



**Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna**

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL VII

107.363.01 – 130.393.02

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008
Approvazione: D.C.C. n.27 del 7/4/2009

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

CASTENASO

il Sindaco
MARIA GRAZIA
BARUFFALDI

OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco
LORETTA MASOTTI

SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco
MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica
MAURIZIO PIRAZZOLI

l'Assessore all'Urbanistica
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica
LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto:

Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

Ufficio di Piano

Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

Tecnicoop s.c.: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OIKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lolli (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: **Ingenia s.r.l.**, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andreaus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: **Ecosistema s.c.**, Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi

Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)
Geom. Maurizio BERGAMI
Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso

Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia

Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena

Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale

Geom. Virginia Lodi

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 363	Scheda n.: 107.363.01	Territorio: Rurale
Toponimo: C. Olamtello Via: Tommasella		Particella Catastale: N.ro civico: 2	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 107.363.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: completa residenza dalla parte stalla fienile	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

finestre

Note sull'edificio:



Foto 1

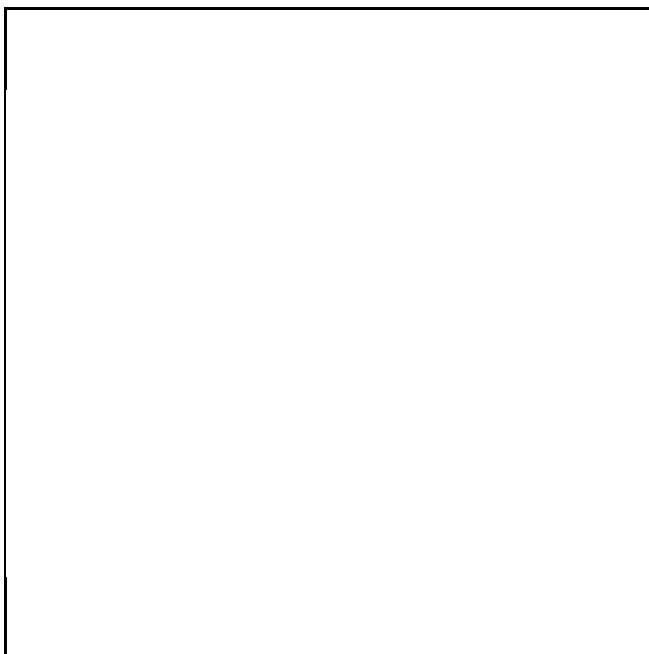


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
corte inalterata

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 363	Scheda n.: 107.363.02	Territorio: Rurale
Toponimo: C. Oimatello Via: Tommasella		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 107.363.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da accessorio a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

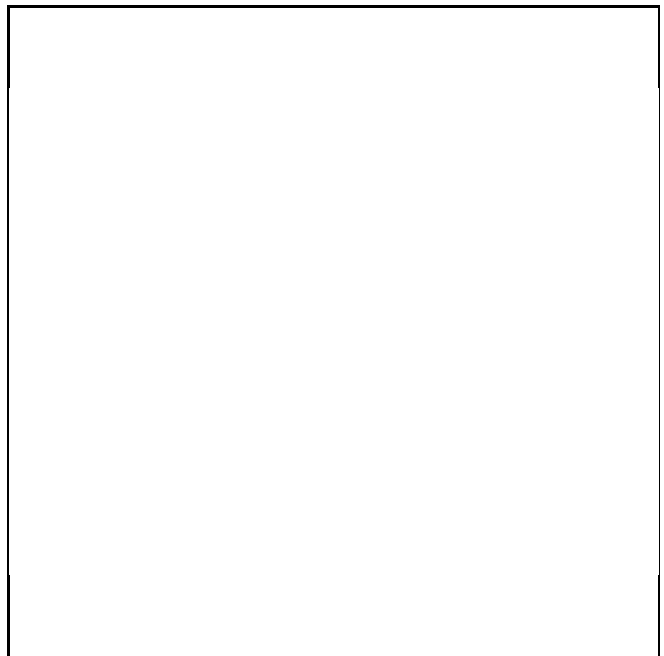


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
per l'integrità della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni per le caratteristiche del paesaggio

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 379	Scheda n.: 107.379.01	Territorio: Rurale
Toponimo: La Vigna Via: Tomba Forella		Particella Catastale: N.ro civico: 10	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

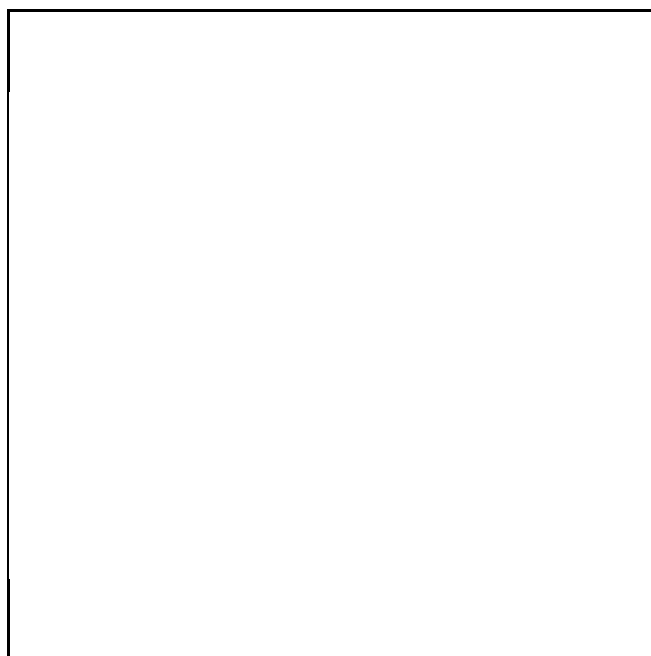


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 379	Scheda n.: 107.379.02	Territorio: Rurale
Toponimo: La Vigna Via: Tomba Forella		Particella Catastale: N.ro civico: 10	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

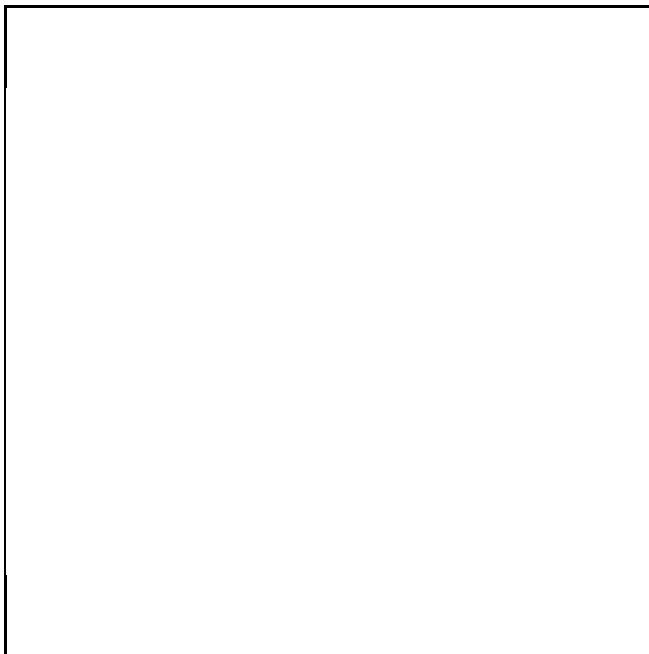


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la qualità dell'intervento edilizio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 218	Scheda n.: 108.218.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Pescatore di Sotto Via: Tomba Forella		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 108.218.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI ☐ NO
Tettoie	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI ☐ NO
Balconi, Finestre di forme geometriche particolari, Inferriate	
Valore architettonico complessivo	
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI ☐ NO
bancali in pietra	
Note sull'edificio:	



Foto 1

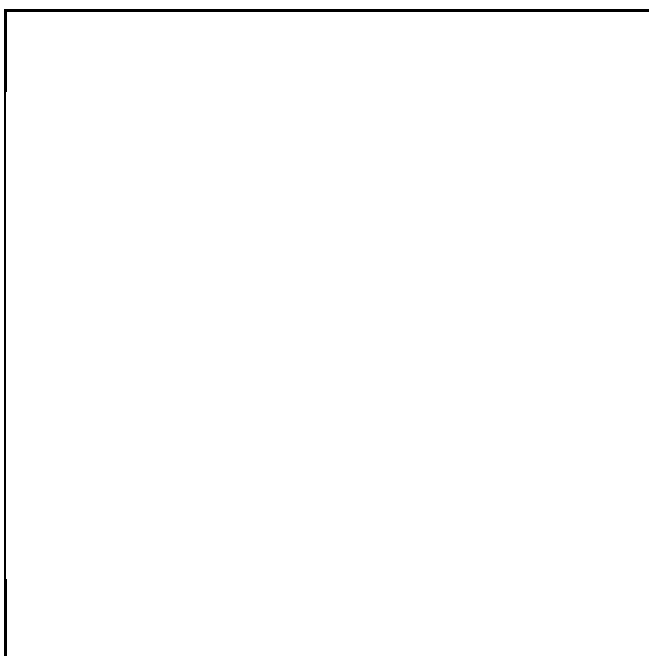


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la buona qualità dell'edificio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: tipico paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	218	108.218.02	
Toponimo: Pescatore di Sotto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 108.218.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a agricoltura e allevamento	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: è stato aggiunto un edificio	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

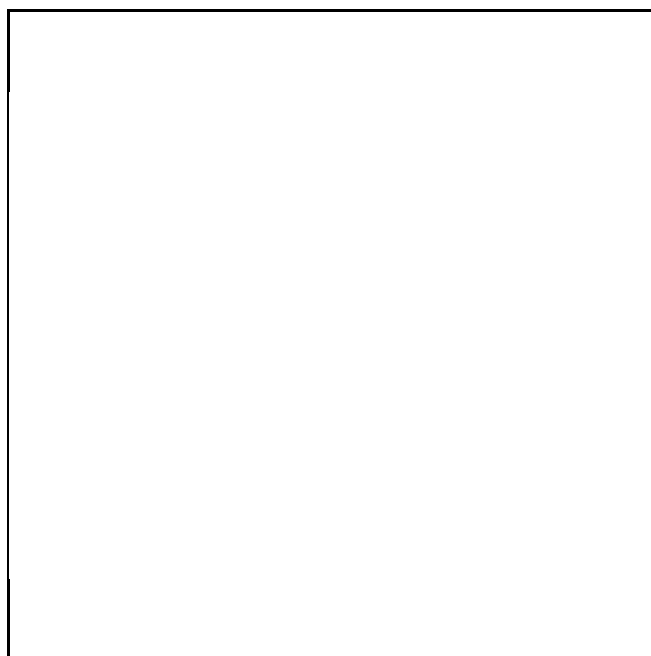


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la buona qualità dell'edificio all'interno della corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	218	108.218.03	
Toponimo: Pescatore di Sotto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 108.218.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **ricovero animali, forno**

Uso attuale:

Stato d'uso: Uso parziale, usi misti
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da ricovero animali a deposito	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

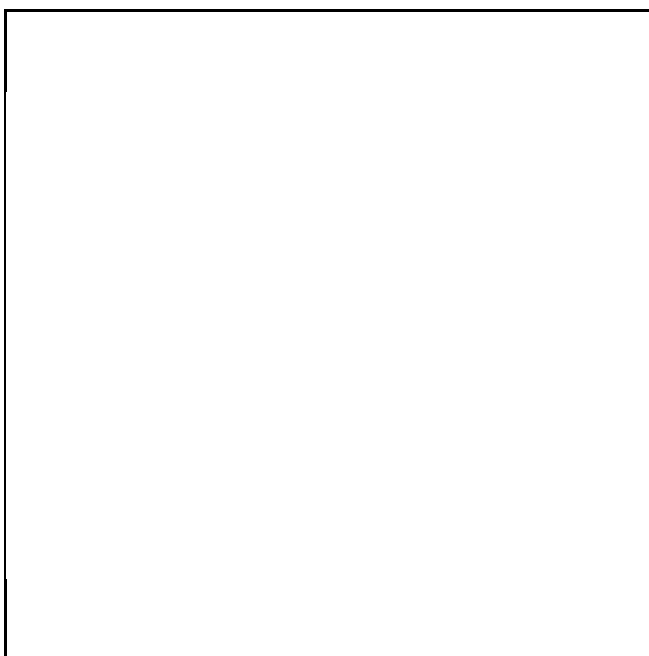


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **non è alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ **Significativo**
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ **Valore ambientale**
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per la qualità del paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 380	Scheda n.: 108.380.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Pescatore di sopra		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: Tomba forella		N.ro civico: 09		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: la parte stalla fienile diventa residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Strutture in c.a. a vista, Tinteggiatura

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

piattabande

Note sull'edificio:



Foto 1

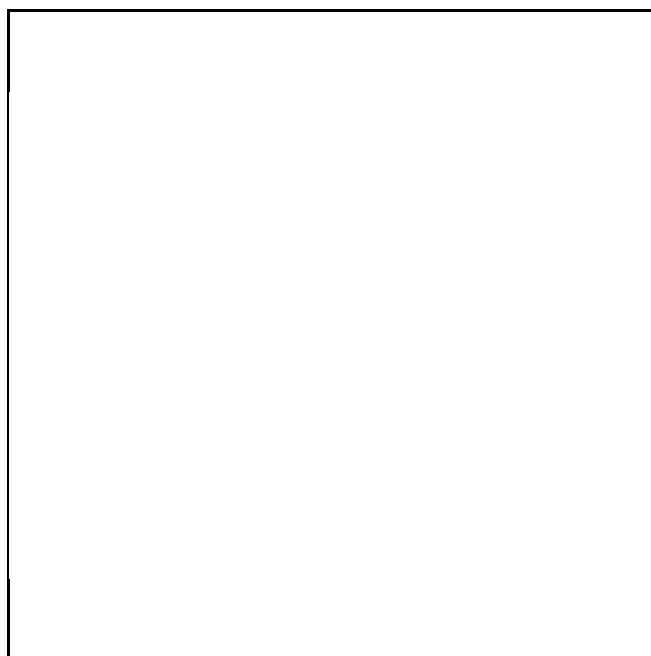


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello sterrato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per le caratteristiche del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	332	109.332.01	
Toponimo: Grotta del Farneto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Val di Zena		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note: **Centro Parco Luigi Fantini**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da residenza a sede di uffici	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Serramenti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

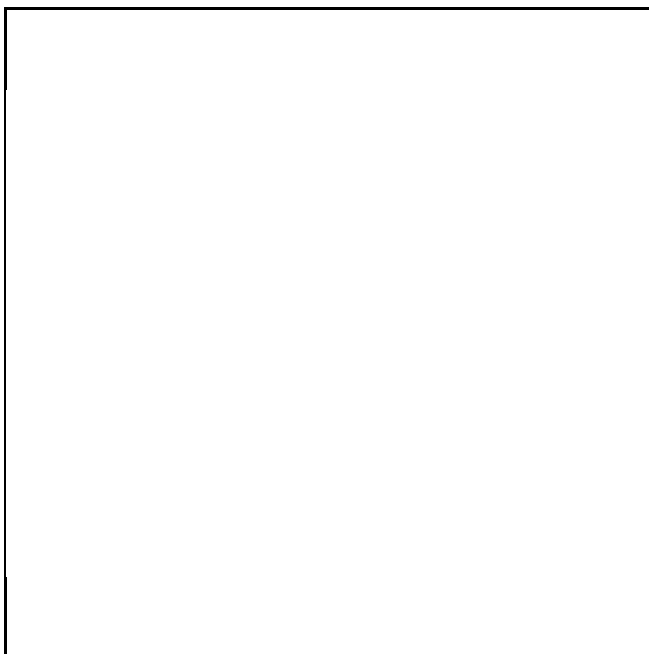


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la buona qualità dell'edificio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada privata	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: mattonelle autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: paesaggio pendicollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:		Class. RUE:	78	111.078.01	
Toponimo: Cà Gaibola		Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Gaibola		N.ro civico: 4			☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐		Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0		N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: uso residenziale	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

