
Accessori non storici:					
Note:					
110.0.					
	EDIF	ICIO			
			[	0	
Alterazione tipologica	Compromissione (im	magine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	☐ Leggero			Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
				_	daa
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				1 –	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
·	□ <b>D</b> tt □ ·	. Flor 1		El	Batamatahara ( ) (
✓ Irrilevante	Discreto Med	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO
At a superior					
Note sull'edificio:					

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 116.353.03



✓ Valore ambientale

Oikos

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

■ Valore ambientale compromesso

	PAR	TE GENERAL	E			
Data rilievo:	rilievo: Class. PSC: Nu		cleo n.: Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			117.351.01	Territorio: Rurale	
Illevatore. Lonninoani	Glass. NUE.		<u>51</u>	117.331.01		
Toponimo:	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dell'Idice</b>	N.ro civico: 21a				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0			N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile						
Uso attuale:						
Stato d'uso: Uso parziale, Residenza						
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica				ateriali) Stato di conservazione edilizia		
	Compromissione (immagine, ma					
Assente	✓ Assente	Buono				
✓ Leggero	Leggero		✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave		Cattivo			
Totale	Totale	Forte degrado, rudere				
Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
ua stana/nermo a rostastiza						
Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☑ NO						
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Scale esterne, Tetto a falde sfalsate						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato						
Presenza di elementi di pregio: □ SI ☑ NO						
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura A



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

		PARTE GEN	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda	n.:	
							Territorio: Urbano
rilevatore:		Class. RUE:	5	<b>30</b>	117.53	0.01	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
					Catable.		
Via: Castel de Britti		N.ro civico: 41					✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici:		Schede	collegate nor	n storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie acces	ssorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Residenziale					
		Uso attuale	):				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	denza, ristorante					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	<b>n</b>				
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stato	di con	servazione edilizia
_			iiie, iiie	ateriaii)		di con	SCIVAZIONE CUINZIA
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Medioc	re	
Grave		☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale		□ Totale			Forte de	egrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degra	ado:	
Presenza di superfetazioni:						✓ SI	□ NO
Tettoie					L	<u>~ 01</u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				L	<b>✓</b> SI	□ NO
Ringhiere							
Valore architettonico complessivo		_					
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			_			<b>✓</b> SI	□ NO
bancali in pietra					_		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		•	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	00
Congruità contesto/edificio		<b>∠</b>	∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto con lo spazio r	rurale anche se	l'edificio è in un contesto	urbano		
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	ouona manutenzion	✓ Valore ambi ne dello spazio e		/alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GEN	IERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo	n ·	Scheda n.:		
					Territorio:	Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	53	1	117.531.01		
Tananina Mila Laura	Destinally Ostestales			Ontonto	F -1141 - 1	
Toponimo: Villa Laura	Particella Catastale:			Catasto:		i origine storica
Via: Castel de Britti	N.ro civico: 45				<b>✓</b> SI	☐ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche:	0
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
inpologia originaria. Giorico - Vi	<del></del>					
	1144					
	Uso attua	e:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
Note:						
Note.						
	EDIFIC	10				
	EDIFIC			<u> </u>		
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	gine, mate	riali)	Stato di con	nservazion	e edilizia
✓ Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	<b>✓</b> Leggero			Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
IVIOLIVAZIOI II.	causa ristrutturazione			ripo di degrado.		
Presenza di superfetazioni:				□ sı		✓ NO
					I	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:					<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	□ Discreto ✓ Medio-B	Elevato	I	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI		✓ NO
					ı	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 117.531.01

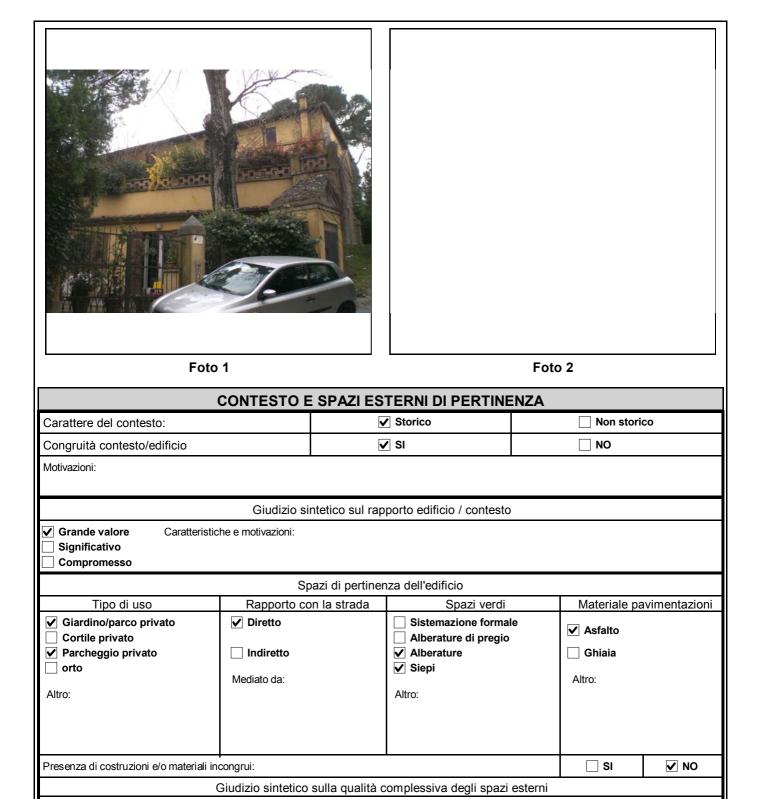


Fate 4

FOIO	1			FOLC	, 2	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: orto tra villa e parco	0				
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato      orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da:	n la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	<b>,</b>	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	uona manutenzion	☐ Valore ambi ne dello spazio e		/alore am	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo: 19/03/20	108	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore:		Class. RUE:	4	<b>16</b>	118.046.01	
Toponimo: Villa Certani		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
					Catable.	
Via: <b>pionbarola</b>		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici:		Schede	collegate non storic	i:
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unit	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	edilizie accessorie r	non storiche: <b>0</b>
Note Storiche: Detta anche Porta: p.428)	zza - An	nesso Oratorio del SS. Crocifi	sso, ric	ordato ne	l 1628 (perazzini in	S.Lazzaro, 1993,
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla- Orat	orio				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di co	nservazione edilizia
			110, 1110	ateriaii)	_	noorvazione camzia
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado	, rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				<u> </u>		
Presenza di superfetazioni:						I V NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					I NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	_				<b>✓</b> S	i NO
Cancellate						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 118.046.01



Valore ambientale

Oikos

✓ Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

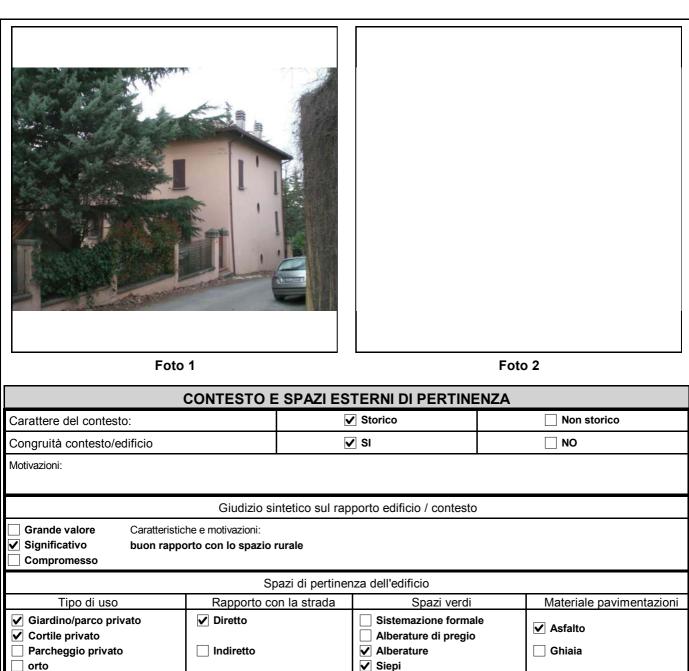
Note:

■ Valore ambientale compromesso

		PARTE GE	NERAL	<u>.E</u>			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	an ·	
							Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	3	54	118.35	4.01	
Toponimo: Cipresso		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
					Odlasio.		_
Via: <b>Piombarola</b>		N.ro civico: 4					✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici:		Schede	collegate no	n storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie acce	essorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine ri	uraie - Residenziaie					
		llee ettus	ala i				
		Uso attua	ile:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	denza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFIC	,iO				
Alterazione tinalogica	T			otorioli)	Stat	o di con	servazione edilizia
Alterazione tipologica		Compromissione (imma	agine, ma	ateriali)			iservazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Medio		
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo	)	
☐ Totale		☐ Totale			Forte d	legrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degr	rado:	
Presenza di superfetazioni:					L	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					✓ SI	□ NO
Finestre di forme geometriche part		nforriato			L	<b>▼</b> 31	I INO
Valore architettonico complessivo	icolafi, li	ineriate					
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> D	Discreto Medio-	Elevato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					L	<b>✓</b> SI	□ NO
bancali in pietra							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 118.354.01



Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni

Giardino/parco privato
Cortile privato
Parcheggio privato
Orto
Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni
Caratteristiche e motivazioni

Note:

Materiale pavimentazioni

Altro:

Materiale pavimentazioni

Altro:

Materiale pavimentazioni

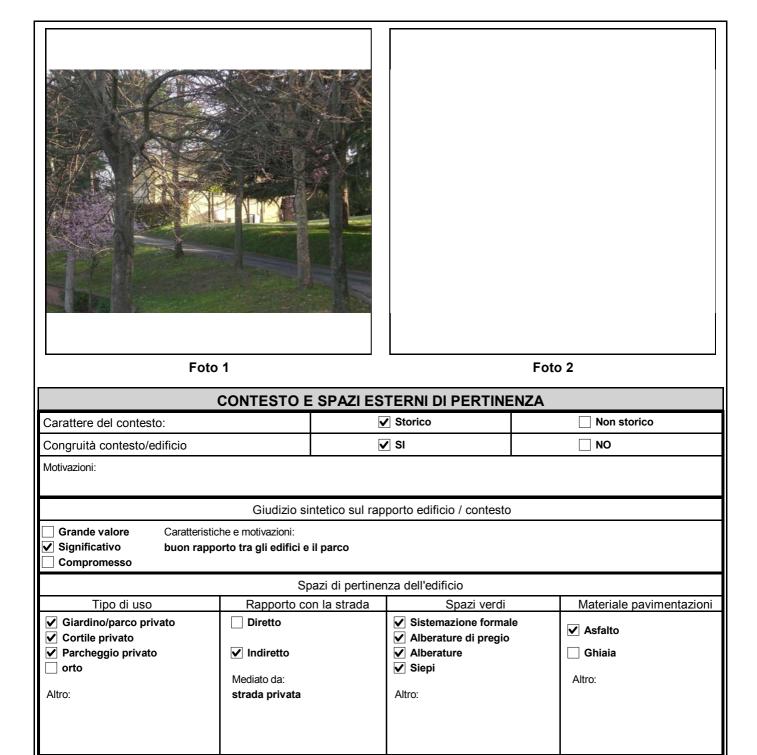
Altro:

Asfatto
Ghiaia
Altro:

Note:

	PAI	RTE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		55	118.355.01	Territorio: Rurale
			<del>55</del>	1 101000101	
Toponimo:	Particel	la Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Piombarola</b>	N.ro civ	ico: <b>5</b>			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	118.355.02	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	0	N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Troto otoriorio.					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Residenz	iale			
Therefore engineers.					
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	atoriali)	Stato di con	nservazione edilizia
		one (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono	
☐ Leggero☐ Grave	☐ Leggero☐ Grave				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere
Wouvaziorii.	Wouvaziorii.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
r resertza di superretazioni.				31	<b>▼</b> NO
Incongruità del fabbricate rispette al co	ontosto:			<b>✓</b> SI	□ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co Tendaggi, Inferriate	ontesto.			<u> </u>	UNO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
	<u>▼ Discieto</u>	medio-Lievato			1
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamitica Architettura Ambiente



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

ottima manutenzione dello spazio esterno

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

✓ Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	P <i>F</i>	ARTE GENERAL	.E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	55	118.355.02	
Toponimo:	Partice	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
·				Cataoto.	-
Via: <b>Piombarola</b>	N.ro c	vico: <b>7</b>			✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storic	i: <b>118.355.01</b>	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	0	N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residen	ziale			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alteresiane tipelegies	Communic		otorioli)	Ctata di sar	nservazione edilizia
Alterazione tipologica	Compromis	sione (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia
<b>✓</b> Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	✓ Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
	causa ristrutt	urazione			
				I —	
Presenza di superfetazioni:				S	V NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO
Tetto a falde sfalsate, piccoli ampli					
Valore architettonico complessivo					
	Di	□ Martin Et		Flavota	Datamalalmanta
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
zoccolatura					