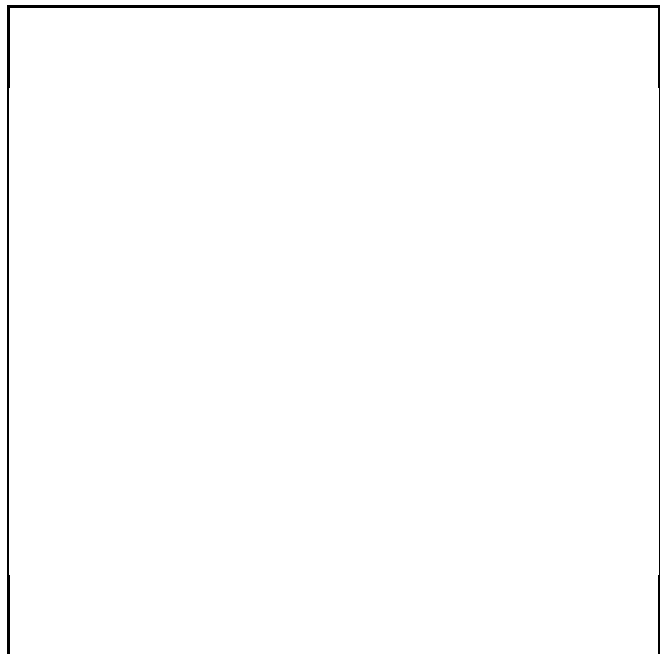


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	l'edificio ha mantenuto la sua tipologia architettonica originale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	contesto collinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	340	111.340.01	
Toponimo: Via: gaibola		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato rudere**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

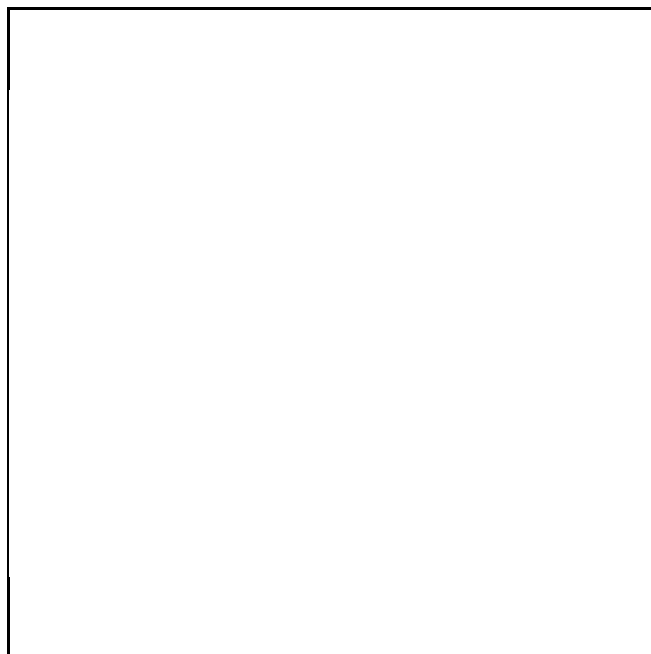


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 527	Scheda n.: 111.527.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Gaibola		Particella Catastale: N.ro civico: 2	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tetto a falde sfalsate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

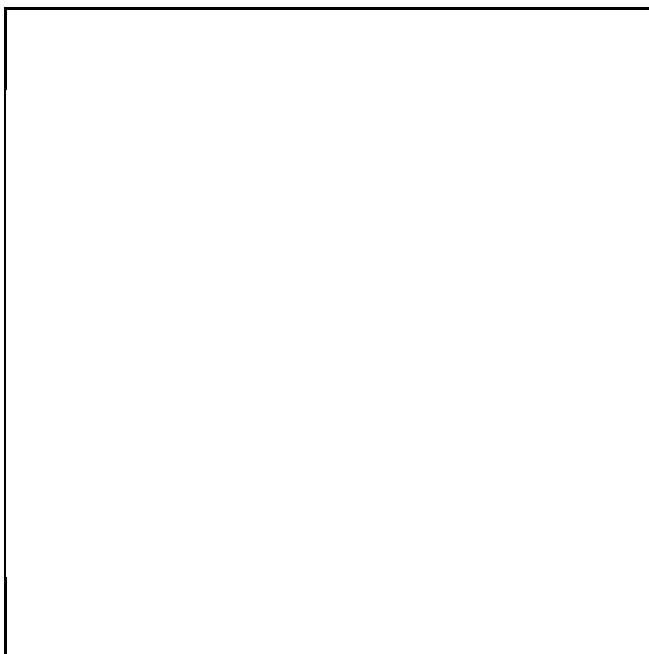


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto tra l'edificio e il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.: 43	Scheda n.: 112.043.01	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:			
Toponimo: Abbadia		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: Idice		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 112.043.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: L' Abbadia -Fu il convento di Papa Leone XII (Beseghi p.197-198, Cuppini p.329, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.424-426)				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso.edificio civile**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio appartiene all'Università**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

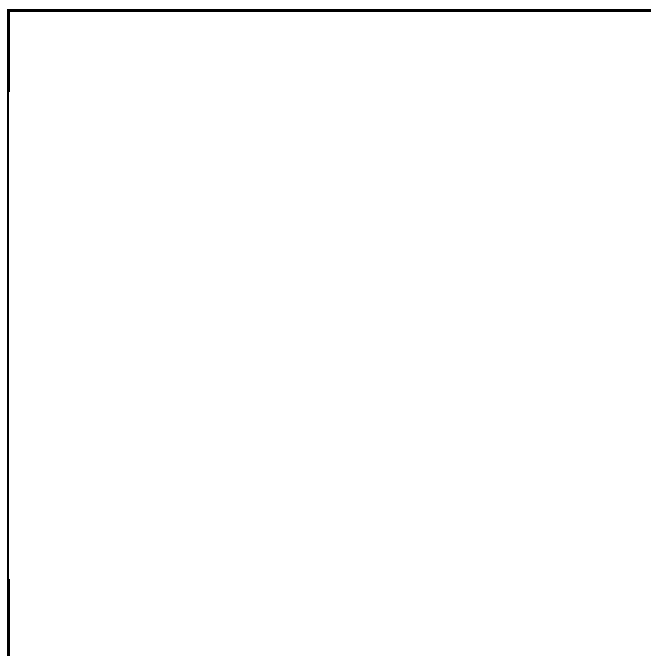


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
complesso monumentale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni ottimo rapporto con lo spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.: 43	Scheda n.: 112.043.02	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:			
Toponimo: Abbadia		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Via: Idice		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 112.043.01	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Autorimesse n.**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☒ NO

Valore architettonico complessivo
☒ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

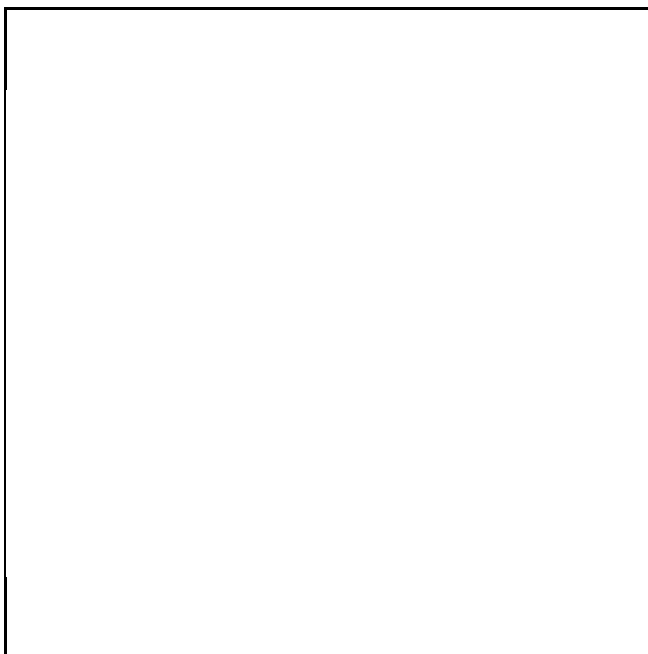


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio fa parte del complesso storico

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	44	112.044.01	
Toponimo: Piana di Sopra		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa Zirott-Landi, vi è un affresco firmato Paris f. 1507; iscrizione dedicata a S.Carlo Borromeo (Perazzini in S.Lazzaro,1993, p.426-427)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: uso residenziale	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

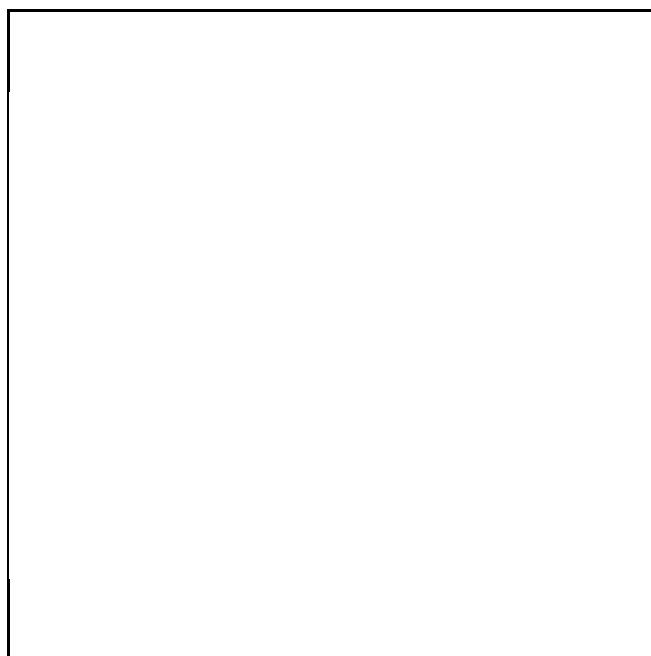


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: edificio non alterato, buon rapporto con il contesto agricolo
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	352	112.352.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Dell' Idice		N.ro civico: 13		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 112.352.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

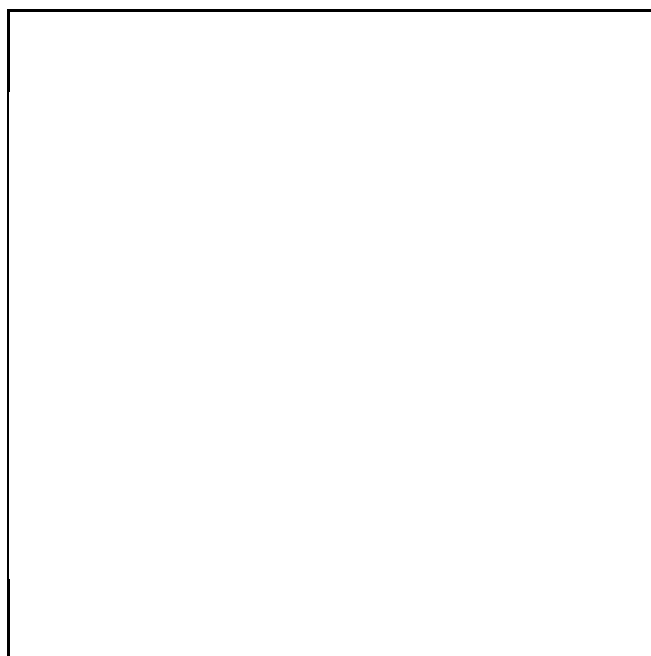


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buo rapporto tra gli edifici e il parco circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	352	112.352.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Dell'Idice		N.ro civico: 13		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 112.352.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

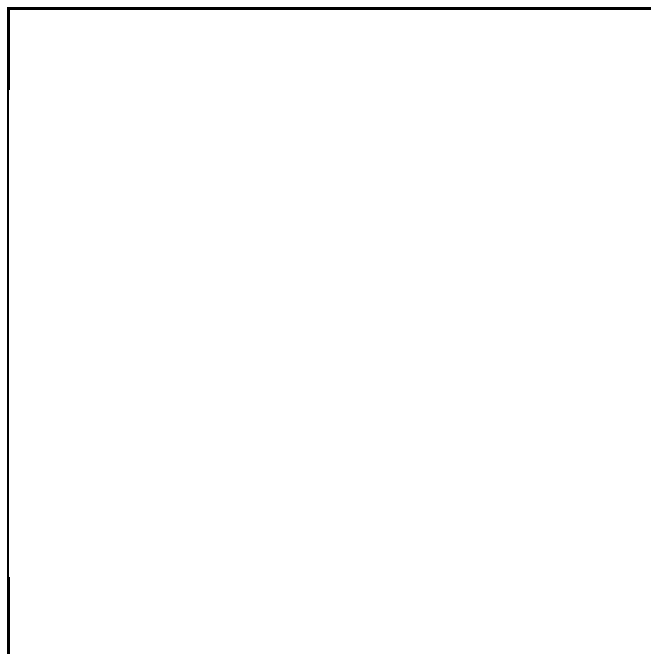


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buo rapporto tra gli edifici e il parco circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:		Class. RUE:	361	112.361.01	
Toponimo:		Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Abbadia		N.ro civico: 2			☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio:	☒	Schede collegate storiche:	112.361.02-3		
		Schede collegate non storiche:			
N. unità edilizie residenziali:	3	N. unità specialistiche	0		
		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

zoccolatura, bancali

Note sull'edificio:



Foto 1

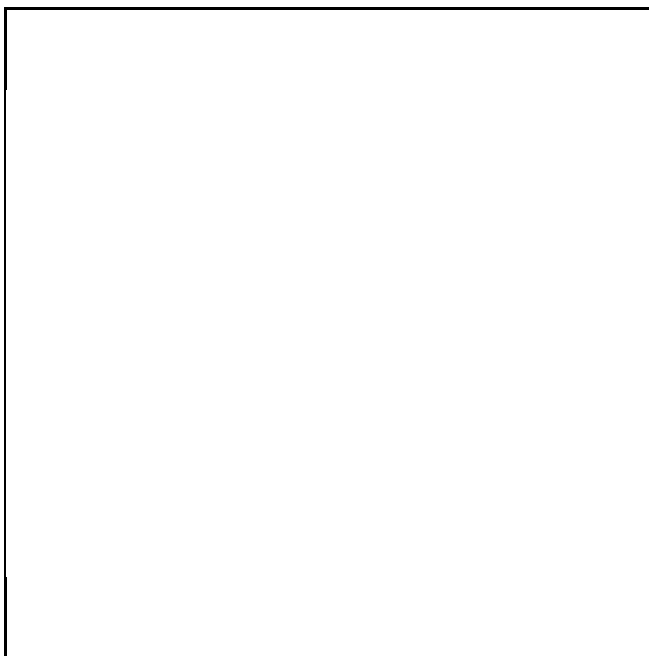


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buon rapporto tra gli edifici e il contesto rurale circostante**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:		Class. RUE:	361	112.361.02	
Toponimo:		Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico: 28			☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio:	☒	Schede collegate storiche:	112.361.01-3		
		Schede collegate non storiche:			
N. unità edilizie residenziali:	3	N. unità specialistiche	0		
		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