Oikos Scheda n.: 118.355.02

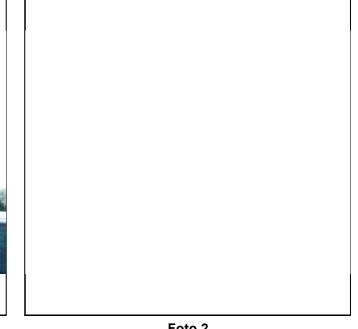


	CONTESTO E SPAZI ES	STERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		☐ Storico	✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		☐ SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:	·			
	Giudizio sintetico sul ra	apporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: orto tra gli edifici e il parco			
	Spazi di pertine	enza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✔ Indiretto  Mediato da: strada privata	✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:	✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni o	☐ Valore am ottima manutenzione dello spazio		mbientale compro	messo
Note:				

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
		Class. RUE:			118.356.01	Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Jass. Rue:	3	<u>56</u>	110.350.01	
Toponimo: Casalecchio di Sopra		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Piombarola</b>		N.ro civico:				✓ SI
via. I ionibaroia		TV.10 GIVIGO.				<u> </u>
Complesso edilizio:	Schede c	ollegate storici: 118.356.02		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità s	pecialistiche 0		N. unită	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rura	ale - Residenziale				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residei	nza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	<b>)</b>			
Alterazione tipologica	1	Compromissione (immagi		otoriali)	State di con	servazione edilizia
			IIC, IIIC	ilenan,		SEI VAZIONE CUMZIA
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		✓ Leggero			Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	N	Notivazioni:			Tipo di degrado:	
	ı					
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
					T do	
Incongruità del fabbricato rispetto al co					✓ SI	□ NO
Serramenti, Tamponamenti, Inferria	ate					
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Disc	creto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 118.356.01





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	<b>∕</b> SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	J		
	che e motivazioni: all'interno di un co	ontesto rurale				
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato      orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Alberature☐ Siepi☐ Altro:	-	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	ouona manutenzion	✓ Valore ambi ne dello spazio e		Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Data rilievo: rilevatore:       Class. PSC: Class. RUE:       Nucleo n.:       Scheda n.: 118.356.02         Toponimo:       Casalecchio di Sopra Via:       Particella Catastale: N.ro civico:       Catasto:       Edificio di origine str         Complesso edilizio:       ✓       Schede collegate storici:       118.356.01       Schede collegate non storici:         N. unità edilizie residenziali:       2       N. unità specialistiche       0       N. unità edilizie accessorie non storiche:       0         Note Storiche:       Tipologia originaria:       Edificio di origine rurale - Stalla, fienile	rica
rilevatore: Lollini/Sani  Class. RUE:  Toponimo: Casalecchio di Sopra  Particella Catastale:  Via: Piombarola  N.ro civico:  Complesso edilizio:  N. unità edilizie residenziali: 2  N. unità specialistiche 0  N. unità edilizie accessorie non storiche:  N. unità edilizie accessorie non storiche:	
Toponimo: Casalecchio di Sopra Particella Catastale: Catasto: Edificio di origine storici: Piombarola N.ro civico: Schede collegate storici: 118.356.01 Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:	
Toponimo: Casalecchio di Sopra Particella Catastale: Catasto: Edificio di origine storici: Piombarola N.ro civico: Schede collegate storici: 118.356.01 Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:	
Via: Piombarola N.ro civico:   Complesso edilizio: ✓ Schede collegate storici: 118.356.01   Schede collegate non storici:   N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche:   Note Storiche:	
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 118.356.01 Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:	NO
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 118.356.01 Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:	
Note Storiche:	
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile	
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile	
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile	
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile	
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile	
Uso attuale:	
USU attuale.	
Stato d'uso: Uso parziale, Usi misti	
Accessori non storici:	
Note:	
EDIEIGIO	
EDIFICIO	
Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia	
T Accounts T Browns	
☐ Assente ☐ Buono	
✓ Leggero ✓ Mediocre	
✓ Leggero ✓ Mediocre   ☐ Grave ☐ Cattivo	
☐ Grave ☐ Cattivo	
☐ Grave     ☐ Cattivo       ☐ Totale     ☐ Forte degrado, rudere	
☐ Grave       ☐ Cattivo         ☐ Totale       ☐ Totale         Motivazioni:       Motivazioni:         Tipo di degrado:	
☐ Grave     ☐ Cattivo       ☐ Totale     ☐ Forte degrado, rudere	
☐ Grave       ☐ Cattivo         ☐ Totale       ☐ Totale         Motivazioni:       Motivazioni:         Tipo di degrado:	
☐ Grave       ☐ Cattivo         ☐ Totale       ☐ Totale         Motivazioni:       Motivazioni:         Tipo di degrado:	
☐ Grave       ☐ Cattivo         ☐ Totale       ☐ Forte degrado, rudere         Motivazioni:       Tipo di degrado:         da stalla/fienile a deposito       Tipo di degrado:	
☐ Grave       ☐ Cattivo         ☐ Totale       ☐ Totale         Motivazioni:       Motivazioni:         Tipo di degrado:	
Grave □ Cattivo   □ Totale □ Forte degrado, rudere   Motivazioni: Tipo di degrado:    Tipo di degrado:	
Grave □ Totale  Motivazioni: da stalla/fienile a deposito  Grave □ Totale  Motivazioni:  Motivazioni:  Tipo di degrado:  SI  NO	
Grave □ Cattivo   □ Totale □ Forte degrado, rudere   Motivazioni: Tipo di degrado:    Tipo di degrado:	
Grave ☐ Totale  Motivazioni: da stalla/fienile a deposito  Grave ☐ Totale  Motivazioni:  Motivazioni:  Tipo di degrado:  SI  NO	
Grave □ Totale  Motivazioni: da stalla/fienile a deposito  Grave □ Totale  Motivazioni:  Motivazioni:  Tipo di degrado:  SI  NO	
Grave □ Totale   Motivazioni: da stalla/fienile a deposito    Motivazioni:  Tipo di degrado:  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO  Valore architettonico complessivo  Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:  SI  NO  NO  NO  Valore architettonico complessivo  Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:  SI  NO  NO  NO  NO  NO  Valore architettonico complessivo	
Grave	ato
Grave □ Totale   Motivazioni: da stalla/fienile a deposito    Motivazioni:  Tipo di degrado:  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO  Valore architettonico complessivo  Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:  SI  NO  NO  NO  Valore architettonico complessivo  Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:  SI  NO  NO  NO  NO  NO  Valore architettonico complessivo	ato
Grave	ato
Grave □ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a deposito  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo □ Irrilevante □ Medio ☑ Discreto □ Medio-Elevato □ Elevato □ Potenzialmente elev Presenza di elementi di pregio:	ato
Grave	ato

Oikes Scheda n.: 118.356.02



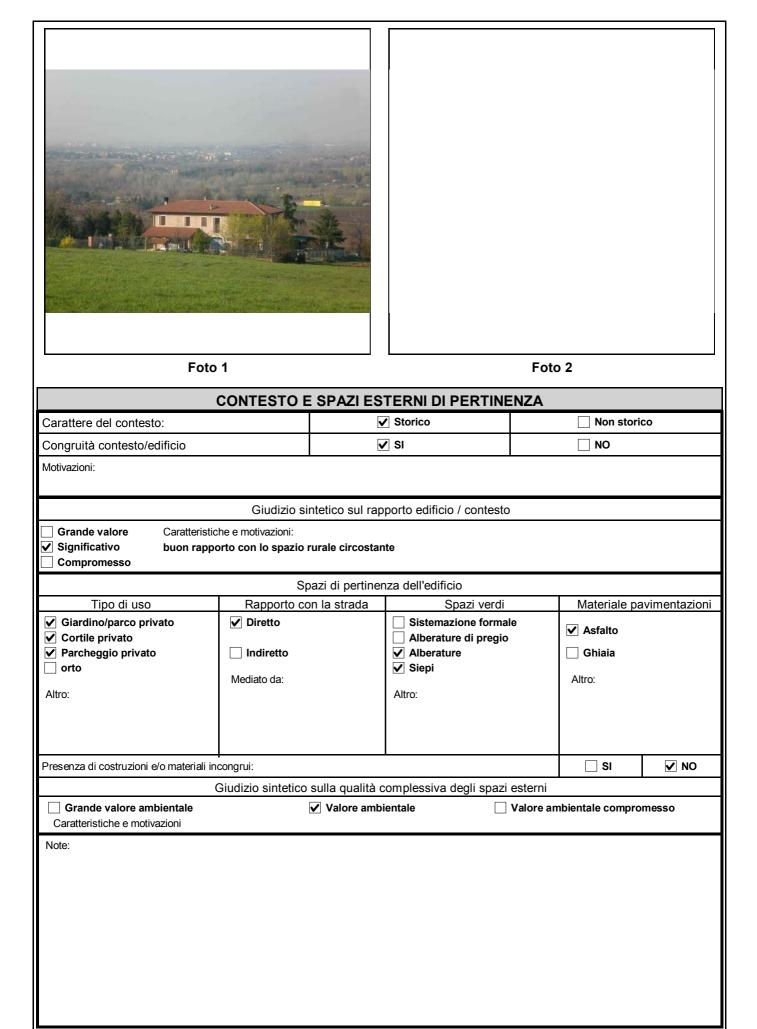


	CONTESTO E SPAZI	ESTERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul	rapporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: all'interno di un contesto rural	ile		
	Spazi di pert	tinenza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla quali	ità complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Valore a	ambientale Valore a	ambientale compro	omesso
Note:				

	PAR	TE GENERAL	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	<b>67</b>	118.357.01	Territorio: Rurale			
movacoro.	0.000.7102.	3	<u>57</u>	110.557.01				
Toponimo: Belvedere	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Piombarola</b>	N.ro civic	:0:			✓ SI NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenzia	le + stalla + fienile						
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza, usi misti								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissic	ne (immagine, ma	atoriali)	State di con	nservazione edilizia			
		me (mimagine, me	ateriaii)		ISCIVAZIONE CUINZIA			
Assente	☐ Assente			✓ Buono				
✓ Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni: da stalla/fienile deposito	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
				<del> </del>				
Presenza di superfetazioni:				✓ SI	□ NO			
Tettoie								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	☐ NO			
Balconi								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								

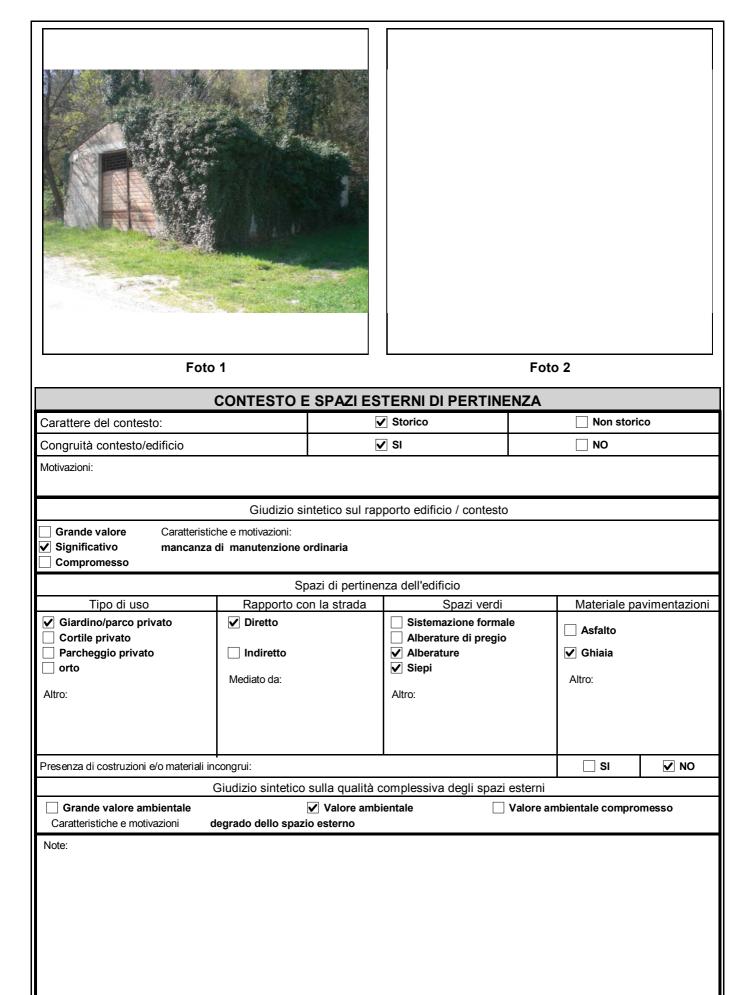
OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 118.357.01



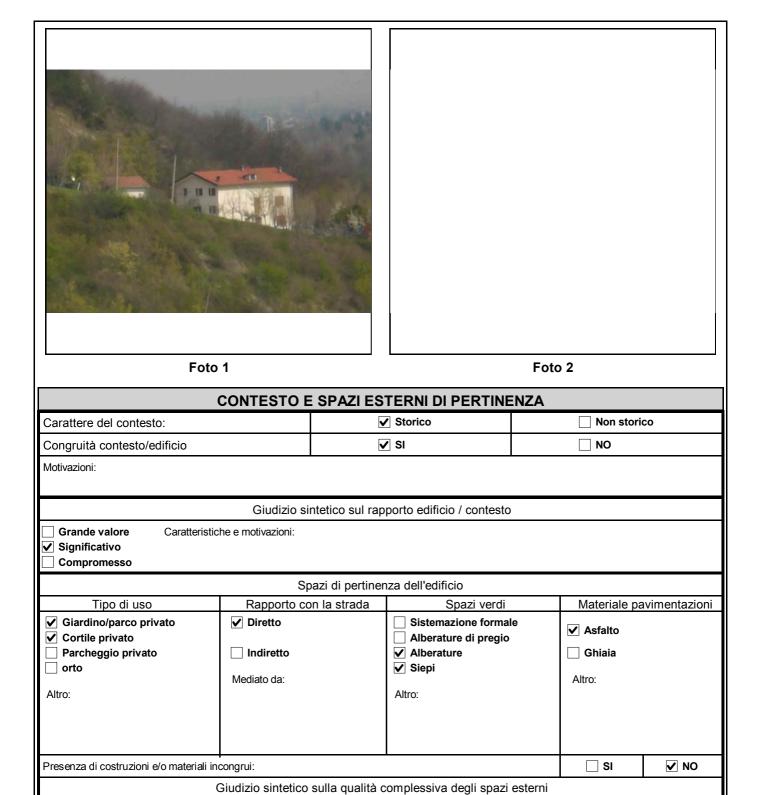
EDIFICIO  Alterazione tipologica		PARII	GENERAL				
Class RUE   Station   Class RUE   Schede collegate storics   Class RUE   Class RUE   Class	Data rilievo:	Class PSC:	Nuc	leon ·	Scheda n ·		
Toponimo: Particella Catastrale: State collegate non storich: Catastrale: Schede collegate non storich: Schede collegate non storich: N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche: Uso attuale: State d'uso: Non utilizzato  Accessori non storich: State d'uso: Non utilizzato  Accessori non storich: State d'uso: Non utilizzato  Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) State di conservazione edilizia    Leggero						Territorio: Rurale	
Viz. Montebello N. ro civico: Schede collegate non storici: N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità adilizie accessorie non storiche:  Note Storiche:    Uso attuale:   Uso	rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	43	119.343.01		
Via: Montebello N. ro civico: Schede collegate non storich: N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità adilizie accessorie non storiche:  Note Storiche:    Uso attuale:							
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:    Uso attuale:	Toponimo:	Particella Ca	tastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche:    Viso attuale:   Stato d'uso: Non utilizzato	Via: Montebello	N.ro civico:				✓ SI NO	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche:    Viso attuale:   Viso						,	
Note Storiche:    Stato d'usc: Non utilizzato	Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:		
Tipologia originaria: Deposito  Uso attuale:  Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>	
Tipologia originaria: Deposito  Uso attuale:  Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Note Storiche:						
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Note Sterione.						
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Tipologia originaria: <b>Deposito</b>						
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO     Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia     Assente	inpologia oliginaria. Deposito						
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO     Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia     Assente							
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO     Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia     Assente							
Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO		Uso	attuale:				
Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Note:     EDIFICIO	Stato d'uso: Non utilizzato						
Note:     EDIFICIO							
Note:     EDIFICIO							
EDIFICIO  Alterazione tipologica	Accessori non storici:						
EDIFICIO  Alterazione tipologica							
Alterazione tipologica	Note:						
Alterazione tipologica							
Alterazione tipologica							
Alterazione tipologica		F	DIFICIO				
✓ Assente Buono   Leggero Mediocre   Grave Cattivo   Totale Forte degrado, rudere   Motivazioni: Tipo di degrado:    Presenza di superfetazioni:  SI NO  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Incongruità del fabbricato medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  SI NO	Alternative Control			1	Ot-t- d:		
Leggero Grave   Grave Grave   Totale Forte degrado, rudere   Motivazioni: Tipo di degrado:    Presenza di superfetazioni:  SI V NO  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI NO  Valore architettonico complessivo  Valore architettonico complessivo  I ririlevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  SI NO	Alterazione tipologica	Compromissione	(ımmagıne, ma	ateriali)	Stato di cor	iservazione edilizia	
Grave	✓ Assente	✓ Assente			Buono		
Grave	Leggero	Leggero			Mediocre		
Totale Motivazioni:  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  VIrrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Presenza di elementi di pregio:  NO  Presenza di elementi di pregio:							
Motivazioni:  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante					<del></del>	daa	
Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI V NO  Valore architettonico complessivo  Valore architettonico complessivo  Presenza di elementi di pregio:  SI NO  NO  NO  SI NO  NO  NO  SI NO  NO  NO  NO  Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:					_	rudere	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:	Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:						<u> </u>	
Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:	Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:							
Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:	Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ sı	✓ NO	
✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato   Presenza di elementi di pregio:  SI  NO						<u> </u>	
✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato   Presenza di elementi di pregio:  SI  NO	Valena analiitettania a assaultani						
Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☑ NO							
	✓ Irrilevante	☐ Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
	Presenza di elementi di pregio:				□ sı	✓ NO	
Note sull'edificio:							
Note sull'edificio:							
	Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 119.343.01



	PAR	TE GENERAL						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Sched					
					Territorio: Rurale			
rilevatore:	Class. RUE:	5	32	119.532.01				
Tananima: Danastalla di Catta	Douticelle	Catantala		Catasta	Edificio di cuinico etcuico			
Toponimo: Roncatello di Sotto	Рапісена	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Pedagna</b>	N.ro civico	0:						
Compleses adilizies	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:					
Complesso edilizio:	Scriede Collegate Storici.		Scriede	e collegate non storici.				
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0				à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenzia	le						
	U	lso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza							
Accessori non storici:	Accessori non storici:							
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia			
_		ne (minagine, me	atorian)		iodivaziono damzia			
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	✓ Leggero			Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
				po a. aog. aao.				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO			
Abbaino								
Valore architettonico complessivo								
		□ <b>88</b> - 47 - <b>-</b> 7		Florest:	B-4t-1			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								
reac sui cuinoio.								

Oikes Scheda n.: 119.532.01



✓ Valore ambientale



Grande valore ambientale

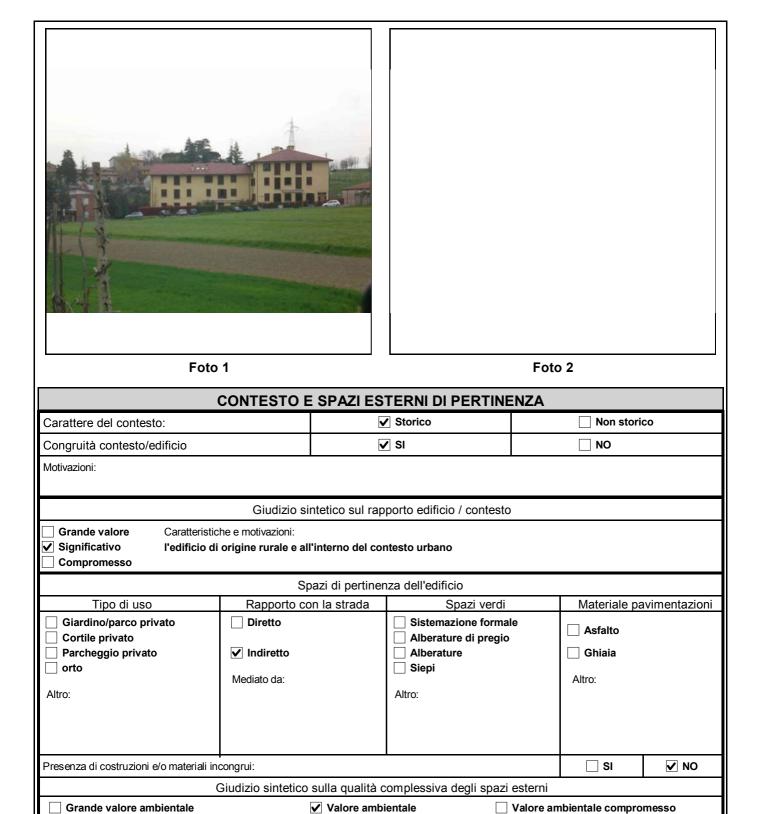
Caratteristiche e motivazioni

Note:

■ Valore ambientale compromesso

		PARTI	E GENERAL	E				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	.•=	Class. RUE:			120.045.01	Territorio: Urbano		
illevatore.		Class. NGL.	4	<del>1</del> 5	120.045.01			
Toponimo:		Particella Ca	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>idice</b>		N.ro civico:				□ SI □ NO		
	I			Ī				
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unit	à specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale +	+ stalla + fienile					
		Uso	o attuale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:								
Note:								
		F	DIFICIO					
Alterazione tipologica		Compromissione		ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
			(minagine, me	atteriaii)		iscivazione camzia		
Assente		✓ Assente			✓ Buono  Modicore			
✓ Leggero		Leggero  Grave						
☐ Grave					<del></del>	rudoro		
Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni: diventa un condominio residenzia	le	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO		
la comunità del felibera etc. den ette el e								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Valore architettonico complessivo								
		Diagrata -	Modio Elevato		Floresto	Potenzialmente elevato		
		Discreto	Medio-Elevato		Elevato	T		
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:								

OIKUS Urbanistea Architettura A



lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Oikos

Caratteristiche e motivazioni

Note:

		PARTE GENE	ERAL	E			
Data rilievo: 19/03/20	108	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
		Class. RUE:				Territorio: Rurale	
rilevatore:		Class. RUE.		72	120.072.01		
Toponimo: Barca		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: idice		N.ro civico:				✓ SI  □ NO	
via. idide		14.10 014.00.				<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede /	collegate storici: 120.072.02		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche: Denominata Osteria della Barca (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rur	rale - Residenziale					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente		Assente		,	<b>✓</b> Buono		
Leggero		✓ Leggero			<b>V</b> Buono  Mediocre		
☐ Grave		Grave		Ĭ	Cattivo		
				Ĭ			
☐ Totale		Totale		Ĭ	Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	[ ]	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO	
						<u>,                                      </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Di:	iscreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
Cornici marcapiano, Portone in leg	no						
Note sull'edificio:							
i							

Oikos Scheda n.: 120.072.01





	CONTESTO E		TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	SI		☐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del cont	testo rurale				
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>□ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ☐ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno no	✓ Valore ambi	<del></del>	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GEN	ERAL				
Data rilievo: 19/03/20	008	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio	Rurale
rilevatore:		Class. RUE:	7	<b>72</b>	120.072.02		
Tononimo: haras		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio	di origino eterios
Toponimo: barca		Particella Galastale.			Calasio.		di origine storica
Via: idice		N.ro civico:				<b>✓</b> SI	☐ NO
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 120.072.01		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche	0
Note Storiche:	1						
Note Storiche.							
Tipologia originaria: Edificio di	origine ru	ırale - Manufatto accessorio					
,	•						
		Uso attuale					
		USO attuale					
Stato d'uso: Uso parziale. Usi mi:	nti						
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mi	Su						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	<u> </u>				
Altanasia na tinalania	Т			4:-!:\	Ctata di cam		a adilisia
Alterazione tipologica		Compromissione (immag	ine, ma	ateriali)	Stato di cor	iservazior	ie edilizia
✓ Assente		Assente			Buono		
Leggero		✓ Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			✓ Cattivo		
Totale		Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
					po a. aog. aao.		
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI		□ NO
Tettoie							
Income vità del fabbricato rianetto el e	ontooto				□ SI		✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:				51		V NO
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	D	iscreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI		✓ NO
<del> </del>							
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 120.072.02



	OONTEOTO F	0047150	TERM DI DERTINE					
	CONTESTO	ı	TERNI DI PERTINE	:NZA				
Carattere del contesto:		_	Storico					
Congruità contesto/edificio		V	' SI		☐ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	Significativo l'edificio necessita di manutenzione							
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:  Presenza di costruzioni e/o materiali inc		Sistemazione formal Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO			
			omplessiva degli spazi					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno ne	✓ Valore ambi ecessita di man		Valore an	nbientale compro	omesso		
Note:								

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 120.072.02 2

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: Rurale	
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	3	44	120.344.01	Tomono. Harars	
T		Particella Catastale:			Ontrota	Talificia di calgino eterico	
Toponimo: Cà Briciola		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Idice</b>		N.ro civico:				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 120.344.02		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0				N. unita	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:							
Note Stoliche.							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine r	urale - Residenziale					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
_			110, 1116	atteriair)	_	iscivazione camzia	
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO	
•					<u> </u>		
Tettoie  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  □ SI ✓ NO							
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
zoccolatura					<u> </u>	•	
Note cull'adificie:							
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 120.344.01