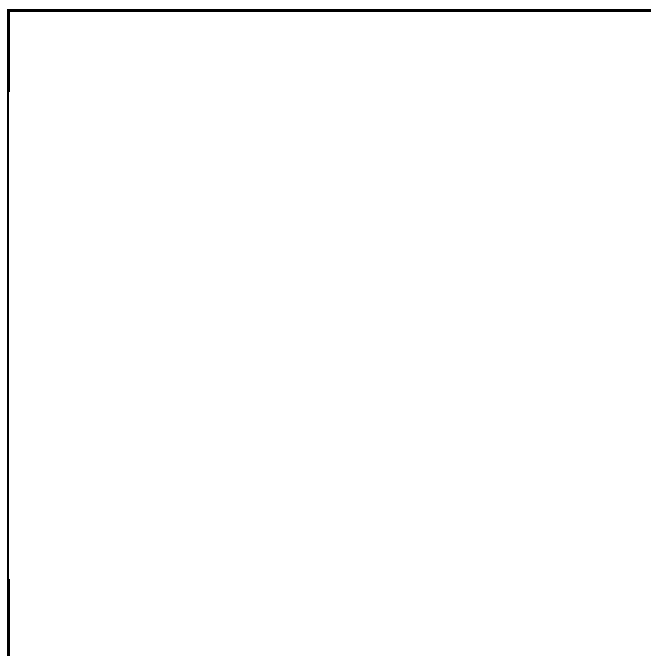


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio ha un buon rapporto nel contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI
 ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra gli edifici e il contesto rurale circostante

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	361	112.361.03	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: idice	N.ro civico:		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 112.361.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tetto a falde sfalsate, Tettoie, Tendaggi, Finestre di forme geometriche particolari, Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

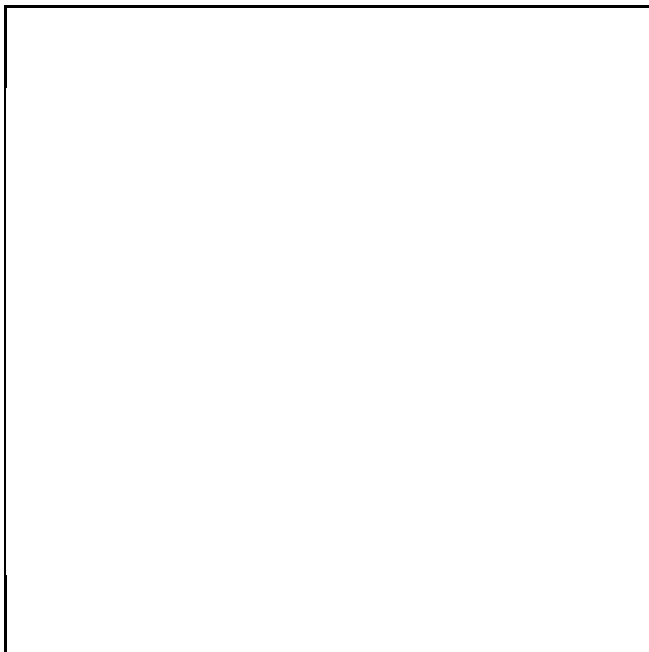


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio ha un buon rapporto nel contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 528	Scheda n.: 112.528.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Idice		Particella Catastale: N.ro civico: 32a	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 112.528.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Deposito**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: d	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tendaggi, Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

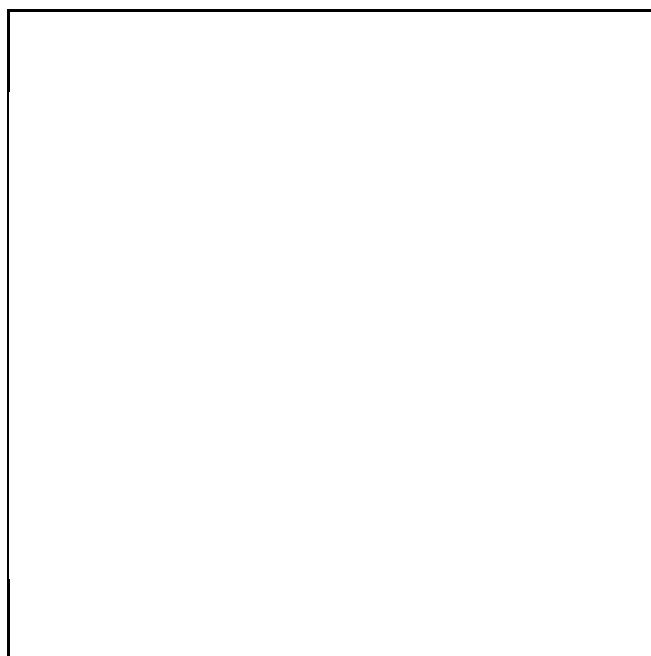


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
buona manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 528	Scheda n.: 112.528.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 112.528.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Abbaino

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

portone con lunetta

Note sull'edificio:



Foto 1

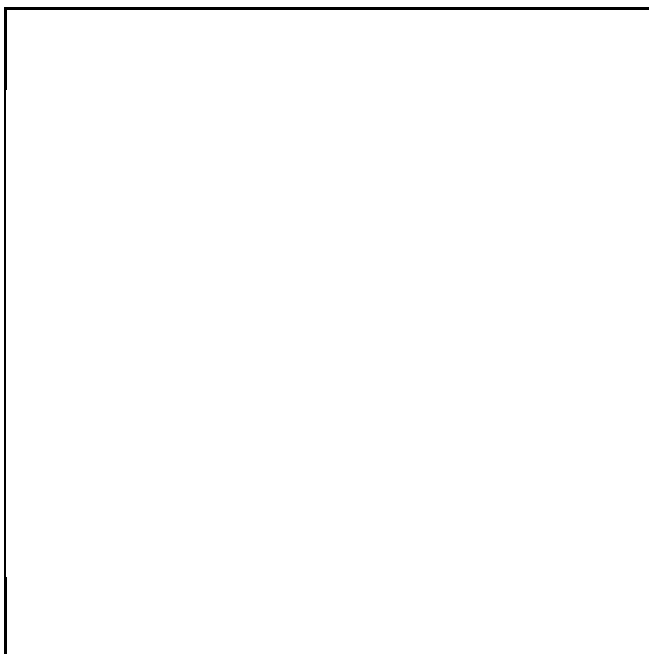


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 528	Scheda n.: 112.528.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 112.528.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: accessorio alla residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

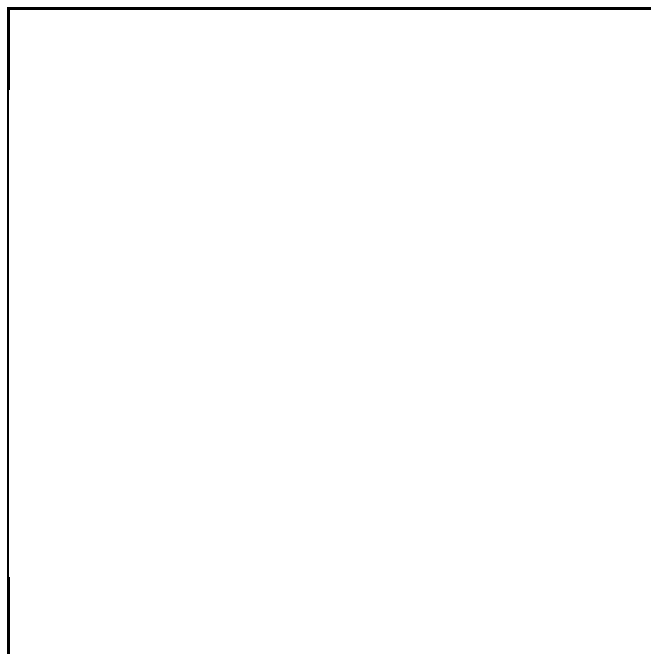


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni
buona manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	47	113.047.01	
Toponimo: villa malvezzi		Particella Catastale:		Catasto:
Via: tomba forella		N.ro civico:		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.047.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Complesso monumentale
--

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da rocca a condominio	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Inferriate		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Stemmi, lapidi, edicole, Portone in legno, Cornici marcapiano, Opere in ferro battuto		
Note sull'edificio:		



Foto 1

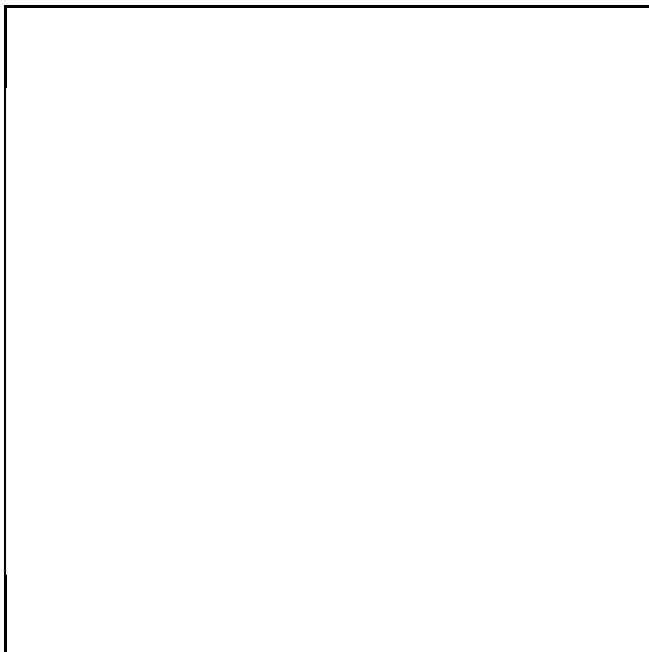


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo** l'edificio mantiene un grande valore architettonico
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale** ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **ottima qualità dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	47	113.047.02	
Toponimo: Villa Malvezza		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: tomba Forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.047.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Complesso monumentale
--

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da stalla a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Inferriate		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☒ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Stemmi, lapidi, edicole, Portone in legno, Cornici marcapiano, Opere in ferro battuto		
Note sull'edificio:		



Foto 1

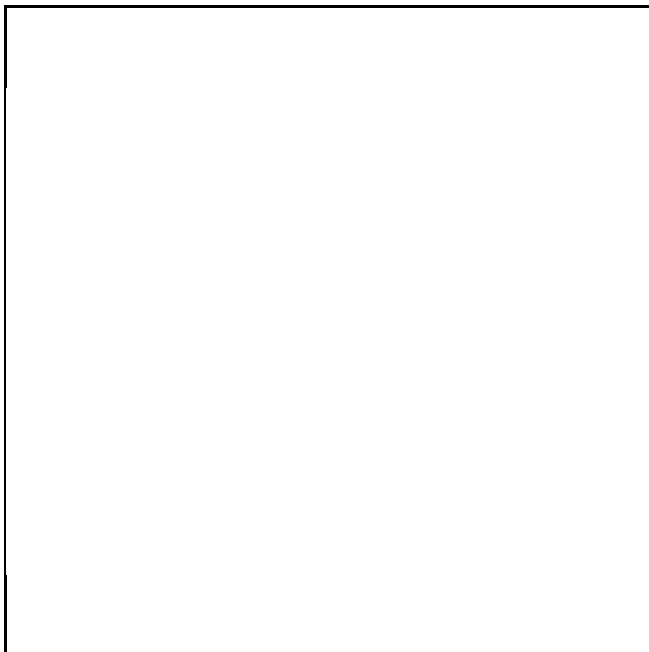


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo** l'edificio mantiene un grande valore architettonico
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale** ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **ottima qualità dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	47	113.047.03	
Toponimo: villa malvezzi		Particella Catastale:		Catasto:
Via: tomba forella		N.ro civico: 73		Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.047.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio a corte**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale

Note sull'edificio:



Foto 1

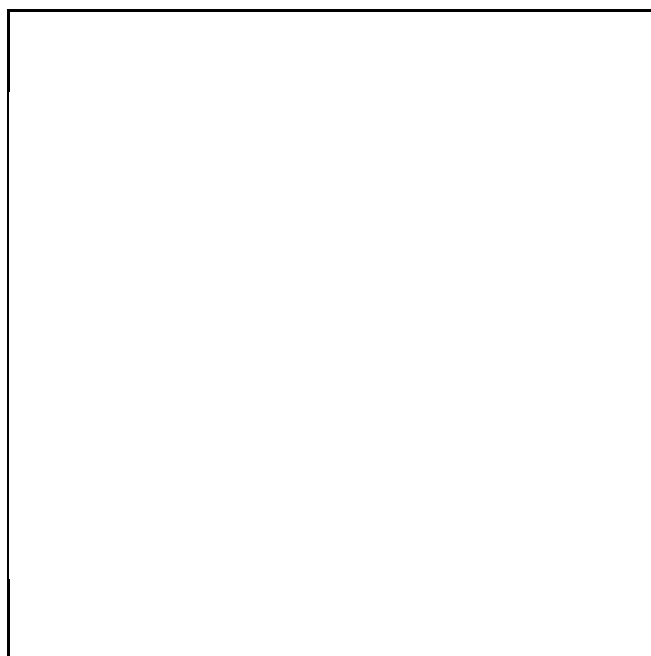


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	lo stabile è di origine storica ma la sua recente ristrutturazione altera la tipologia architettonica
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	47	113.047.04	
Toponimo: Villa Malvezzi		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.047.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: gabbia di ferro anti-crollo	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☒ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

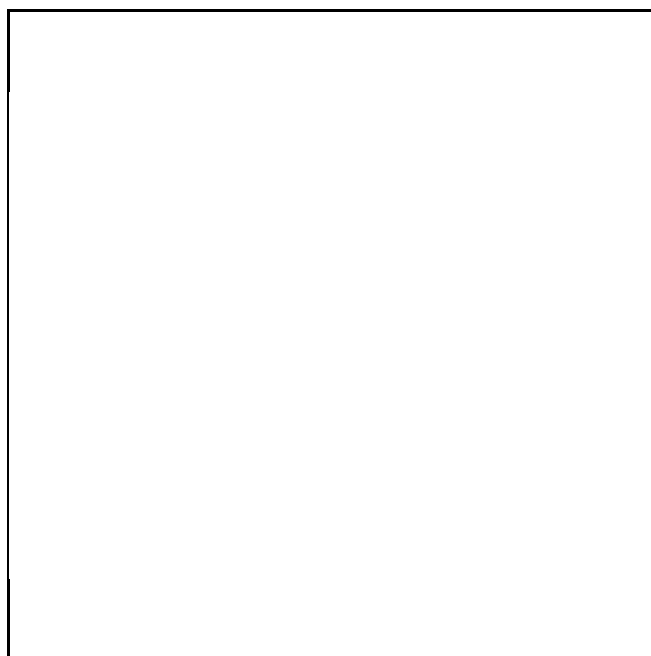


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio mantiene la sua tipologia storica

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	358	113.358.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico: 13		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.358.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: una parte dell'edifici io è più recente

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tendaggi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