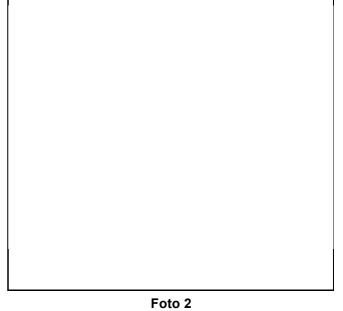
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storie	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:			•			
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: orto con lo spazio r	rurale circostan	te			
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato  ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi			✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	ouona manutenzion	✓ Valore ambi ne dello spazio e		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GEN	IERAL	E			
Data rilievo:	Cla	ss. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: Rurale	
rilevatore: Lollini/Sani	Cla	ss. RUE:	3	44	120.344.02	Tomono. Harars	
T-nanima: Cà Buiaiala	I	Particella Catastale:	ı		Catanto	Edificia di origina atorica	
Toponimo: Cà Briciola		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Idice</b>		N.ro civico:				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede coll	egate storici: <b>120.344.01</b>		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità spe	ecialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:							
Note Staticne.							
						1	
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale	- residenziale + stalla +	fienile				
		Uso attual	e:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	0				
Alterazione tipologica	Co	mpromissione (immag		eteriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
			Jiiio,	atorian,	_	OUT GETOTIC CO	
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
✓ Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		ivazioni:			Tipo di degrado:		
da stalla/fienile a residenza	cas	ua ristrutturazione					
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO	
Tettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co Balconi	ontesto:				<b>✓</b> SI	☐ NO	
Valore architettonico complessivo							
	<u> </u>						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discr	eto Medio-E	levato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	☐ NO	
zoccolatura, bancali in pietra							
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 120.344.02 1





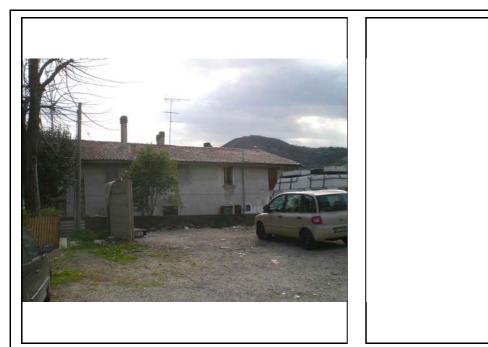
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA				
Carattere del contesto:	<b>~</b>	✓ Storico		☐ Non stori	со			
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio si	intetico sul rap	pporto edificio / contesto	)				
	Significativo buon rapporto con lo spazio rurale circostante							
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi☐ Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ıcongrui:				SI	<b>✓</b> NO		
	Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
☐ Grande valore ambientale  Caratteristiche e motivazioni  Caratteristiche e motivazioni  Duona manutenzione dello spazio esterno  Valore ambientale compromesso  buona manutenzione dello spazio esterno								
Note:								

Oikes

Scheda n.: 120.344.02 2

	PARI	E GENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	ucleo n.: Scheda n.:				
					Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	3	45	120.345.01			
Toponimo:	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Idice	N.ro civico:				✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - residenziale	+ stalla + fienile					
	He	o attuale:					
		o attauis.					
Chata allura a Carrantatamanta in cur	an Danidawan						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
Note.							
	_						
	E	DIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente	<b>✓</b> Assente			Buono			
✓ Leggero	Leggero		✓ Mediocre				
	<u> </u>						
Grave	Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni: Tipo di degrado:							
da stalla/fienile a reidenza							
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante							
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
i 1656 iza di elementi di pregio.				31	VIO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 120.345.01



	-				_		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZA			
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storico		
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO		
Motivazioni:	•		•				
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
<ul><li>☐ Grande valore Caratterist</li><li>✓ Significativo</li><li>☐ Compromesso</li></ul>	iche e motivazioni:	·					
	Spa	azi di pertiner	za dell'edificio				
Tipo di uso  Giardino/parco privato	Rapporto con		Spazi verdi  Sistemazione formale		Materiale pa  ✓ Asfalto	avimentazioni	
<ul><li>✓ Cortile privato</li><li>✓ Parcheggio privato</li><li>□ orto</li></ul>	☐ Indiretto  Mediato da:		<ul><li> Alberature di pregio</li><li> ✓ Alberature</li><li> ✓ Siepi</li></ul>		✓ Astaito ✓ Ghiaia  Altro:		
Altro:			Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:				☐ SI	✓ NO	
	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	omplessiva degli spazi es	terni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	degrado degli spazi	☐ Valore ambi esterni	entale 🗸 Va	lore an	nbientale compro	messo	
Note:							

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	vo: Class. PSC: Nu		Nucleo n.: Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			120.434.01	Territorio: <b>Urbano</b>			
	0.0007.110_2	Class. RUE:		120.404.01				
Toponimo:	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Idice</b>	N.ro civi	co:			✓ SI NO			
			I					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche (	)	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Aç	nareazione a blocco							
Tipologia originaria. Giorico - A	igregazione a biocco							
	_	Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, centro giovanile relig	ioso						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterations tipologies	Compremissi		atorioli)	State di cor	nservazione edilizia			
Alterazione tipologica		one (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia			
☐ Assente	☐ Assente			✓ Buono				
✓ Leggero	Leggero			Mediocre				
☐ Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Dana arang di ayar arfataniania								
Presenza di superfetazioni:  SI NO  Totto in								
Tettoie								
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Balconi aggettanti  Valera arabitettaniaa aamalaasiya								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio: □ SI ☑ NO								
Note sull'edificio:								

OIKUS Urbanistea Architettura A

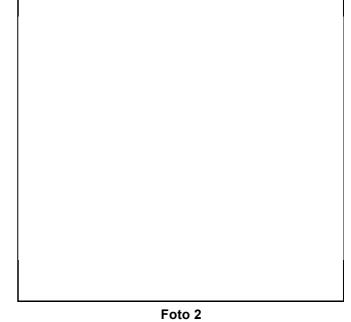


	·	<u></u> .					
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA			
Carattere del contesto:		✓ Storico			Non storico		
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	✓ SI		□ NO		
Motivazioni:							
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: ità dell'edificio						
	Spa	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni							
Note:							

		PARTE GEN	ERAL	E			
Data rilievo: 19/03/20	กล	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	4	<del>1</del> 8	121.048.01		
Toponimo: Castello de Britti		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
·					Catasio.		
Via: tomba forella		N.ro civico:					
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 1				N. unità	edilizie accessorie	non storiche: 0	
Note Storiche: chiesa Parrocchia	le di S. I	Biagio e resti di mura					
Tipologia originaria: Edificio reli	igioso -	Chiesa					
		Uso attual	9:				
Stato d'uso: Completamente in uso chiesa							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	<u> </u>				
Alterazione tinelegios				atorioli)	State di co	onservazione edilizia	
Alterazione tipologica		Compromissione (immag	jine, ma	ateriaii)	State of Co	inservazione edilizia	
✓ Assente		Assente			Buono		
Leggero		✓ Leggero			✓ Mediocre		
☐ Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrade	o, rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:						SI V NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ :	SI NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-E	lovato		Elevato	Potenzialmente elevato	
	<b>V</b> L	JISCIELO   MEGIO-E	ievalu				
Presenza di elementi di pregio:					<b>V</b> :	SI NO	
Cornici marcapiano							
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 121.048.01





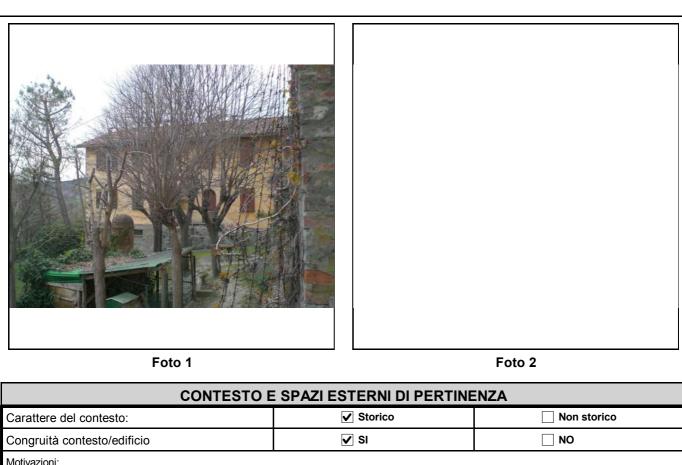
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Carattere del contesto:		V	✓ Storico		☐ Non stori	со		
Congruità contesto/edificio		V	∕ SI		□ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	he e motivazioni:							
✓ Significativo l'edficio ne  Compromesso	cessita di istruttura	azione						
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni			
<ul><li>✓ Giardino/parco privato</li><li>✓ Cortile privato</li></ul>	<b>✓</b> Diretto		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio		☐ Asfalto			
✓ Parcheggio privato	☐ Indiretto		✓ Alberature		✓ Ghiaia			
☐ orto	Mediato da:		<b>✓</b> Siepi		Altro:			
Altro:			Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		•		
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi		Valore an	nbientale compro	messo		
Caratteristiche e motivazioni	spazio esterno ne	ecessita di man	utenzione ordinaria					
Note: (RD 364/1909, DM 10/09/1911	)							

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 121.048.01

		PARTE GENE	<u>ERAL</u>	E			
Data rilievo: 19/03/20	108	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
		Class. RUE:			121.048.02	Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore:		Class. RUE.		<del>48</del>	121.040.02		
Toponimo:	_	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: del borgo		N.ro civico:				✓ SI	
via. dei boigo	•	14.10 divido.		_		<b>▼</b> 01	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 120.072.01		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Vi	داا						
Tipologia originaria.	IIa						
		Uso attuale	:				
Or the High Comments in the							
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	denza					
Accessori non storici:							
Note:							
		FDIFICI					
		EDIFICIO				1 222 2	
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	iteriali)		servazione edilizia	
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		✓ Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
n e fatantanti							
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> NO	
					<del></del>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				☐ SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
zoccolature					<u> </u>	<u> </u>	
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 121.048.02



CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		■ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO		
Motivazioni:							
	Giudizio sintet	ico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: origine storica è all'inte	erno del coi	ntesto urbano				
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni			
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi Altro:	е	Asfalto Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind					☐ SI	✓ NO	
			complessiva degli spazi e				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ \ o spazio esterno non p	Valore ambi oresenta seg		Valore am	nbientale compro	messo	
Note:							

	PARIE	JENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	<b>50</b>	121.350.01	Torritorio. Italiaio		
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via:	N.ro civico:				✓ SI NO		
Via.	14.10 611166.						
Complesso edilizio:	nplesso edilizio: ✓ Schede collegate storici: 121.350.02			Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0				à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Note Storiche.							
,							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Stalla, fienile						
	Uso a	ttuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
State diuse. Non utilizzate							
Accessori non storici:							
7 tooseoon nen etenol.							
Neter							
Note:							
	ED	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (in	nmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
_		- 3 -, -	,				
✓ Assente	✓ Assente			Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
IVIOLIVAZIOI II.	Motivazioni.			ripo di degrado.			
				I			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO		
mosnigrana doi rabbilicato rispetto di O					I ••		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
					<u> </u>		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							
140te suii euiiililili.							

Oikes Scheda n.: 121.350.01



Foto 1 Foto 2

	<b>CONTESTO E</b>	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		V	∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: porto con lo spazio	rurale esterno				
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto col  Diretto  Indiretto  Mediato da:	n la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	ē	Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro:	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
	buona manutenzion	✓ Valore ambi e degli espazi e		Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

	PARIE	GENERAL	<u> </u>			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	3	<b>50</b>	121.350.02	1	
		<u> </u>		_		
Toponimo:	Particella Car	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:				✓ SI NO	
	T		ı			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 12'	.350.01	e collegate non storici:	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
The state of the s						
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale					
Tipologia originaria. Edilicio di C	origine rurale - Residenziale					
	Uso	attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
•						
Accessori non storici:						
Note:						
	E	DIEICIO				
		DIFICIO	ı			
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	Assente			Buono		
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre		
_				Cattivo		
Grave	Grave					
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	/ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio: Aperture garage						
Aperture garage						

Oikes Scheda n.: 121.350.02



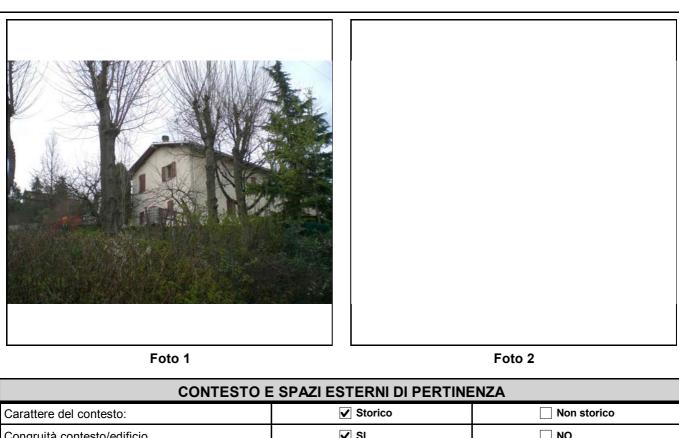
Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E SP	AZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZΑ		
Carattere del contesto:	0011.120.01.01.01.01		/ Storico		Non stori	со
Congruità contesto/edificio			Z SI			
Motivazioni:			1			
	Giudizio sintetio	co sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni:					
☑ Significativo buona rapp ☐ Compromesso	porto con lo spazio rural	le esterno				
	Spazi d	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in		- qualità (	complessiva degli spazi es	etorni	SI	✓ NO
Grande valore ambientale		alore ambi	ientale		nbientale compro	messo
Note:						

2

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore:		Class. RUE:	5	33	121.533.01		
Toponimo: Castel de Britti		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
•					Catasto.	-	
Via: Castel de Britti		N.ro civico:				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 121.533.02-3	3	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0				N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale + stalla + f	enile				
						_	
		Uso attuale					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	<b>)</b>				
Alterations tipologies				otorioli)	State di cor	nservazione edilizia	
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriaii)		iservazione edilizia	
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
✓ Leggero		✓ Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
a uso residenziale							
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO	
Tettoie					<u> </u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ SI	□ NO	
Scale esterne							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A

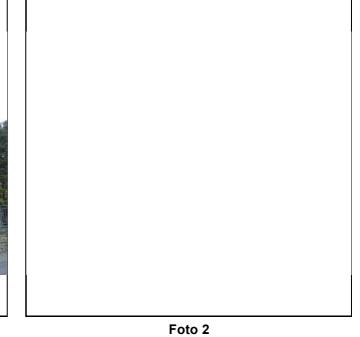


✓ SI Congruità contesto/edificio ■ NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo buon rapporto tra l'edificio e il parco Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni ✓ Giardino/parco privato ✓ Sistemazione formale ✓ Diretto ✓ Asfalto ✓ Cortile privato ✓ Alberature di pregio Indiretto ✓ Alberature Ghiaia ✓ Parcheggio privato orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ■ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno non presenta segni di degrado Note:

	PAN	TE GENERAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Urbano	,
rilevatore:	Class. RUE:	5	33	121.533.02		
Toponimo: Castel de Britti	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine s	torica
Via: del Borgo	N.ro civico	o: <b>1</b>			<b>✓</b> SI	☐ NO
				<u> </u>		
Complesso edilizio:	esso edilizio: Schede collegate storici: 121.533.01-3			collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0				a edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenzial	e				
	U	so attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
	1	EDIFICIO		- · · · · · ·		
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	teriali)	Stato di cor	servazione edilizia	ì
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre		
	Grave			☐ Cattivo		
☐ Grave				_		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
	tettoia					
				<u> </u>	<del></del>	
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	No	0
tettoia come locale accessorio alla	residenza					
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI	✓ NO	0
					1 & 144	_
Valore architettonico complessivo						
		_				
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente ele	vato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO	0
				·	•	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 121.533.02





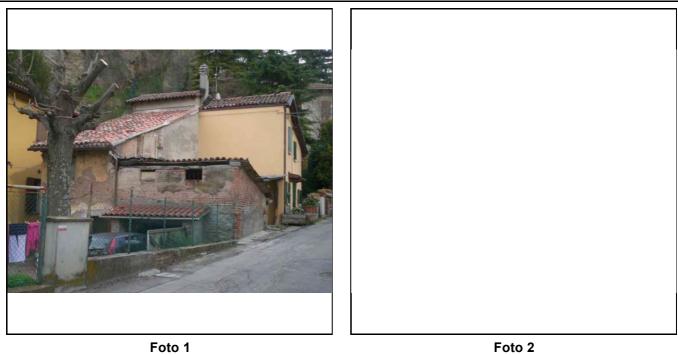
	CONTESTO E		TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:	!		✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto tra l'edificio e i	il parco				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno no	✓ Valore ambi		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 121.533.02

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore:		Class. RUE:	5	34	121.534.01	Tomono. Grading	
t		Destinalla Catastala:			0-11	E title at estados abades	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: del Borgo		N.ro civico:				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 121.534.02-3	3-4-5-	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	rigino r	urala Basidanziala					
ripologia originaria: Edificio di G	origine r	urale - Residenziale					
		Uso attuale:	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza,deposito							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica	T	Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
_			iie, iiie	iteriali)		Servazione edilizia	
✓ Assente		✓ Assente			Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			✓ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Description of the significant							
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO	
Tettoie					1		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO	
2 2 2 2 6 29.2						, <u> </u>	
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 121.534.01



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo elemento d ☐ Compromesso	che e motivazioni: del borgo					
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature☐ Siepi		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la collocazione o	✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

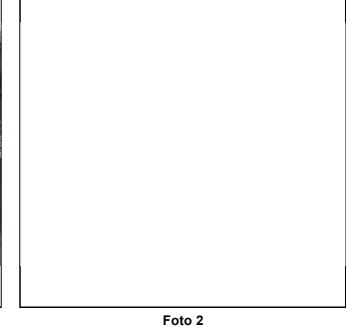
Scheda n.: 121.534.01 2

PARTE GENERALE							
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore:		Class. RUE:	5	34	121.534.02	16	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
•		Particella Gatastale.			Calasio.		
Via: <b>del Borgo</b>		N.ro civico:				✓ SI	
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: <b>121.534.01-3</b>	3-4-5-	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unit	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie ne	on storiche: 0	
Note Otorioles				<u> </u>			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale + stalla + fi	ienile				
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		nteriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
			110, 1110	itorian,	_	1001 Vaziono Gamzia	
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
<b>✓</b> Leggero		✓ Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave		[	Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:		[	Tipo di degrado:		
ad uso residenziale							
					1	Ţ	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	☐ NO	
Tettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo							
Irrilevante   Medio		Discreto Medio-Ele			Elevato	Potenzialmente elevato	
	V	Discreto Medio-Ele	evalo			T	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	☐ NO	
zoccolatura							
Note sull'edificio:							

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 121.534.02



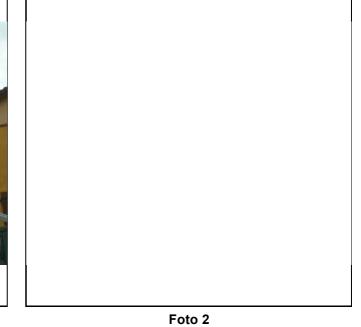


	CONTESTO E SPAZ	I ESTERNI C	DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b> Storico		☐ Non storic	со
Congruità contesto/edificio		✓ SI	<del></del>		
Motivazioni:					
	Giudizio sintetico s	ul rapporto edifi	cio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic  ✓ Significativo elemento d ☐ Compromesso	che e motivazioni: del borgo				
	Spazi di p	ertinenza dell'edi	ificio		
Tipo di uso	Rapporto con la stra	ada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	I =	mazione formale ature di pregio ature	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:			SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qu	alità complessiv	/a degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ Valor per la collocazione del borgo	re ambientale o	☐ Valore an	mbientale compro	messo
Note:					

		PARTE GENE	RAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			121.534.03	Territorio: Urbano		
mevalore.		Class. NOL.	5	34	121.554.05			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>via del borgo</b>		N.ro civico: 10				✓ SI NO		
via. Via dei borgo	1	IV.10 GIVICO.		_		<b>V</b> 01		
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 121.534.01-2	2-4-5-	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	ı edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio ur	bano aggregato						
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: in ristrutturazione, R	Residenz	a						
Accessori non storici:								
Note: di lato l'edificio presenta un testimonianza dell'esistenza	n parame a di un co	nto murario affiorante, a form orpo di maggiori dimensioni, a	a rettai attualm	ngolare, c ete impeg	ostituto da blocchi nato da tettoia in le	di selenite, gno		
		EDIFICIO	<u> </u>					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	-	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
			110, 1116	ateriaii)		iscivazione camzia		
☐ Assente		Assente			Buono			
Leggero		✓ Leggero			✓ Mediocre			
Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni: da degrado			Tipo di degrado: scarsa manutenzio	ine		
		aa aog.aao			oodi ou manatorizio			
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio		eiscreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:						. NO		
i 1000 iza di Giornotti di pregio.						¥ 110		
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 121.534.03





	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZA	A	
Carattere del contesto:			✓ Storico	☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			Z SI		
Motivazioni: immutato			<u>-</u>		
	Giudizio sintet	tico sul rap	pporto edificio / contesto		
☐ Grande valore       Caratteristic         ✔ Significativo       elemento d         ☐ Compromesso	che e motivazioni: del borgo				
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la		Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sull	la qualità c	complessiva degli spazi ester	ni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ \ per la collocazione del b	Valore ambi borgo	ientale	re ambientale compro	messo
Note:					

		PARTE GENE	ERAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:		24	121.534.04	Territorio: <b>Urbano</b>		
THEVELOIG.		Oldoo. INOE.	)	34	121.554.04			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>del Borgo</b>		N.ro civico:				✓ SI NO		
	1		1					
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 121.534.01-2	2-3-5-	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						on storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di o	origine r	urale - Residenziale						
1	<b>J</b>							
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in u	so Resid	denza						
Otato d'abo. Obimpiotamente in a	50, rtc5it	301124						
Acceptant non atoricis								
Accessori non storici:								
Note:								
Note.								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		✓ Leggero			Mediocre			
Grave		Grave			Cattivo			
Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
					,			
Drog on zo di cun orfotozioni:						<b>✓</b> NO		
Presenza di superfetazioni:					SI	V NU		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ SI	□ NO		
Balconi aggettanti								
Valore architettonico complessivo		_		_				
☐ Irrilevante ✓ Medio		Piscreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO		
zoccolatura								
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A



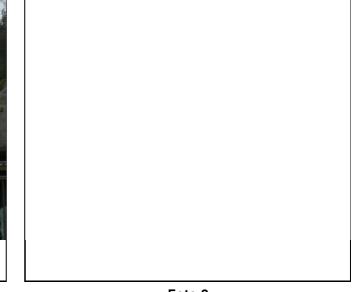


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E		TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico	<u> </u>	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	,		
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo elemento d ☐ Compromesso	che e motivazioni: del borgo					
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la collocazione o	✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

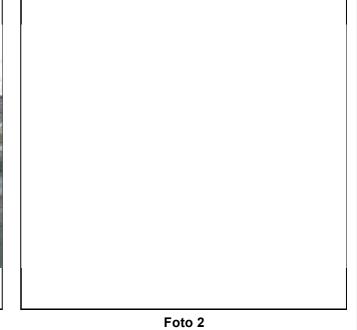
Oikes

Scheda n.: 121.534.04 2

	PARTE GENERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucl	eo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:	5	34	121.534.05	Territorio: <b>Urbano</b>		
Toponimo:	Particella Catasta	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>del Borgo</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 121.53	4.01-2-3-4-	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino depos	ito					
	Uso at	tuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	sti						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIF	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (im		teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente			Buono			
Leggero	Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			✓ Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
and the same and t	J. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.						
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	lio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				□ SI	✓ NO		
					<del></del>		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 121.534.05



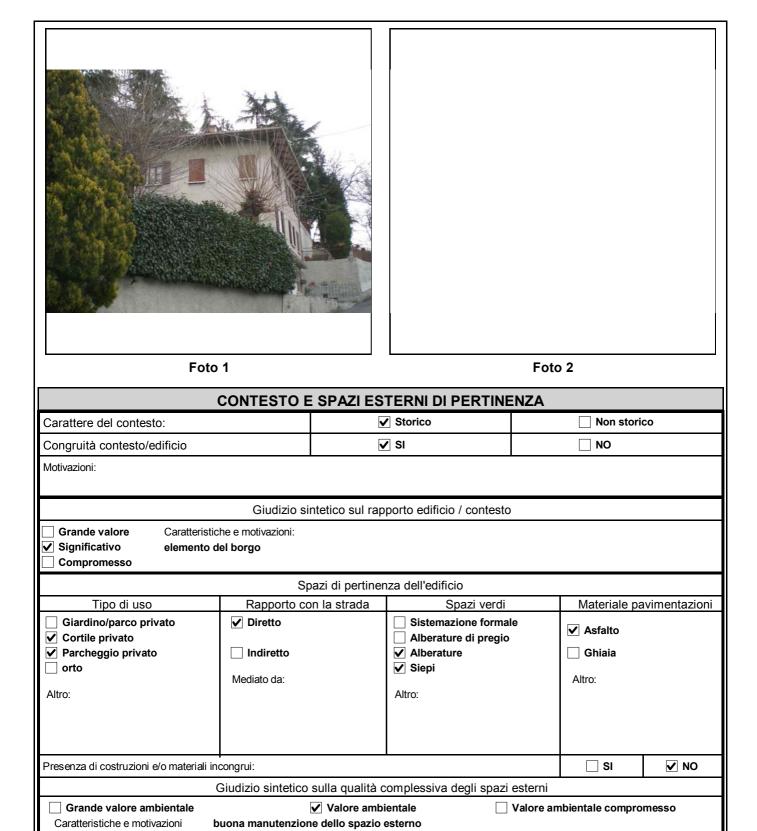


	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	ZA Z	
Carattere del contesto:			✓ Storico	☐ Non stor	ico
Congruità contesto/edificio			✓ SI	□ NO	
Motivazioni:			<u>-</u>		
	Giudizio sin	tetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: di manutenzione				
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi Sistemazione formale		avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico s	ulla qualità c	complessiva degli spazi este	erni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni la	a mancanza di manu	Valore ambi	ientale ✔ Valo promette lo spazio esterno	ore ambientale compro	omesso
Note:					

Scheda n.: 121.534.05

	PA	RTE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore:	Class. RUE:			121.534.06	Territorio: <b>Urbano</b>	
THOTOLOGO.	0.000.1102.	<u> </u>	34	121.004.00		
Toponimo:	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: del Borgo	N.ro civi	co:			✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	124 524 04 2 2 4	Sahada	a collegate non storici:		
Complesso edilizio:	Scriede collegate storici.	121.534.01-2-3-4- 5	Scriede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche	1	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Residenz	iale				
. •						
		Uso attuale:				
Chata diverse. Commistance ata in u	- Decidence					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Notes						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	✓ Leggero			Mediocre		
Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
'						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	✓ NO	
J					- <del></del>	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO	
					<u> </u>	
Note sull'edificio:						
Note Suil EuliiCiO.						