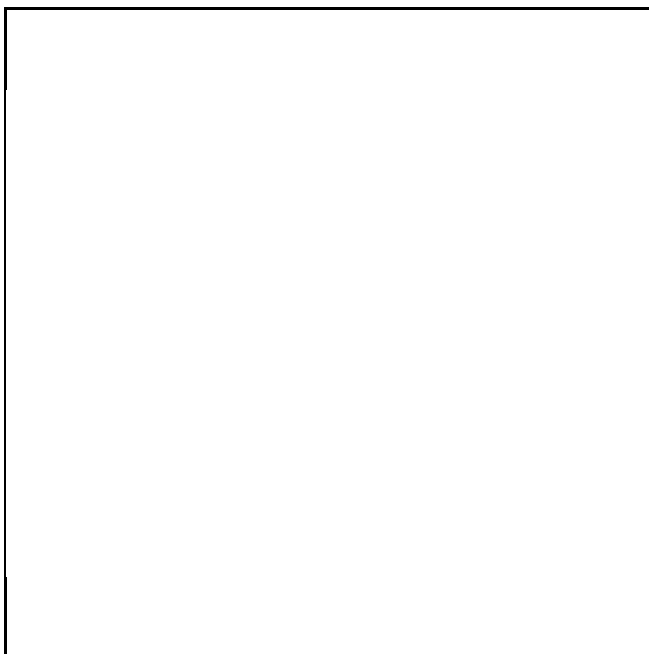


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto con lo spazio rurale esterno

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	358	113.358.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.358.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

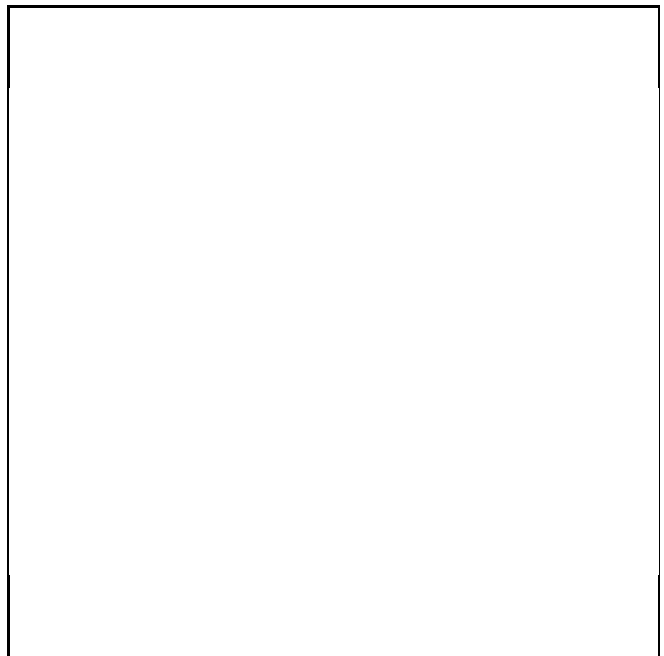


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	359	113.359.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, chiesa**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

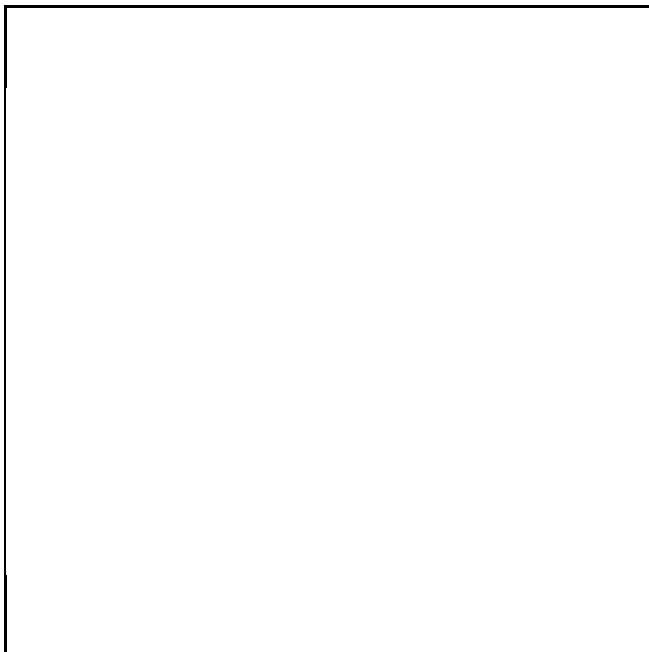


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 360	Scheda n.: 113.360.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Tomba Forella		Particella Catastale: N.ro civico: 12,14	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.360.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

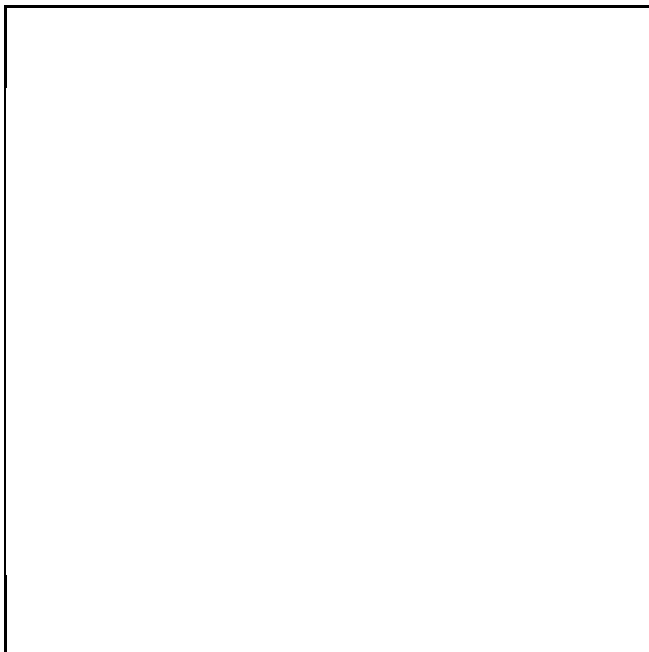


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	360	113.360.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.360.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **deposito, forno**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

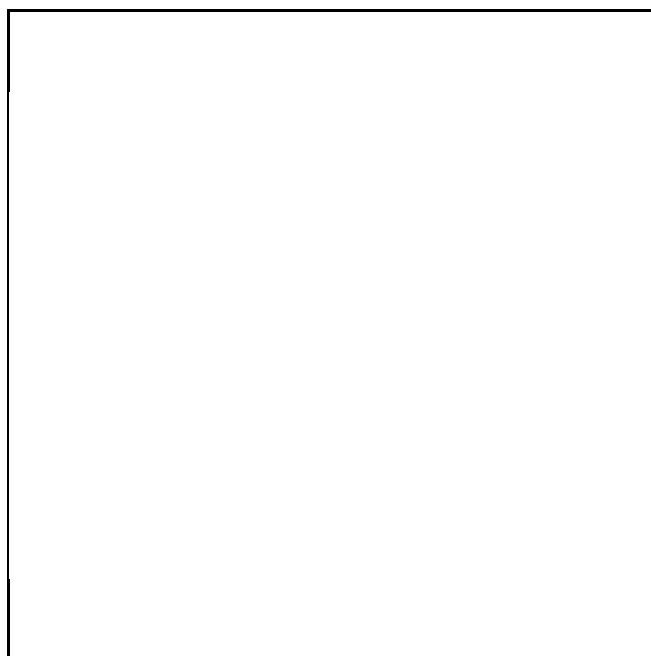


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	edificio all'interno di una corte rurale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	360	113.360.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.360.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a deposito	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Aperture a garage

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

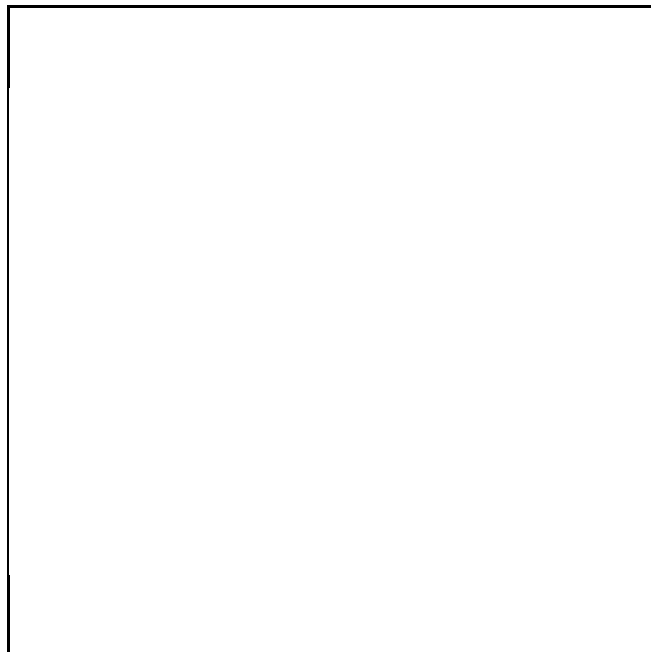


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	360	113.360.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Tomba Forella		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 113.360.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Autorimesse n.**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: ad uso autorimessa	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

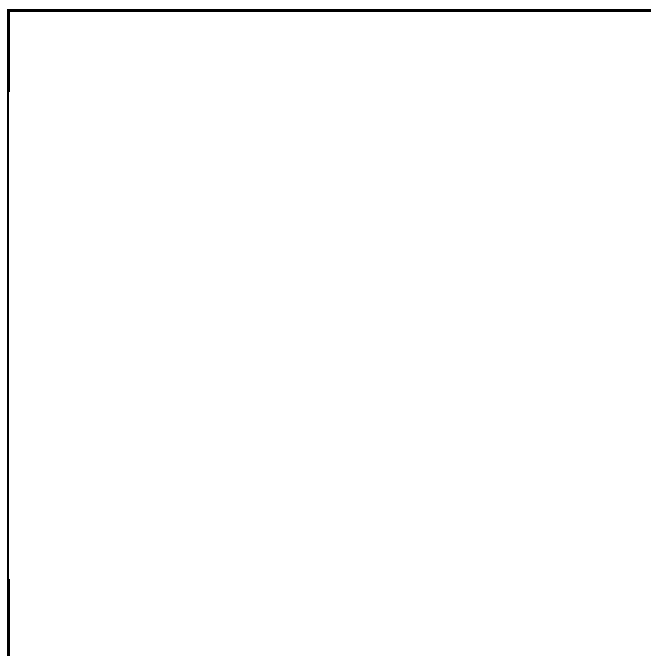


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	77	114.077.01	
Toponimo: Via: dell'eremo		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Denominato Coralupo (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

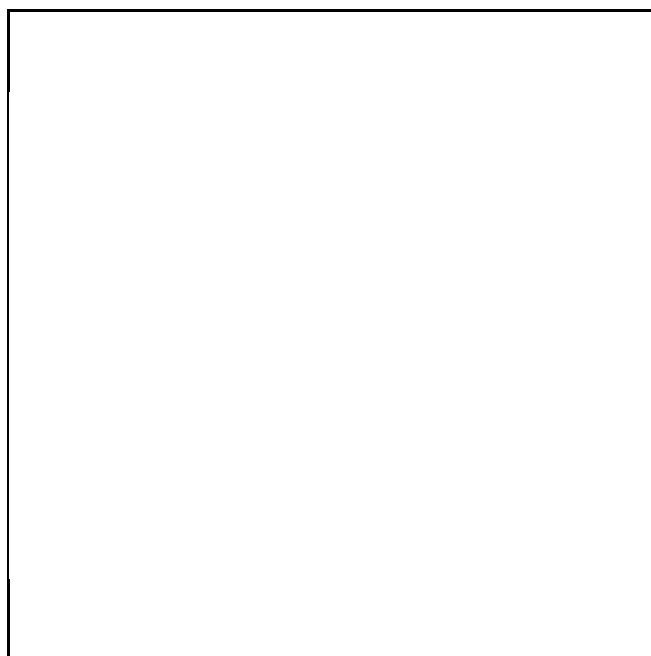


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	74	115.074.01	
Toponimo: podere sgardellina		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: gaibola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 115.074.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Denominata Scardovina (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: la parte stalla fienile diventa residenziale	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

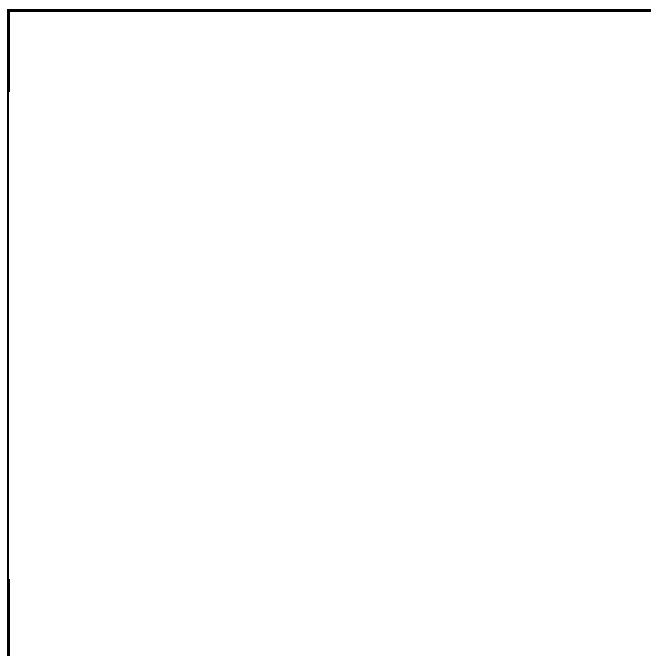


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
- ☐ **Significativo**
- ☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da: stradello sterrato	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale** ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno è ben curato e l'ambiente non è compromesso**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	342	115.342.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Montebello		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 115.342.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

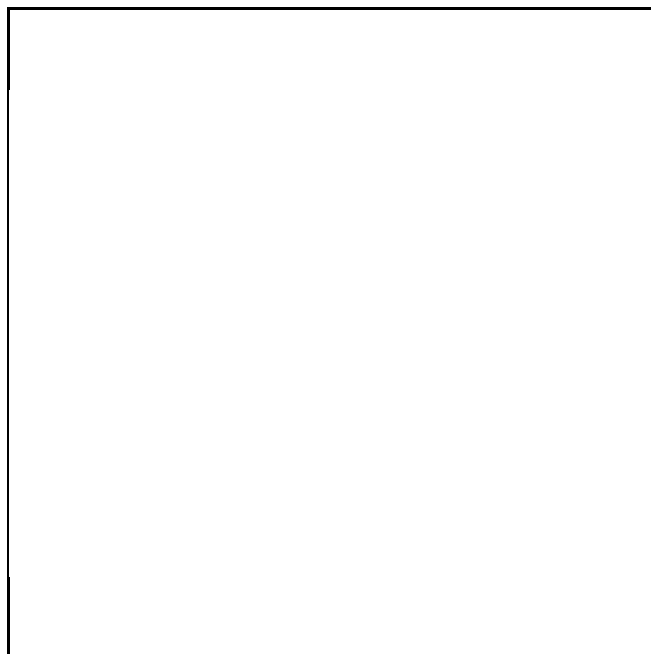


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto dell' edificio con il parco e con gli spazi rurali

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
ottima manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	342	115.342.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Montebello		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 115.342.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio, forno**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, deposito, forno**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