OIKUS Urbanistea Architettura A



Oikos

Note:

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
		Class. RUE:				Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore:	<u></u>	Class. RUE.	5	35	121.535.01		
Toponimo: Castel de Britti		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
·						_	
Via: Castel de Britti		N.ro civico: <b>12,32</b>				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 535.02-3-4-5 9	-7-8-	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unita	à specialistiche 2		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:							
The last and the last and the last and the							
Tipologia originaria: Storico - A	ggregazı	one a blocco					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza						
Accessori non storici:	Accessori non storici:						
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica	Ī	Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
_			110, 1110	iteriaii)	_	iodivazione camzia	
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		✓ Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
		per ristrutturazione					
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO	
Tettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Scale esterne					<u> </u>		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:							
bancali in pietra					<u> </u>		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 121.535.01





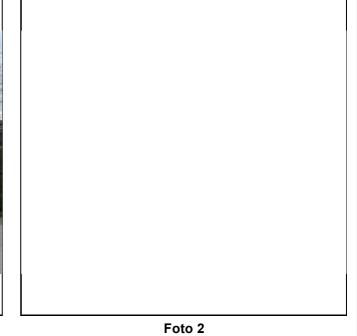
	CONTESTO E		TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	Storico		■ Non storico	
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	' SI		☐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: rico ben curato					
	Spa	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ☐ Siepi  Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	nucleo si è svilupp	✓ Valore ambionato in un conte		alore an	nbientale compro	messo
Note:						

PARTE GENERALE									
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
						Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore:		Class. RUE:	5	35	121.535.02	Tomono. Sibano			
		D attacks October			0.1.11-	= ec. : e satata a ataula a			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: Castel de Britti		N.ro civico: 4,6				✓ SI NO			
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 535.01-3-4-5	5-7-8-	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unita	à specialistiche 2		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Storico - Ag	naroazi	one a blocco							
Tipologia originaria. Storico - A	ygi egazi	one a biocco							
		Uso attuale							
		USO attuale	•						
Stato d'uso: Uso parziale, Residenza									
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO	)						
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di cor	servazione edilizia			
_			,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	_				
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero		✓ Leggero		Mediocre					
Grave		Grave			☐ Cattivo				
☐ Totale		☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:				
					Ι				
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				☐ SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> D	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato			
		- Inculo-Lie	valo			T			
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO			
zoccolatura, Cornici marcapiano, c	ornici fir	nestra e bancali in pietra							
Note sull'edificio:									

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 121.535.02





	CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA										
Carattere del contesto:			✓ Storico	<u> </u>	☐ Non stori	co					
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO						
Motivazioni:											
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	,							
Grande valore       Caratteristiche e motivazioni:         ✓ Significativo       nucleo storico ben curato         Compromesso											
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio								
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni					
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi	ne formale							
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	<b>✓</b> NO					
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni							
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	l nucleo si è svilup;	✓ Valore ambiopato in un conte		Valore am	mbientale compro	messo					
Note:											

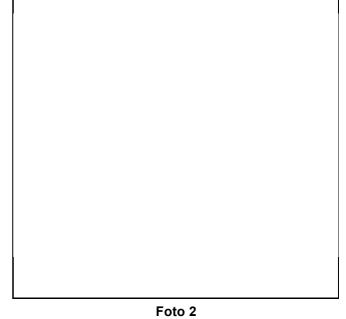
Oikos

2 Scheda n.: 121.535.02

PARTE GENERALE									
Data rilievo:	CI	lass. PSC:		Nucl	cleo n.: Scheda n.:				
rilevatore:		lass. RUE:				121.53		Territorio: Urbano	
nievatore.	Ci	Class. RUE. 5.			35	121.53	5.03		
Toponimo:		Particella	Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
Via: Castel de Britti		N.ro civico:						✓ SI NO	
	1								
Complesso edilizio:	Schede co	ollegate storici:	535.01-2-4-5- 9	7-8-	Schede	e collegate no	on storici:		
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità sp	pecialistiche 2			N. unità	à edilizie acce	essorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urbar	no autonomo							
		· ·	Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residen	nza							
Accessori non storici:									
Note:									
			EDIFICIO						
Alterazione tipologica		Compromissio			toriali)	Stat	o di con	servazione edilizia	
		_	nic (iiiiiiagiii	ic, ilia	iterian)			SCI VAZIONE CAMZIA	
☐ Assente		Assente			✓ Buono  Madicara				
Leggero		Leggero			Mediocre				
✓ Grave		Grave			Cattivo				
☐ Totale		Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	IVI	otivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:						L	SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					L	SI	<b>✓</b> NO	
Valara arabitettaniaa agreelessii s									
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ✓ Medio	Disc	reto	Medio-Elev	vato		Elevato		Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:						L	<b>✓</b> SI	□ NO	
zoccolatura									
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamittee Architettura A





CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA										
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со				
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO					
Motivazioni:										
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	,						
	che e motivazioni: rico ben curato									
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni				
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi	male Asfalto						
Presenza di costruzioni e/o materiali in	.congrui:				SI	<b>✓</b> NO				
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	l nucleo si è svilupț	✓ Valore ambiopato in un conte		Valore an	nbientale compro	messo				
Note:										

Oikos

2 Scheda n.: 121.535.03

PARTE GENERALE									
Data rilievo:		Class. PSC:		Nucle	cleo n.: Scheda n.:				
rilevatore:		Class. RUE:		<b>5</b> 3			5 04	Territorio: Urbano	
The valore.		Olass. INOE.		53	<b>5</b> 5	121.00	).U <del>+</del>		
Toponimo:		Particella (	Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
Via: Castel de Britti		N.ro civico: 8						✓ SI NO	
	1								
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici:	535.01-2-3-5-7 9	-8-	Schede	e collegate non	storici:		
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità	specialistiche 2			N. unità	à edilizie acces	sorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Edificio di d	origine ru	ırale - Magazzino	deposito						
		U	so attuale:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Acces	ssori alla residenz	za						
Accessori non storici:									
Note:									
			EDIFICIO						
Alterazione tipologica		Compromission		mat	eriali)	Stato	di con	servazione edilizia	
			ic (iiiiiiagiiic	, iliat	Criaii)		ui 0011	SCI VAZIONO CAMZIA	
☐ Assente		☐ Assente			✓ Buono  Modicara				
Leggero		Leggero			Mediocre				
✓ Grave		✓ Grave			Cattivo				
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni: ad uso accessorio alla residenzial	e	Motivazioni: causa ristruttura:	zione		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:							SI	<b>✓</b> NO	
						1			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:						SI	<b>✓</b> NO	
Volore erobitettenies as well-sein									
Valore architettonico complessivo			¬						
☐ Irrilevante ✓ Medio	<u> </u>	iscreto	_ Medio-Eleva	ato		Elevato		Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:							SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:									

OIKUS Urbanistea Architettura A



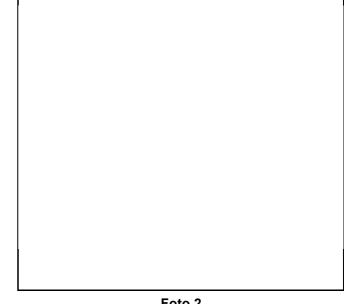


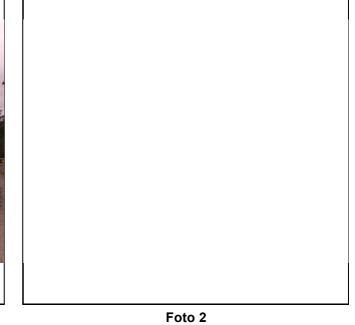
Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	IZA		
Carattere del contesto:			/ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:	•		•			
	Giudizio sin	itetico sul rap	porto edificio / contesto	-		
	che e motivazioni: rico ben curato					
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	·	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro:		☐ Asfalto  ✓ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico ε	sulla qualità c	complessiva degli spazi es	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	v I nucleo si è sviluppa	✓ Valore ambionato in un conte		alore an	nbientale compro	messo
Note:						

PARTE GENERALE									
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:					
rilevatore:	Class. RUE:		25	121.535.05	Territorio: Urbano				
Thevalore.	Old33. NOL.	5	35	121.000.00					
Toponimo:	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via: Castel de Britti	N.ro civico:	N.ro civico: 10			✓ SI				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 53		Schede collegate non storici:						
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0				
Note Storiche:									
Timelania aviainavia. Edificia di d	ovinina vuvala. Ctalla fianila								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, lienlie								
		_							
	Us	o attuale:							
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza								
Accessori non storici:									
Note:									
	F	DIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione		teriali)	Stato di con	servazione edilizia				
		c (iiiiiiagiiic, iiie	iterian)		iscivazione camzia				
Assente	☐ Assente		✓ Buono  Madiagra						
✓ Leggero	Leggero		Mediocre						
☐ Grave	✓ Grave		Cattivo						
Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere						
Motivazioni: dda stalla a residenza	Motivazioni: uso di mattoni a v	rista	Tipo di degrado:						
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO				
				-					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	☐ NO				
Tamponamenti, Serramenti									
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO				
				<del> </del>	•				
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamittee Architettura A





CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA										
Carattere del contesto:			✓ Storico	<u> </u>	☐ Non storic	co				
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO					
Motivazioni:										
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	,						
Grande valore       Caratteristiche e motivazioni:         ✓ Significativo       nucleo storico ben curato         Compromesso										
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni				
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi	mazione formale rature di pregio rature  Asfalto  Ghiaia						
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	<b>✓</b> NO				
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	l nucleo si è svilup;	✓ Valore ambi		Valore an	mbientale compro	messo				
Note:										

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 121.535.05

PARTE GENERALE									
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:					
rilevatore:	Class. RUE:			121.535.07	Territorio: <b>Urbano</b>				
THOVELOTO.	oldos. Proz.	<u> </u>	35	121.000.07					
Toponimo:	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via: Castel de Britti	N.ro civio	00:			☐ SI ☐ NO				
Compleses edilizie:	Schede collegate storici:	E2E 04 2 2 4 E 0	Cahada						
Complesso edilizio:	Scriede collegate storici.	9	Schede collegate non storici:						
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Magazzino	o deposito							
	!	Uso attuale:							
Stato d'uso: Completamente in us	en Hei mieti								
Stato diuso. Completamente in us	so, osi misu								
Accessori non storici:									
Note:									
Note.									
		EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia				
Assente	☐ Assente		<b>✓</b> Buono						
✓ Leggero	<b>✓</b> Leggero		☐ Mediocre						
☐ Grave	☐ Grave		Cattivo						
☐ Totale	☐ Totale		☐ Forte degrado, rudere						
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:						
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	✓ NO				
'									
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	✓ NO				
and the second s	5.1100101								
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO				
zoccolatura				<u> </u>					
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamitica Architettura Ambiente