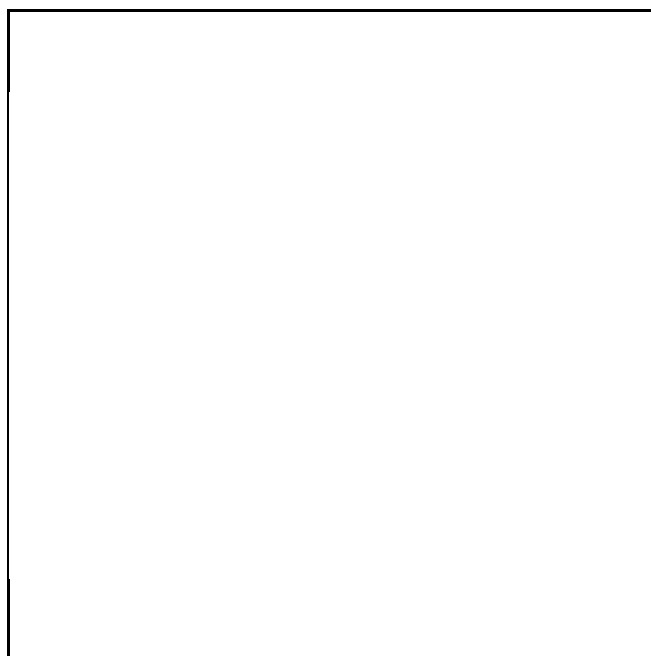


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo** buon rapporto dell' edificio con il parco e con gli spazi rurali
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale** ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni **ottima manutenzione dello spazio esterno**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.: 60	Scheda n.: 116.060.01	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:			
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: dell' idice		N.ro civico: 32		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 060.02-3-4-5-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	
Note Storiche: Casa presso la Bottega Babini				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornici marcapiano, Portone in legno, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale		
Note sull'edificio:		



Foto 1

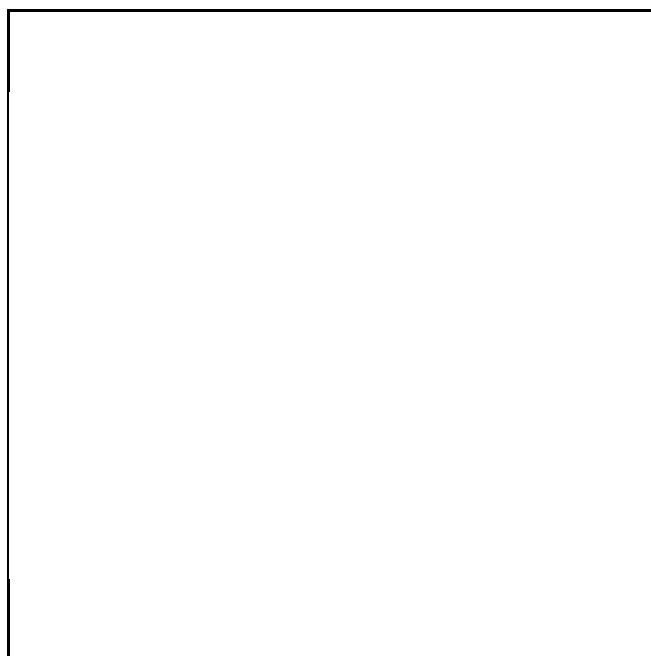


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio mantiene la tipologia storica
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:		Class. RUE:	60	116.060.02	
Toponimo:		Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: dell'indice		N.ro civico:			☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio:	☒	Schede collegate storiche:	060.01-3-4-5-6-7		
		Schede collegate non storiche:			
N. unità edilizie residenziali:	6	N. unità specialistiche	1		
		N. unità edilizie accessorie non storiche:			
		2			
Note Storiche:					

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Inferriate, Tendaggi

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ **Medio**

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cornici marcapiano zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

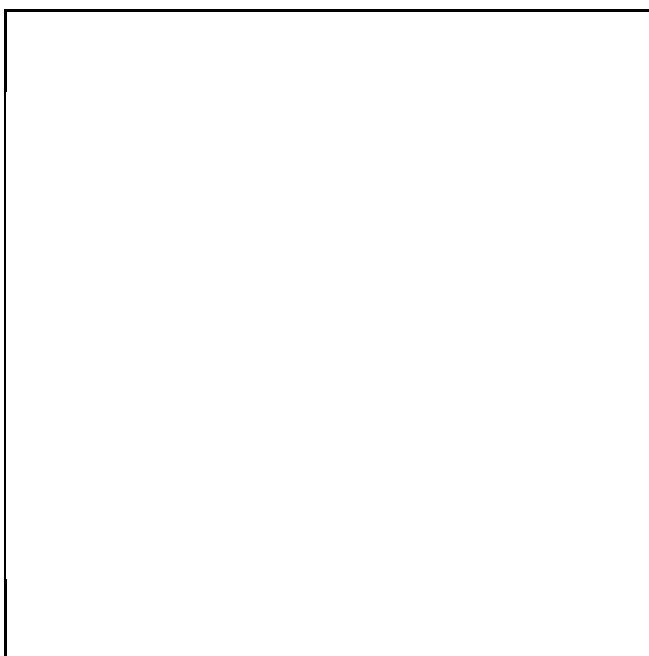


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	60	116.060.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: idice		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 060.01-2-4-5-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Tamponamenti, Strutture in c.a. a vista, Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cornici marcapiano, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale

Note sull'edificio:



Foto 1

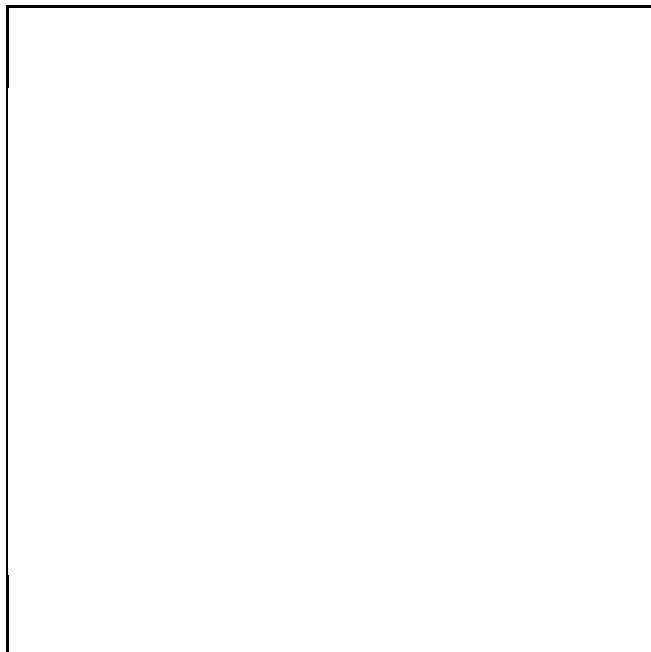


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	60	116.060.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: idice		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 060.01-2-3-5-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da deposito a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

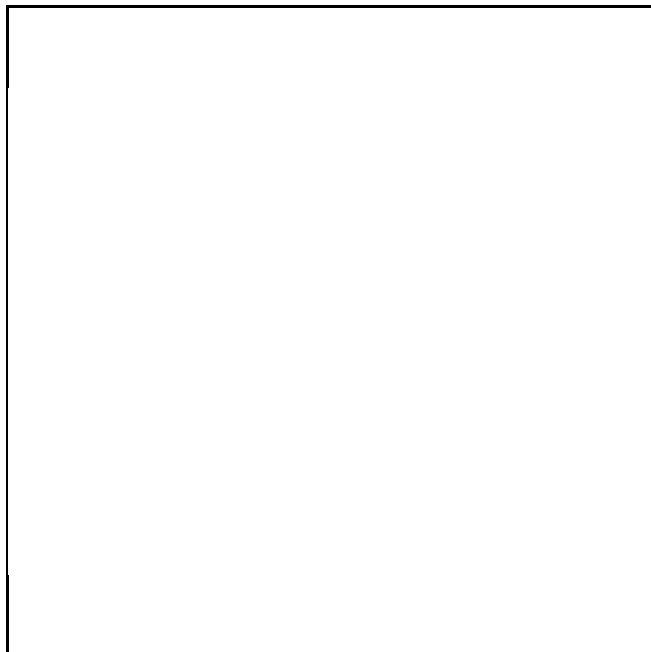


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.: 60	Scheda n.: 116.060.05	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:			
Toponimo: Via: dell'indice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 060.01-2-3-4-6-7-	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **autorimessa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Autorimesse n.**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

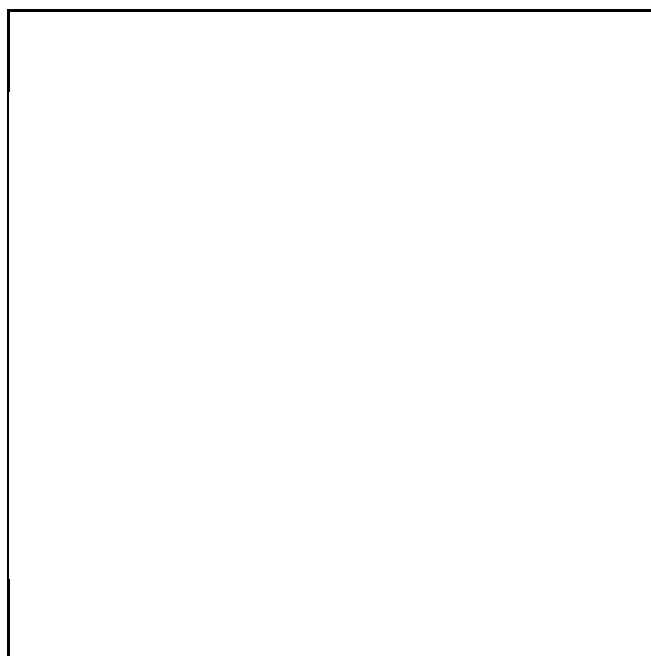


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	60	116.060.06	
Toponimo: Via: dell'indice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 060.01-2-3-4-5-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza+ distributore**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa distributore	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

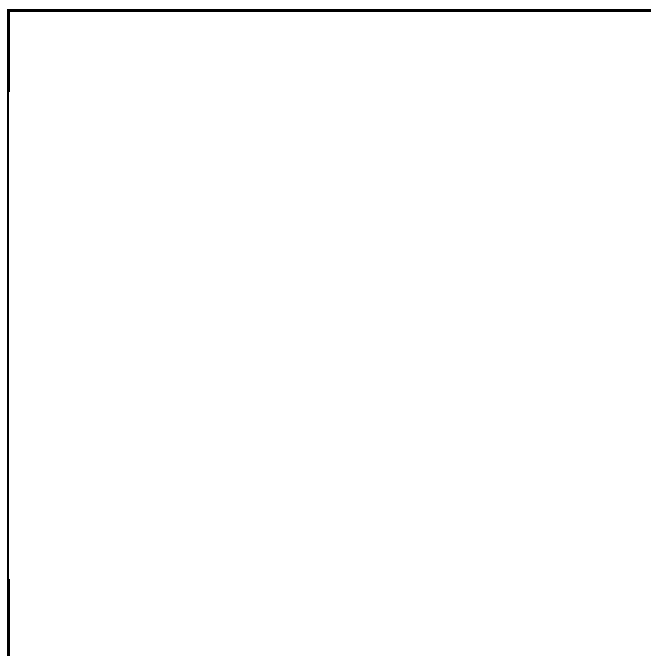


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	60	116.060.07	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: dell'indice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 060.01-2-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Scale esterne

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pietravista

Note sull'edificio:



Foto 1

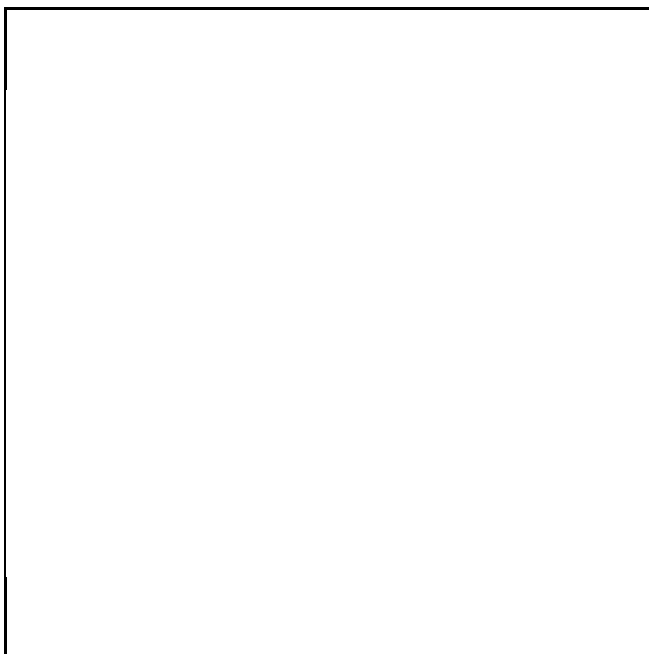


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	346	116.346.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico: 24		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 116.346.02-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 32	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, ristorante, residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

Gazebi

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Piccoli ampliamenti,, Scale esterne

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

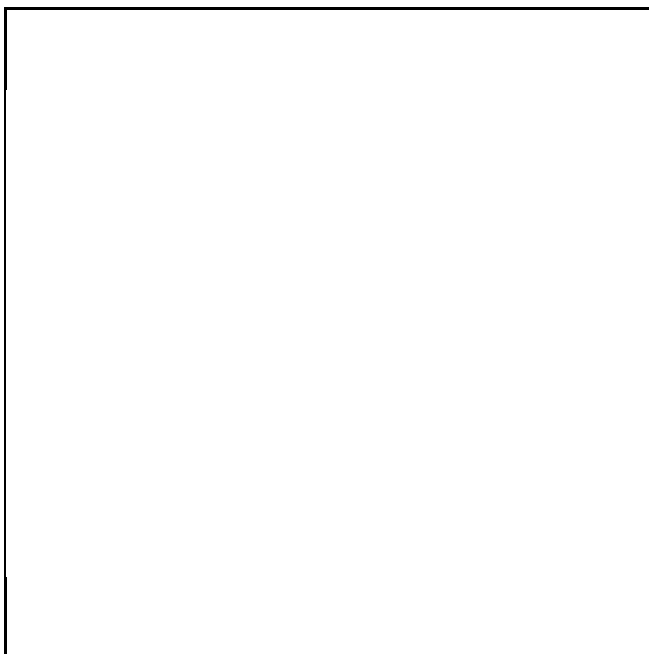


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	346	116.346.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Borgo		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 116.346.01-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Aggregazione a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: è in ristrutturazione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Balconi aggettanti, piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

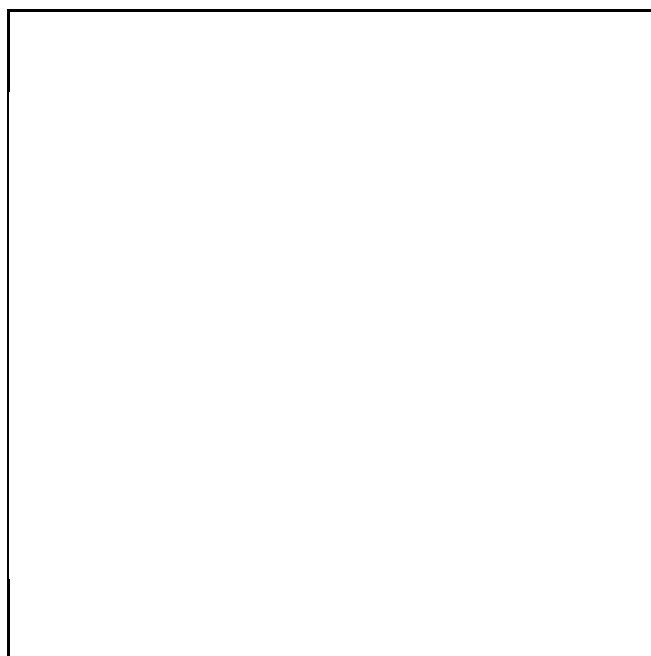


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	346	116.346.05	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 116.346.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Aggregazione a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: una parte dell'edificio è stata ristrutturata

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Tettoie, Locale accessorio alla residenza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Balconi aggettanti, Inferriate, Scale esterne		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

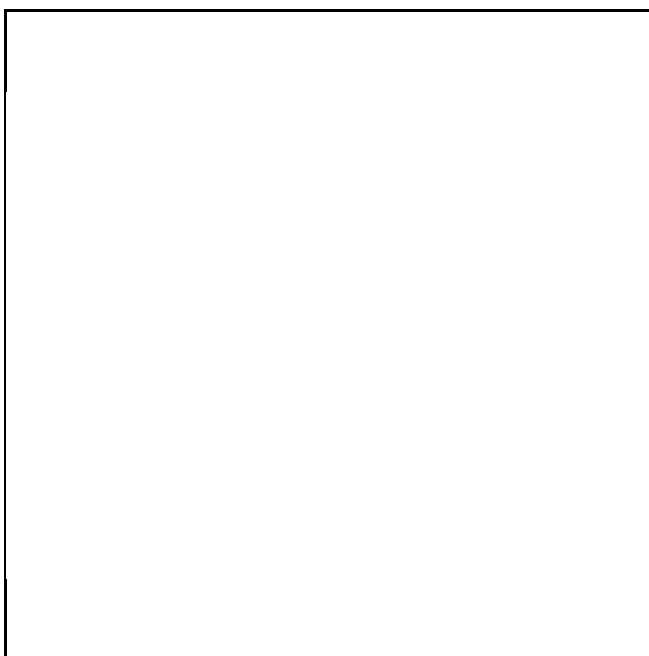


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
profonda alterazione del contesto originario

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	347	116.347.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

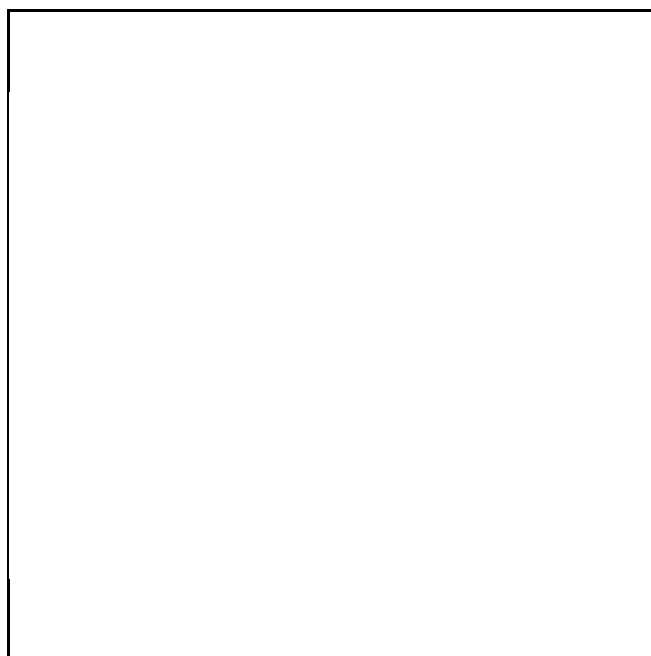


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici e il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	353	116.353.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 116.353.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Tettoie

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

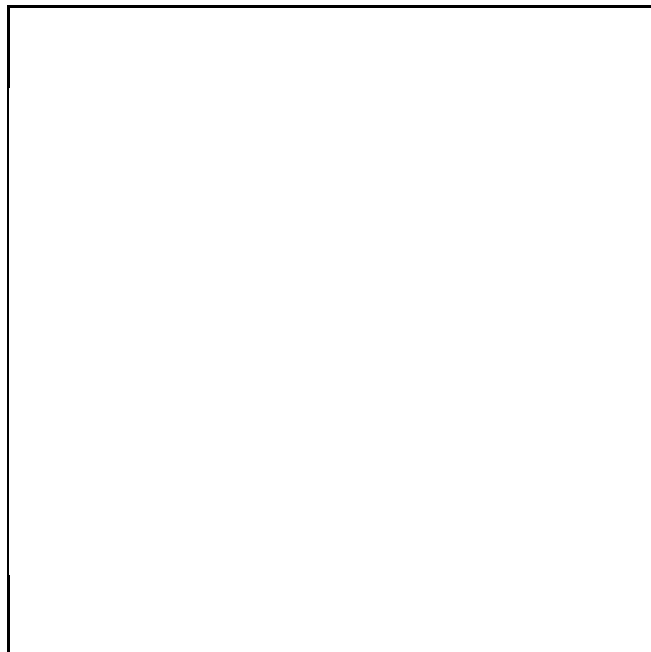


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	353	116.353.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 116.353.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: ad uso residenziale	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Balconi aggettanti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolature

Note sull'edificio:



Foto 1

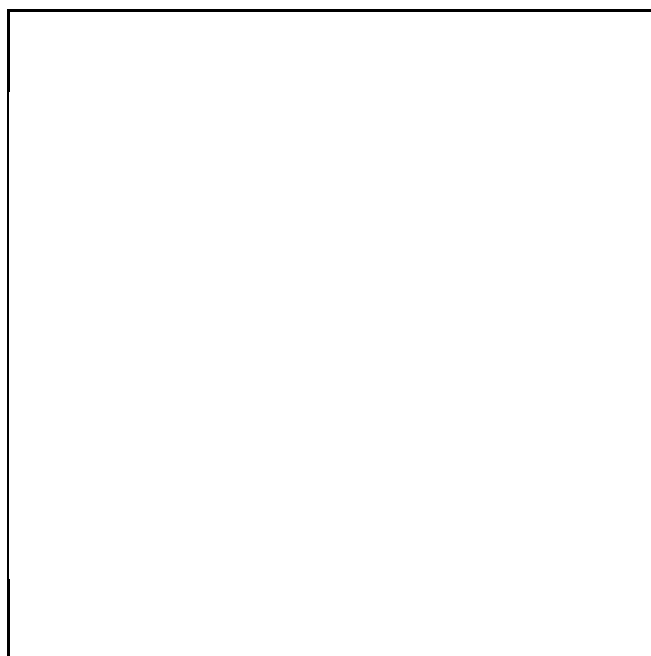


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	353	116.353.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 116.353.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Deposito

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Autorimesse n., deposito
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

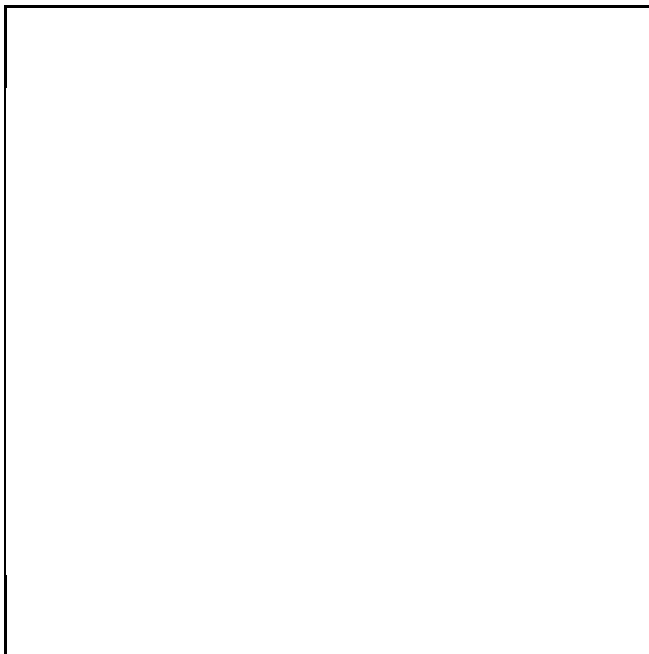


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con il contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	351	117.351.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: dell'Idice		N.ro civico: 21a		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Scale esterne, Tetto a falde sfalsate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

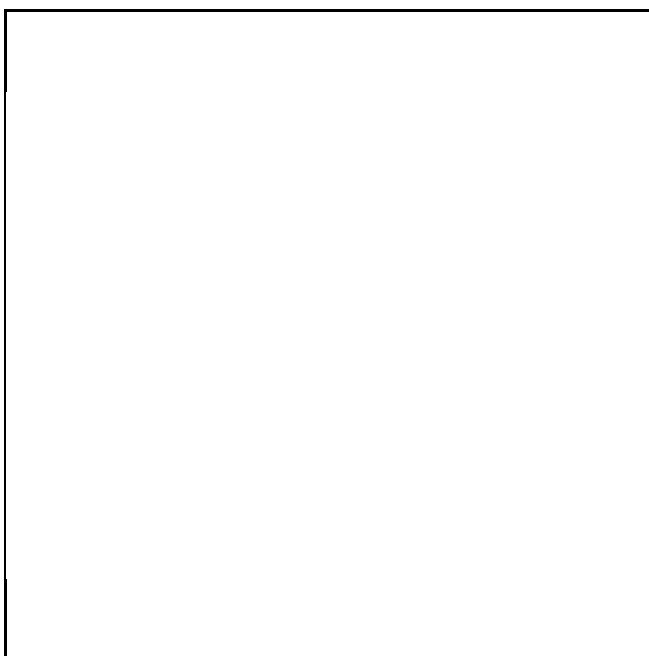


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 530	Scheda n.: 117.530.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Castel de Britti		Particella Catastale: N.ro civico: 41	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, ristorante**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Ringhiere

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

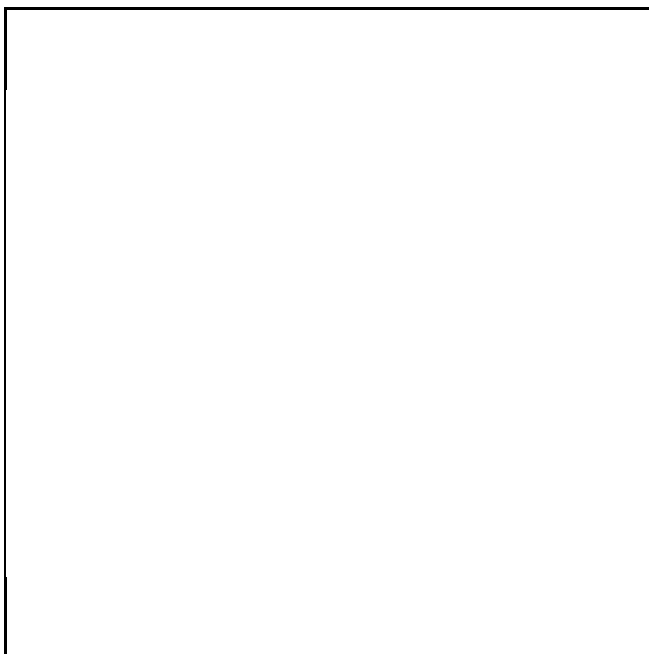


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto con lo spazio rurale anche se l'edificio è in un contesto urbano
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 531	Scheda n.: 117.531.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Laura		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: Castel de Britti		N.ro civico: 45		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

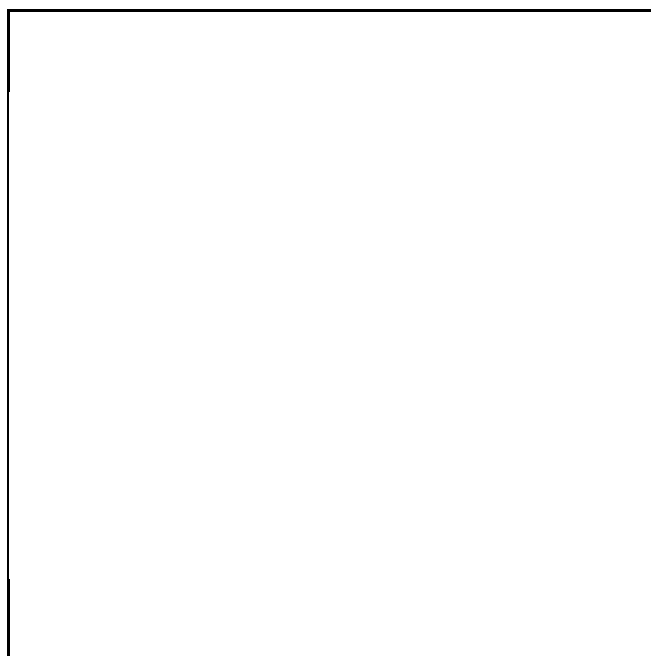


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

buon rapporto tra villa e parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

buona manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	46	118.046.01	
Toponimo: Villa Certani		Particella Catastale:		Catasto:
Via: pionbarola		N.ro civico:		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Detta anche Portazza - Annesso Oratorio del SS. Crocifisso, ricordato nel 1628 (perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.428)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa- Oratorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

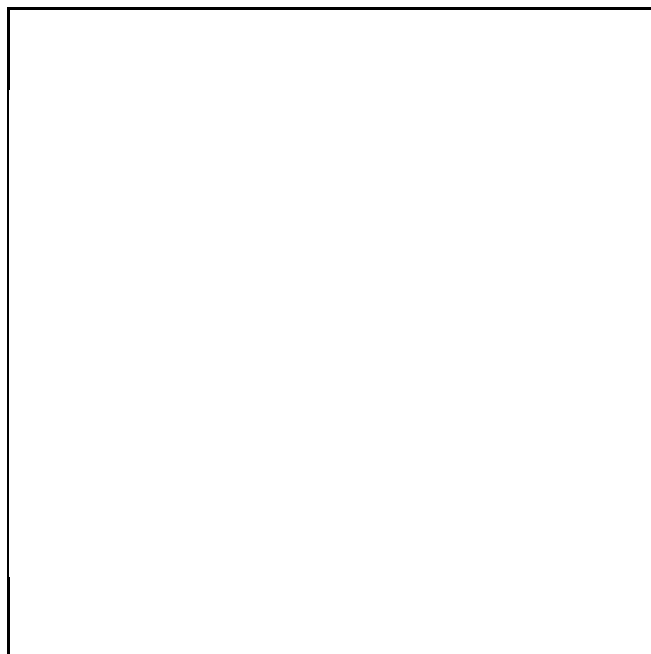


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ Grande valore Caratteristiche e motivazioni:
- ☐ Significativo
- ☐ Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	354	118.354.01	
Toponimo: Cipresso		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico: 4		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Finestre di forme geometriche particolari, Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