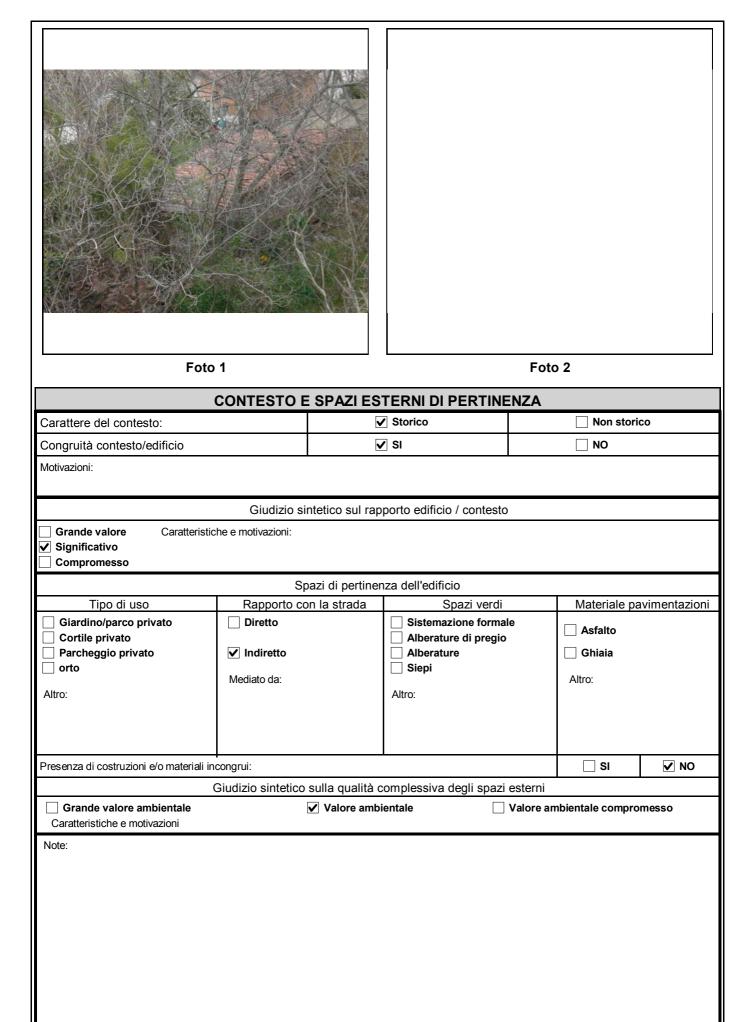


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZA		
Carattere del contesto:		V	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:	•		•			
	Giudizio sint	tetico sul rap	porto edificio / contesto	-		
	che e motivazioni: rico ben curato					
	Spa	ızi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	·	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico si	ulla qualità c	complessiva degli spazi est	terni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	✓ I nucleo si è sviluppa	✓ Valore ambi	_	lore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PAF	RTE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:		
rilevatore:	Class. RUE:	5	35	121.535.09	Territorio: <b>Urbano</b>
		3	<del>33</del>	121.000.00	
Toponimo:	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castel de Britti	N.ro civio	co:			□ SI □ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	535 01-2-3-4-5-7-	Schede	e collegate non storici:	
Complete camele.	corroac conogato otorion	8	Conouc	o conogato non otonon	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche 2	!	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino	o deposito			
		Uso attuale:			
Stato d'uso:					
Accessori non storici:					
Note: edificio non valutabile					
		EDIFICIO		01.1	
Alterazione tipologica	Compromissio	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
Assente	Assente			Buono	
Leggero	Leggero			☐ Mediocre	
☐ Grave	Grave			Cattivo	
Totale	☐ Totale  Motivazioni:			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	WOUVAZIOTII.			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				□ SI	✓ NO
Presenza di superretazioni.				31	₩ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
incongruita dei labbileato fispetto ai et	Jiliosto.				į į no
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:		<u> </u>			<b>✓</b> NO
					, <u> </u>
Note sull'edificio:					

OIKUS Urbanistea Architettura A



	PAR	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			121.536.01	Territorio: Rurale		
THOVELOIG.	oldoo. 1402.	<u> </u>	36	121.550.01			
Toponimo:	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Castel de Britti	N.ro civio	00:			✓ SI NO		
Complete addition	Cabada sallamata atamiai:		Cabad				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condomin	iale a blocco					
	ı	Jso attuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Nete							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente	, , ,	,	Buono			
Leggero	Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave	Grave			✓ Cattivo			
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	<b>✓</b> NO		
incongratta del rabbilicato rispetto di el	Altosto.				U NO		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI			
i 163612a di Giornatti di pregio.				31	<b>▼</b> 140		
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistea Architettura A



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

degrado esterno

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

		PARTE GENE	ERAL	.E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:		Class. RUE:			123.384.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
nievalore.		Class. NOL.	3	84	123.304.01			
Toponimo: pioppe di sotto		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>strada dell'Idice</b>		N.ro civico:				✓ SI NO		
				1				
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 123.384.02		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie	non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di o	origine r	urale - residenziale + stalla + f	ienile					
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	-	ateriali)	Stato di co	nservazione edilizia		
			, , , , ,	atoriani				
☐ Assente		☐ Assente			✓ Buono  Madiagra			
<ul><li>Leggero</li><li>✓ Grave</li></ul>		Leggero ✔ Grave			☐ Mediocre			
▼ Grave  ☐ Totale		☐ Totale			Cattivo	mudoro		
		Motivazioni:			Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:  la parte stalla fienile diventa reside	enza	tettoie			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:						SI V NO		
Incongruità del fabbricate rispette al co	ontoeto:					SI V NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co tettoie sovrastanti all'entrata	ontesto.					OI V NO		
Valore architettonico complessivo								
		Nooroto Modio El			Floreto	Determielmente elevete		
✓ Irrilevante		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:						SI V NO		
Note sull'edificio: edificio completa	mente ri	fatto						

OIKUS Unamitica Architettura Ambiente



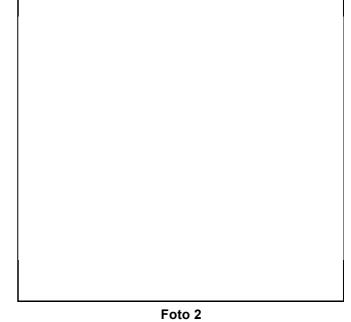


Foto 1

	CONTESTO E SP	AZI ES	TERNI DI PERTINENZA	A	
Carattere del contesto:			✓ Storico	☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			✓ SI	□ NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sintetic	o sul rap	pporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: nuova fattura				
	Spazi d <sup>i</sup>	i pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la s	•	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature ✓ Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:			SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla	qualità c	complessiva degli spazi ester	rni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Val o spazio esterno non pre	alore ambi esenta seç		re ambientale compro	omesso
Note: per la qualità del paesaggio p	pendicollinare				

	PARTE GEN	IERALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	
				Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore:	Class. RUE:	384	123.384.02	Territorio. Orbano
Toponimo: Pioppe di sotto	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada dell'Idice	N.ro civico:			✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 123.384.01	Sch	ede collegate non storic	i:
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>	Ν. ι	ınità edilizie accessorie ı	non storiche: 0
Note Storiche:				
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Manufatto accessorio	)		
	_			
	Uso attual	٥.		
		·		
Stato d'uso: Non utilizzato				
Accessori non storici:				
Accessor non stone.				
Nata				
Note:				
	EDIFIC	10		
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	gine, material	i) Stato di co	nservazione edilizia
✓ Assente	Assente		Buono	
Leggero	Leggero		Mediocre	
Grave	<b>✓</b> Grave		☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale		✓ Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI V NO
			<del>,</del>	·
Incommute del falle de ste de cette	ontooto:			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI V NO
Valore architettonico complessivo				
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio-E	levato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI V NO
,				
Note sull'edificio:				
Note suil edificio.				

Oikes Scheda n.: 123.384.02



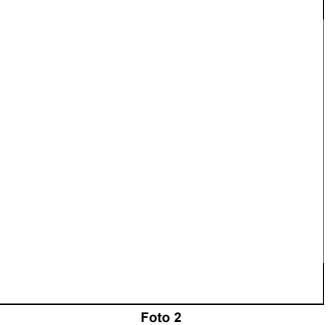
	CONTESTO E S		TERNI DI PERTINEN	ZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	SI		☐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: ofondamente alterato					
	Spaz	zi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con I	la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ✓ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi  Altro:		Asfalto Ghiaia Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico su	ılla qualità c	omplessiva degli spazi est	erni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	ver la qualità del paes	Valore ambio		ore an	nbientale compro	messo
Note:						

Scheda n.: 123.384.02

	PAF	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	05	124.395.01	Territorio: Rurale		
		<u> </u>	95	124.000.01			
Toponimo: Monterone	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Piombarola</b>	N.ro civi	co:			✓ SI NO		
Compleses adilizies	Cabada callagata atariai:	424 205 02	Schede collegate non storici:				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	124.395.02	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenzia	ale + stalla + fienile					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
Assente	Assente			<b>✓</b> Buono			
✓ Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
☐ Grave	Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
stalla/fienile a residenza							
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Tamponamenti, Serramenti							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistea Architettura Ambiente





	CONTESTO E SP/	AZI ES	TERNI DI PERTINEN	JZA		
Carattere del contesto:	001112010201		Storico	1 <i>6.</i> 7 1	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio			/ SI		□ NO	
Motivazioni:			<u> </u>			
IVIOLIVAZIOI II.						
	Giudizio sintetico	sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: la mantenuto la sua tipolo	ogia origi	nale			
Compromesso						
	Spazi di	pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la st	trada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato      orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla d	qualità c	complessiva degli spazi es	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Val	lore ambi	entale U	alore an	nbientale compro	messo
Note: Lavori in corso						

	PAF	RTE GENERAL	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:				
					Territorio: Rurale			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	95	124.395.02				
Toponimo: Monterone	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Piombarola</b>	N.ro civio	20.			✓ SI □ NO			
via. Pionibarola	N.IO CIVI				<b>▼</b> 51			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	124.395.01	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	1	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenzi	ale						
		Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	Stato d'uso: Completamente in uso, Accessori alla residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	eteriali)	Stato di con	servazione edilizia			
	_	one (miniagino, me	atterium,		SCI VAZIONO CAMEIA			
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	✓ Leggero			Mediocre				
Grave	☐ Grave			Cattivo	_			
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni: causa ristruttur	aziono		Tipo di degrado:				
	Causa ristruttur	azione						
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	☐ NO			
Locale accessorio alla residenza								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO			
Inferriate					<u> </u>			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
	<u> </u>	modio ziorato						
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 124.395.02



	•				· <b>=</b>	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	he e motivazioni:					
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>□ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:	•	✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico :	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	•	✓ Valore ambi	entale \_ \	/alore an	nbientale compro	messo
Note: Lavori in corso						

		PARTE GE	NERAL	.E				
Data rilievo:	Class. I	PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. I				125.385.01	Territorio: Rurale		
Tilevalore.	Ciass. i			85	120.300.01			
Toponimo: Roncatello		Particella Catastale:	£		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Montebello</b>		N.ro civico:				☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegat	ie storici:		Schede	chede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità speciali	istiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - re	esidenziale + stalla	+ fienile					
		**						
		Uso attua	ale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura e allevame	nto			_			
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFIC	CIO					
Alterazione tipologica	Comp	promissione (imma		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
			<u>~3,</u>	,				
☐ Assente		sente ggero			☐ Buono ☐ Mediocre			
<ul><li>Leggero</li><li>✓ Grave</li></ul>	✓ Gra				Mediocre			
▼ Grave  ☐ Totale		ave tale			<del></del>			
					✓ Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere		
Motivazioni:  la parte residenziale non esiste più	Motivaz ù stato d	zioni: Ii degrado			Tipo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO		
						T		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-	-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO		
					<del>-</del>			
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 125.385.01





Foto 1

	•				· <del>-</del>	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		■ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	SI		□ NO	
Motivazioni:	•					
	Giudizio sint	tetico sul ran	porto edificio / contesto			
Corottoriotio		Elico sui rapi	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: parte trasformato ed	in parte ruder	'e			
	Spa	ızi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello privato		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico si	ulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	ver il paesaggio pede	✓ Valore ambie ecollinare	entale	/alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE	GENERALE					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucle	90 n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			125.387.01	Territorio: Rurale		
Tilevatore.	Oldoo. INOL.	38	) /	123.307.01			
Toponimo:	Particella Cata	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Montebello</b>	N.ro civico:				✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenziale						
	Uso a	attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	FD	IFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (i		eriali)	Stato di con	servazione edilizia		
	_	mmagme, mate	criaii)		SCIVAZIONE CUINZIA		
Assente	Assente			✓ Buono			
✓ Leggero	✓ Leggero		Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave		Cattivo				
☐ Totale  Motivazioni:	☐ <b>Totale</b> Motivazioni:		Forte degrado, rudere				
iviotivazionii.	tendaggi e tinteggiati	ure		Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Presenza di superretazioni.				31	▼ NO		
In congruità del fabbricato rianetto al co				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	intesto.			31	♥ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	□ Discreto □ M	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI			
. 1303124 di diditioni di pregio.					<u>•</u> 110		
Note sull'edificio: edificio ristruttura	ato						