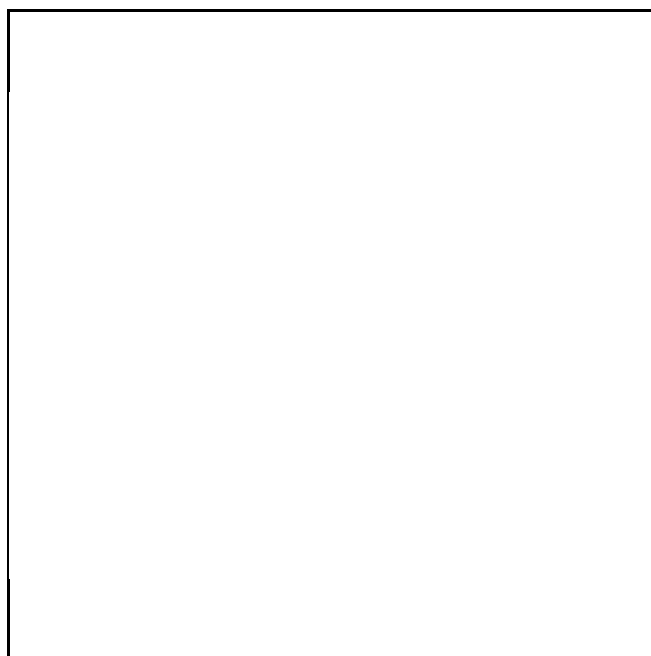


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilvatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	355	118.355.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico: 5		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 118.355.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Tendaggi, Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:

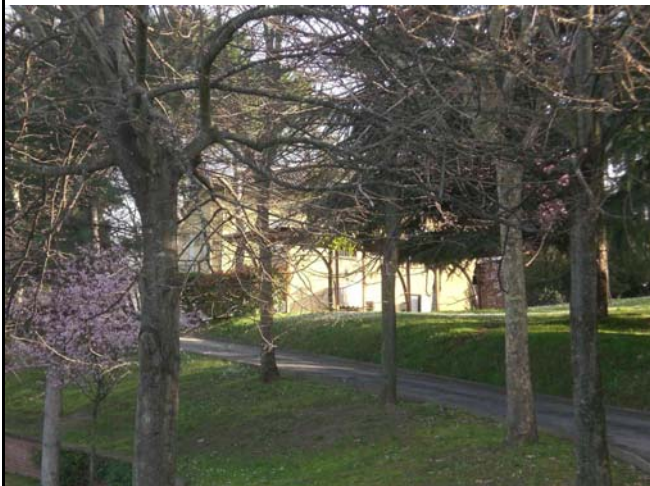


Foto 1

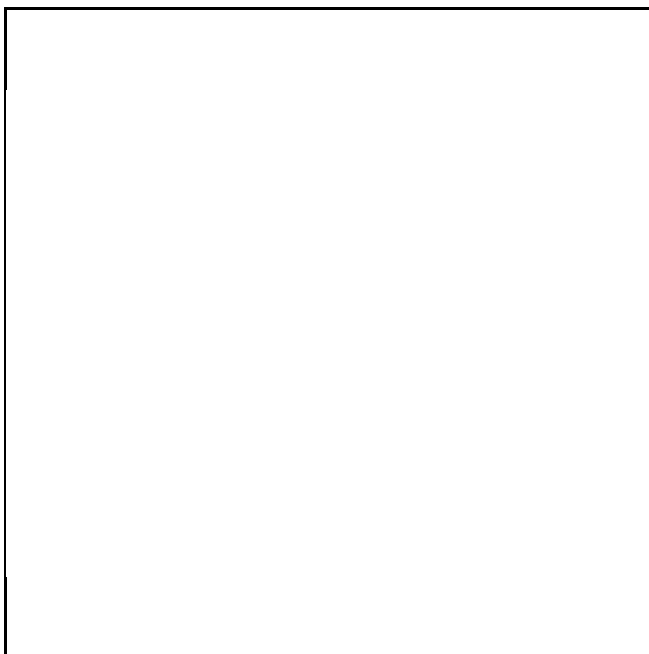


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici e il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
ottima manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	355	118.355.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico: 7		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 118.355.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tetto a falde sfalsate, piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

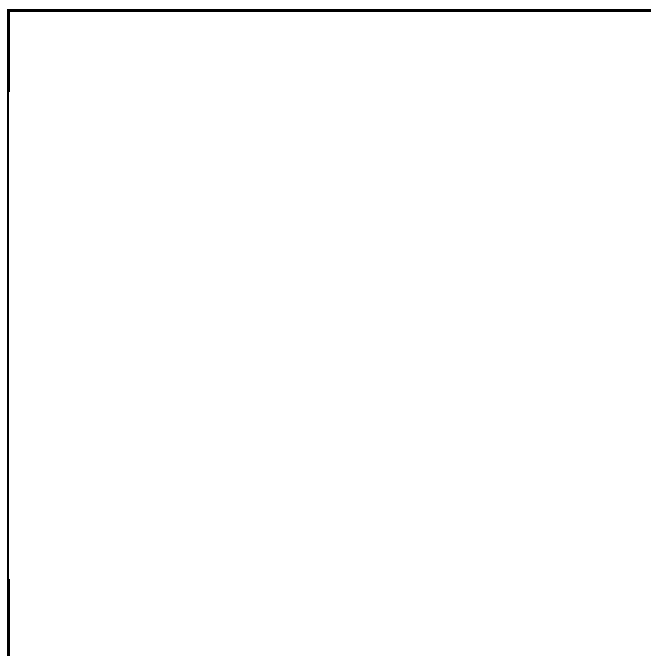


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici e il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
ottima manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilievatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	356	118.356.01	
Toponimo: Casalecchio di Sopra		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 118.356.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Serramenti, Tamponamenti, Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

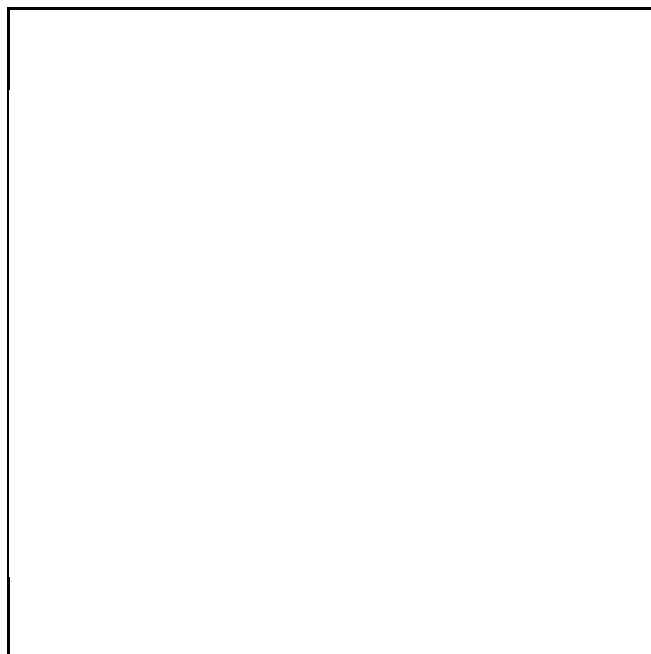


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno di un contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: buona manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	356	118.356.02	
Toponimo: Casalecchio di Sopra		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 118.356.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a deposito	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

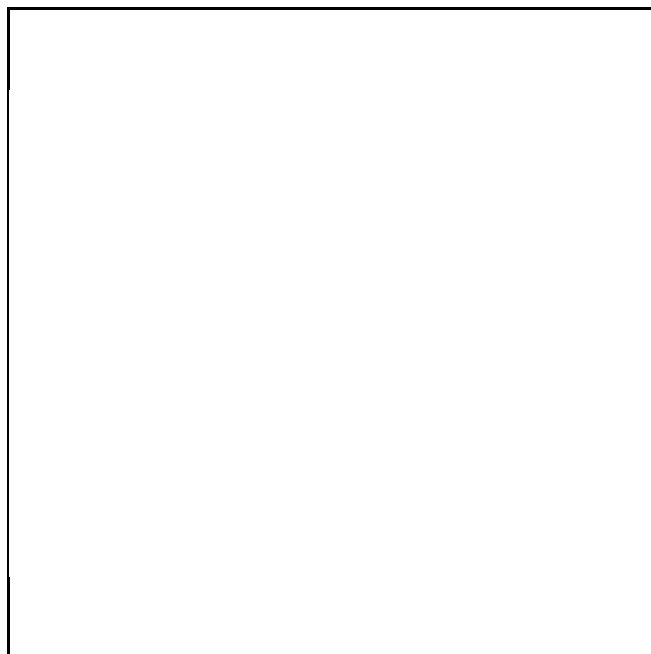


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno di un contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	357	118.357.01	
Toponimo: Belvedere		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile deposito	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Balconi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

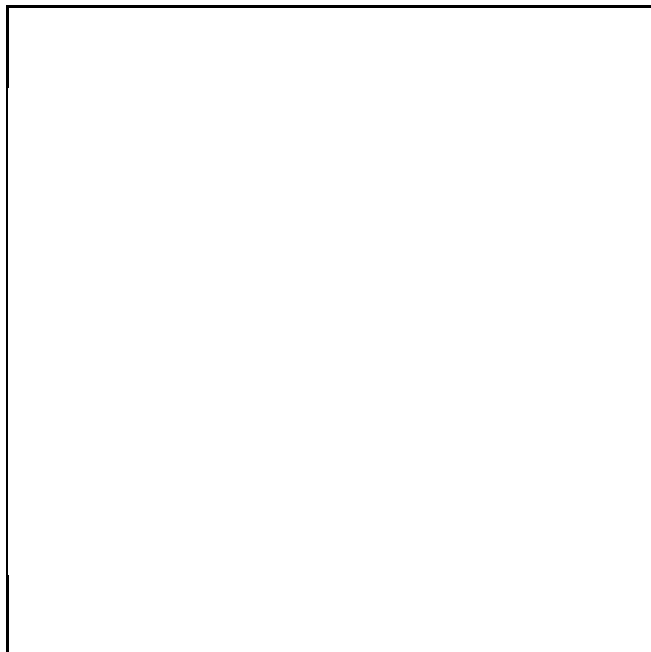


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	343	119.343.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Montebello		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Deposito

Uso attuale:
Stato d'uso: Non utilizzato
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

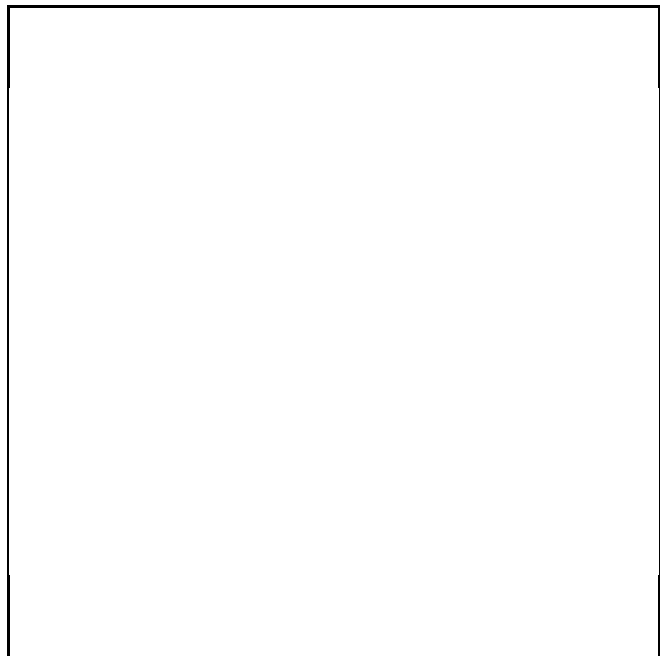


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	manca di manutenzione ordinaria
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	degrado dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 532	Scheda n.: 119.532.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Roncatello di Sotto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Via: Pedagna		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Abbaino

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

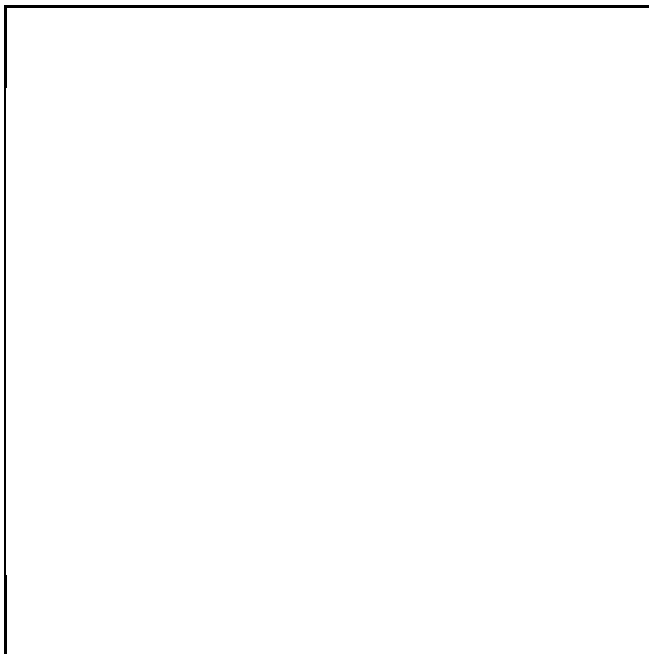


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	45	120.045.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: idice		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: diventa un condominio residenziale	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

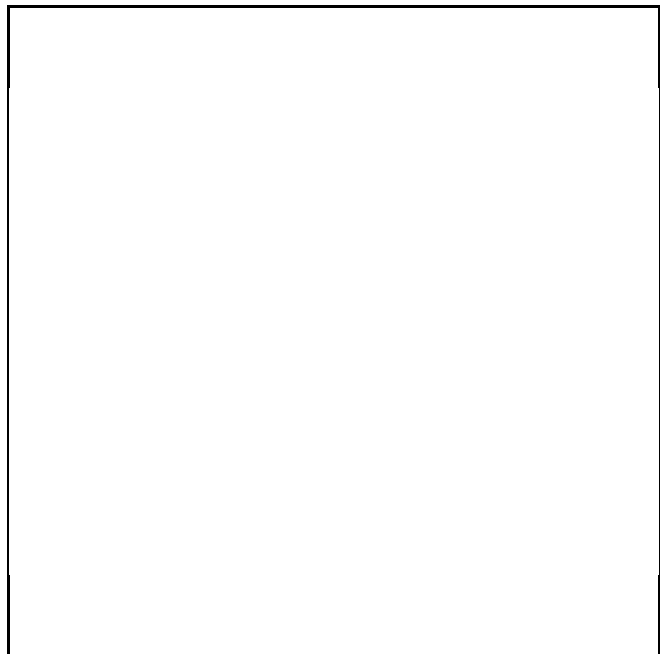


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio di origine rurale e all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.: 72	Scheda n.: 120.072.01	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:			
Toponimo: Barca		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: idice		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 120.072.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Denominata Osteria della Barca (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornici marcapiano, Portone in legno		
Note sull'edificio:		