OIKUS Unamitica Architettura Ambiente



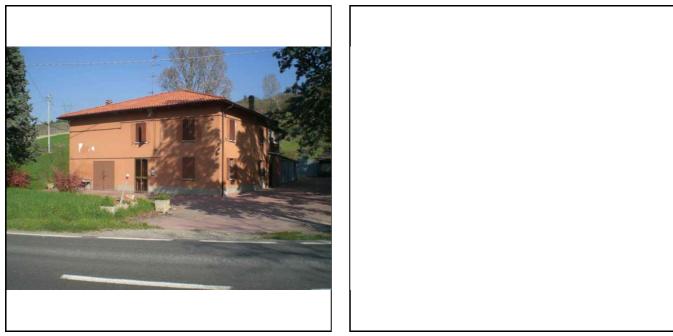
Foto	1			Foto	2	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni: frazionato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: ri dell'edificio					
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☑ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto ☐ Mediato da:		Sistemazione formal  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro:		☐ Asfalto☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er il tipico paesagg	✓ Valore ambi gio agricolo	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Scheda n.: 125.387.01

2

	PAF	RTE GENERAL	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.: Scheda n.:					
rilevatore:	Class. RUE:	9	06	126.386.01	Territorio: Rurale			
mevatore.	Oldos: POE.	3	86	120.300.01				
Toponimo: <b>pioppe</b>	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: Strada dell'Idice	N.ro civio	co: <b>33</b>			✓ SI			
			T					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	126.386.02	Schede	schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenzia	le + stalla + fienile						
		Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
		one (iiiiiiagiiie, iiie	atcriair)		iscivazione camzia			
☐ Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	✓ Leggero			Mediocre				
<b>✓</b> Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni: stalla fienile diventa residenza	Motivazioni: superfetazioni e	seietanti		Tipo di degrado:				
Stalia liellile divelità l'esideliza	Superietazioni e	5313161111						
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO			
Locale accessorio alla residenza								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
				SI	1			
Presenza di elementi di pregio:				<u> </u>	I V NO			
Note sull'edificio:								

Oikus Urbanistea Architettura A



	CONTESTO E SP.	AZI ES	CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:		V	✓ Storico		☐ Non stori	ico						
Congruità contesto/edificio			<b>∕</b> SI		□ NO							
Motivazioni:	•											
	Giudizio sintetic	o sul rap	porto edificio / contesto									
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:											
	Spazi di	i pertiner	nza dell'edificio									
Tipo di uso	Rapporto con la s	strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni						
✓ Giardino/parco privato  Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:  congrui:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	-	Asfalto Ghiaia Altro:	<b>№</b> NO						
		qualità c	complessiva degli spazi	esterni								
Grande valore ambientale		alore ambi			nbientale compro	omesso						
Note:												

Oikus

Scheda n.: 126.386.01 2

	P	ARTE GENERA	LE					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nu Nu	ıcleo n.:	Scheda n.:				
rilevatore:	Class. RUE:	.	006	126.386.02	Territorio: Rurale			
mevatore.	Olass. NOL.		386	120.300.02				
Toponimo: Pioppe San Felice	Partie	cella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: Strada dell' Idice	N.ro	civico:			✓ SI			
Complesso edilizio:	Schede collegate stor	ici: <b>126.386.01</b>	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	0	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condo	miniale a blocco						
		Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromi	ssione (immagine, m	atoriali)	State di con	servazione edilizia			
Alterazione tipologica			iateriali)		isei vazione euilizia			
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero	1	Mediocre					
☐ Grave	Grave		Cattivo					
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
				<u> </u>	<u> </u>			
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
V-l								
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								

Oikus Urbanistea Architettura A



	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio	Ţ.	✓ SI		
Motivazioni:	L			
	Giudizio sintetico sul rap	porto edificio / contesto		
<ul><li>☐ Grande valore Caratteristic</li><li>☐ Significativo</li><li>✓ Compromesso</li></ul>	iche e motivazioni:			
	Spazi di pertine	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ir	ncongrui:		☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore amb per il paesaggio	ientale	mbientale compro	messo
Note:				

	PAF	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			126.388.01	Territorio: Rurale		
THOVELOIG.	Oldos. NOL.	<u> </u>	88	120.500.01			
Toponimo:	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Strada dell'Idice	N.ro civi	co:			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche (	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla						
		II.a. attuala.					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
Grave	☐ Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
	piccoli ampliam	nenti					
Presenza di superfetazioni:				□ SI	✓ NO		
'							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Piccoli ampliamenti	Sittotto.						
Valore architettonico complessivo							
│	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
				SI			
Presenza di elementi di pregio:				31	▼ NO		
Nieta auditadi@ada							
Note sull'edificio:							

Oikus Urbanistea Architettura A



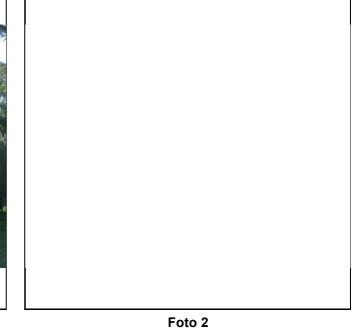


Foto 1

	CONTESTO E		TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	✓ Storico		☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		<u>~</u>	<b>∕</b> SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: orto con lo spazio p	pertinenziale				
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☑ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la qualità del pa	✓ Valore ambi aesaggio circost		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 126.388.01

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			128.390.01	Territorio: Rurale		
THOVELOTO.	01000.1102.	<u> </u>	90	120.550.01			
Toponimo: Maleto	Partice	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Montebello</b>	N.ro ci	vico: <b>128</b>			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storic	i: 	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residen	ziale					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromiss	sione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
✓ Assente	Assente	mono (mmagmo,	10110.1.,		100174210110 0323		
Leggero	✓ Leggero		☐ Buono				
☐ Grave	Grave		✓ Mediocre				
☐ Totale	☐ Totale		☐ Cattivo☐ Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ludere		
WOUVAZIONI.	tettoia		ripo di degrado.				
Drog on to di oun orfoto tionis							
Presenza di superfetazioni: <b>Tettoie</b>				✓ SI	□ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 128.390.01



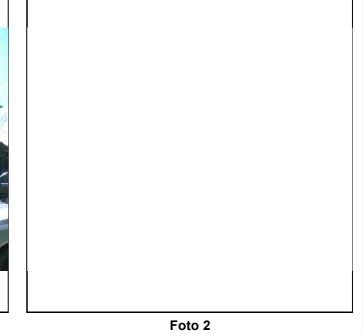


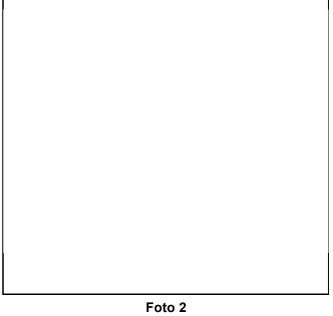
Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:	901112010		✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI			
Motivazioni:		<u> </u>				
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: o della corte					
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per il paesaggio ped	✓ Valore ambi decollinare	ientale	Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GEN	<u>ERAL</u>	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore:		Class. RUE:			129.080.01	Territorio: Rurale
nievalore.		Class. RUE.	1	30	129.000.01	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici:		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Residenza						
		Uso attuale	<b>)</b> :			
Stato d'uso: Residenza						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICI	0			
Alterazione tipologica	I	Compromissione (immag		teriali)	Stato di con	servazione edilizia
			iiie, iiie	iteriali)		SCI VAZIONE CUINZIA
✓ Assente		Assente			✓ Buono	
Leggero		✓ Leggero			☐ Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
Valoro architettonico complessiva						
Valore architettonico complessivo		:			Floreste	Deterministrative
☐ Irrilevante ✓ Medio		iscreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 129.080.01





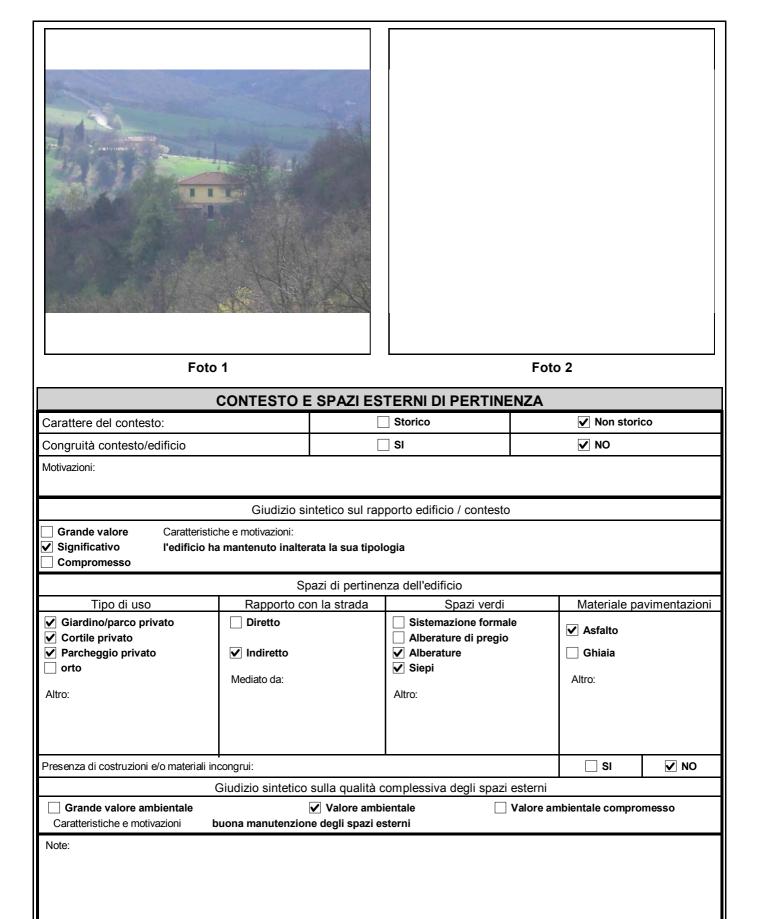
	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	Non stori	со
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni:	,			
	Giudizio sintetico sul rap	pporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	✓ Sistemazione formale  ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:	✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ncongrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Valore amb	ientale	mbientale compro	messo
Note:				

Oikus

Scheda n.: 129.080.01 2

	PAR	RTE GENERAL	E						
Data rilievo:	Class. PSC:	Class. PSC: Nucleo		Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			130.393.01	Territorio: Rurale				
Toponimo: Ripa di Sasso	Particella	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via:					✓ SI NO				
via.	N.IO CIVIC	N.ro civico:			<b>▼</b> 31				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	Schede collegate storici: 130.393.02			Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenzi	ale							
Uso attuale:									
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza								
Accessori non storici:									
Note:									
EDIFICIO									
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	iali) Stato di conservazione edilizia					
✓ Assente	Assente	<u> </u>			<b>✓</b> Buono				
Leggero	✓ Leggero	Mediocre							
Grave	☐ Grave				☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale	Forte degrado, rudere							
Motivazioni:	Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:									
Valore architettonico complessivo									
. □ Irrilevante ☑ Medio □ Discreto □ Medio-Elevato □ Elevato □ Potenzialmente elevato									
Presenza di elementi di pregio: ✓ SI NO									
bancali in legno									
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamittee Architettura A



Oikos

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC:	Class. PSC: Nuc		Scheda n.:				
rilevatore:	Class. RUE:	3	393		Territorio: Rurale			
Toponimo: <b>Ripa di Sasso</b>	Particella Ca		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via:	N.ro civico:				□ SI □ NO			
		l						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0			N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:								
Tipologia originaria:								
	Us	o attuale:						
Stato d'uso:								
Accessori non storici:								
Note: non raggiungibile								
	EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
Assente	Assente		Buono					
 Leggero	Leggero	☐ Mediocre						
☐ Grave	☐ Grave	☐ Cattivo						
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere						
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:					
Presenza di superfetazioni:				□ SI	<b>✓</b> NO			
Presenza di superretazioni.				51	₩ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  ✓ NO								
Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio: □ SI ☑ NO								
Note sull'edificio: non raggiungibile								

Oikos Scheda n.: 130.393.02

Foto				Foto	2		
	CONTESTO E S	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA	Non stori		
Carattere del contesto:			Storico SI		✓ Non stori ✓ NO	co	
Congruità contesto/edificio  Motivazioni:		L	<u> </u>		V NU		
WOUVAZIOIII.							
	Giudizio sint	etico sul rap	porto edificio / contesto				
Grande valore Caratteristic Significativo Compromesso	ne e motivazioni:						
	Spa	zi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con	Rapporto con la strada Spazi verdi			Materiale pa	avimentazioni	
<ul><li>☐ Giardino/parco privato</li><li>☐ Cortile privato</li></ul>	Diretto		<ul><li>☐ Sistemazione forma</li><li>☐ Alberature di pregio</li></ul>	9	☐ Asfalto		
Parcheggio privato	Indiretto		Alberature		☐ Ghiaia		
orto	Mediato da:		Siepi		Altro:		
Altro:			Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:					☐ SI	<b>✓</b> NO	
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale	Valore an	nbientale compro	messo	
Note:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 130.393.02