Foto 1

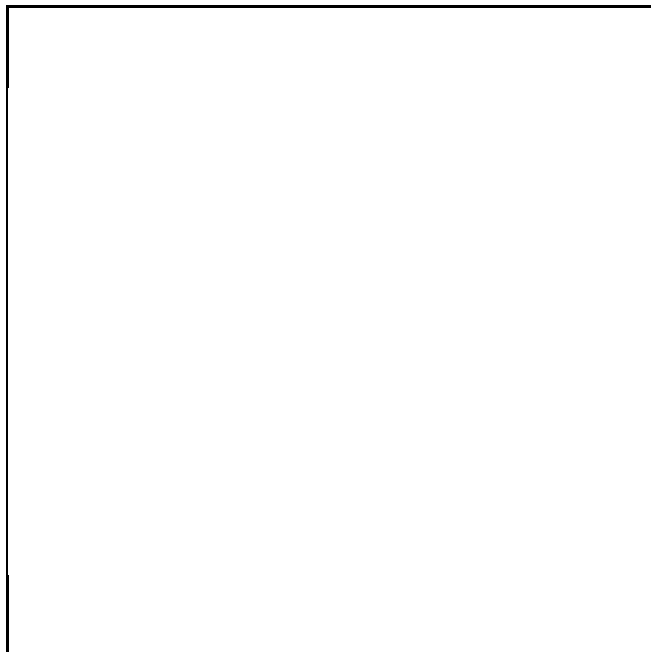


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 lo stabile è all'interno del contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	72	120.072.02	
Toponimo: barca		Particella Catastale:		Catasto:
Via: idice		N.ro civico:		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 120.072.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

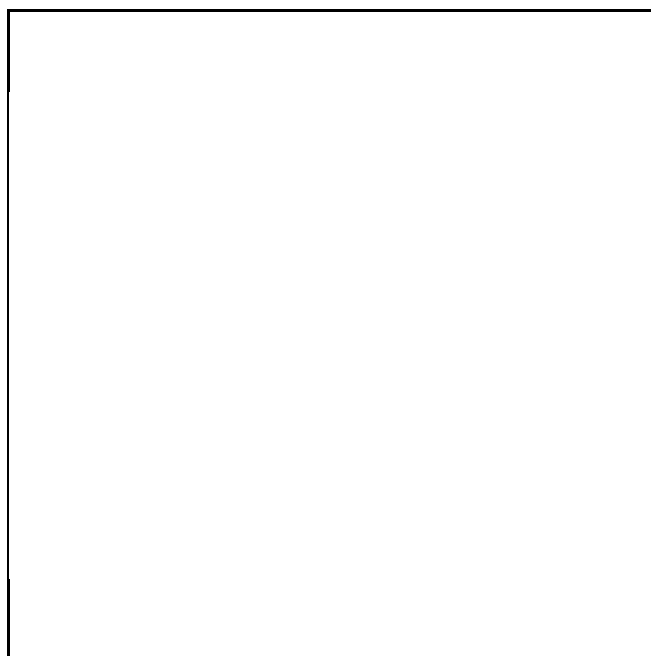


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio necessita di manutenzione

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno necessita di manutenzione

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	344	120.344.01	
Toponimo: Cà Briciola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 120.344.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Tettoie		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
zoccolatura		
Note sull'edificio:		



Foto 1

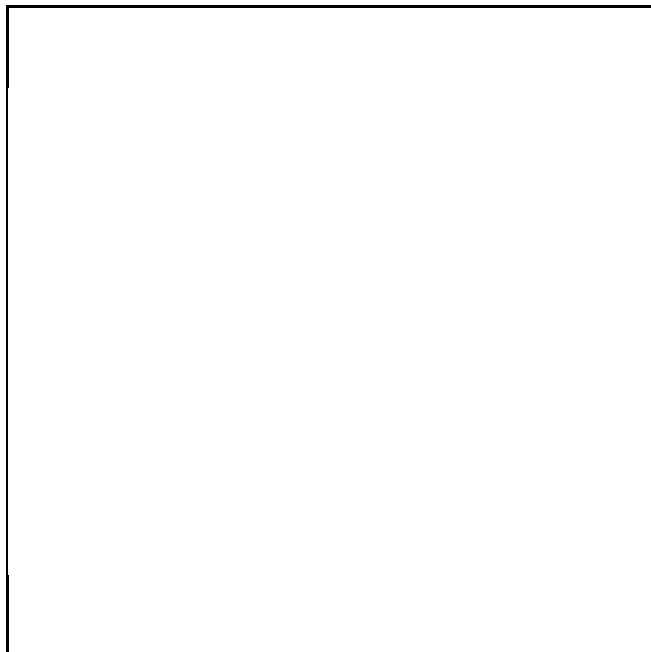


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto con lo spazio rurale circostante
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	344	120.344.02	
Toponimo: Cà Briciola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 120.344.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: casua ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Balconi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

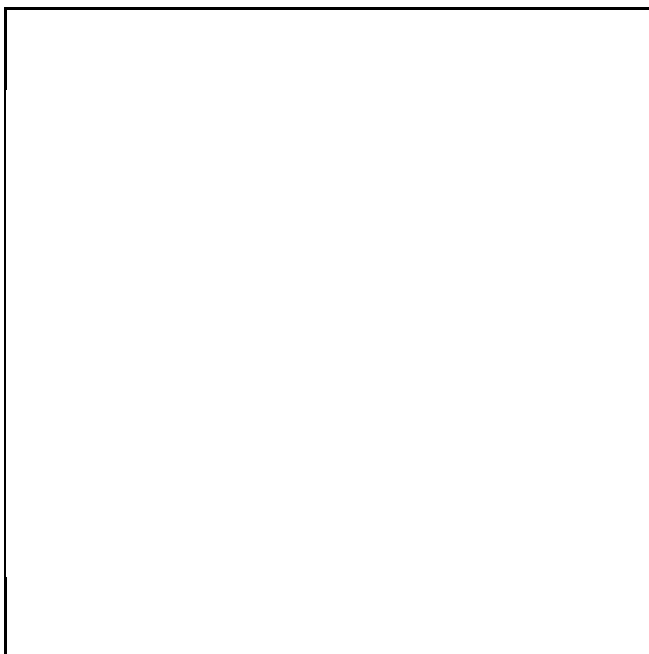


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
buona manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 345	Scheda n.: 120.345.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

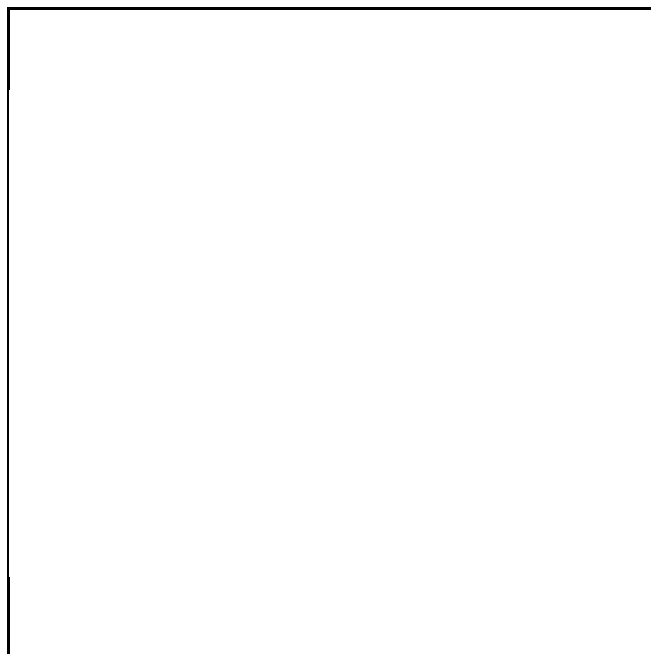


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni degrado degli spazi esterni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	434	120.434.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Aggregazione a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, centro giovanile religioso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Balconi aggettanti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

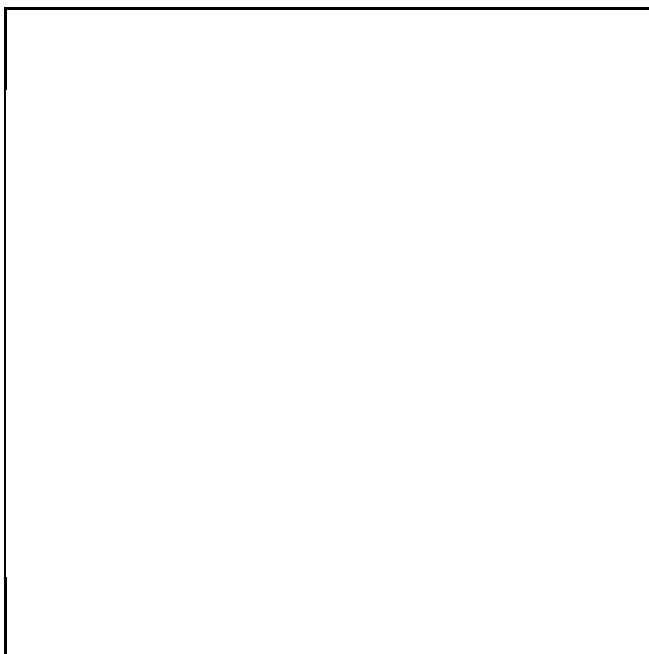


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la qualità dell'edificio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
segni del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.: 48	Scheda n.: 121.048.01	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			
Toponimo: Castello de Britti		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Via: tomba forella		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: chiesa Parrocchiale di S. Biagio e resti di mura				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso chiesa**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

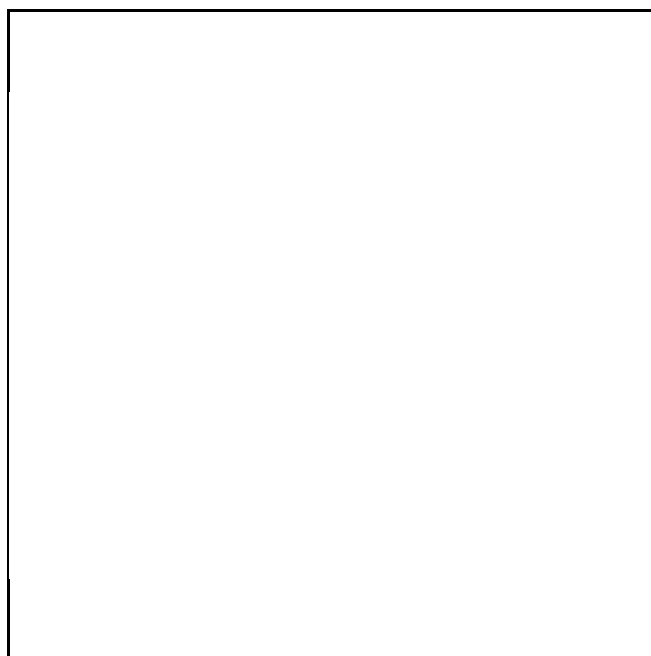


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio necessita di istrutturazione

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno necessita di manutenzione ordinaria

Note: (RD 364/1909, DM 10/09/1911)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	19/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:		Class. RUE:	48	121.048.02	
Toponimo:		Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: del borgo		N.ro civico:			☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio:	☒	Schede collegate storiche:	120.072.01		
		Schede collegate non storiche:			
N. unità edilizie residenziali:	0	N. unità specialistiche	0		
		N. unità edilizie accessorie non storiche:			
Note Storiche:					

Tipologia originaria: Storico - Villa

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

zoccolature

Note sull'edificio:



Foto 1

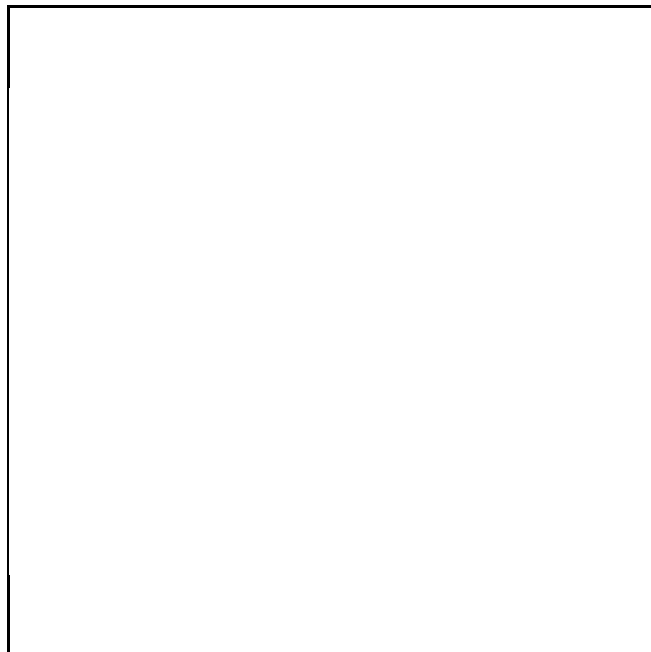


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio d'origine storica è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 350	Scheda n.: 121.350.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.350.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

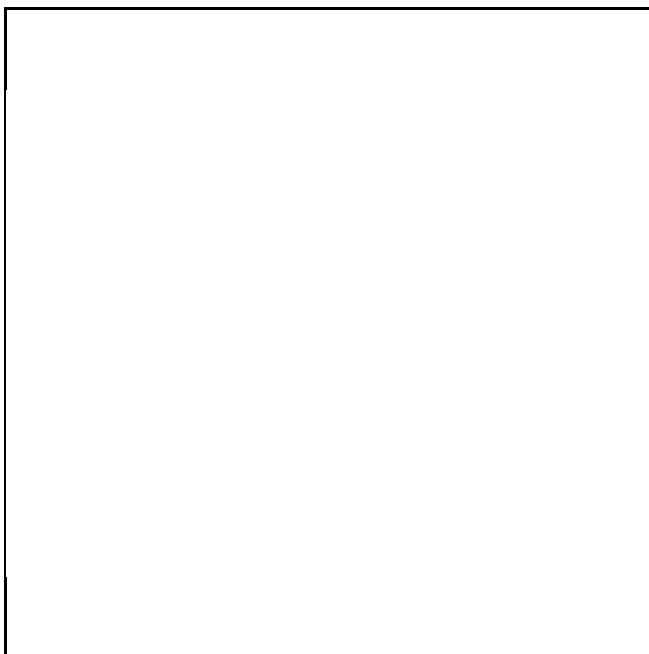


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buona rapporto con lo spazio rurale esterno
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione degli spazi esterni	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	350	121.350.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.350.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio: **Aperture garage**



Foto 1

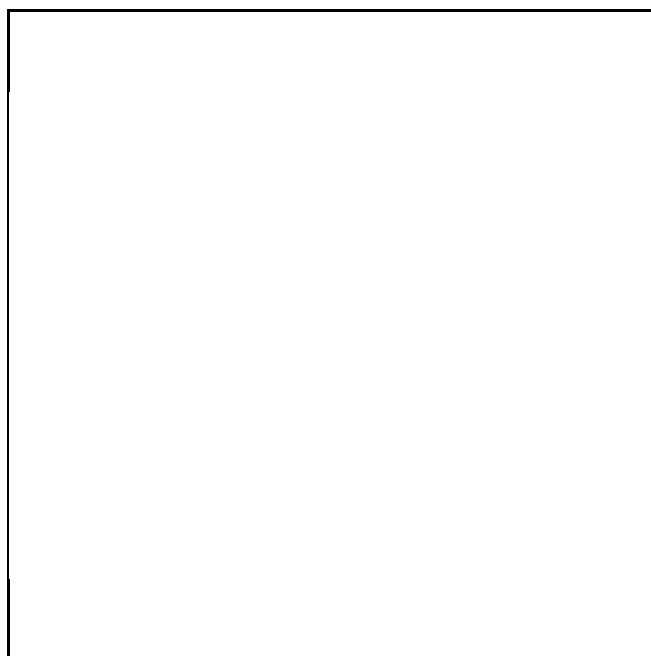


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buona rapporto con lo spazio rurale esterno
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione degli spazi esterni	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 533	Scheda n.: 121.533.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Castel de Britti		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: Castel de Britti		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.533.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: a uso residenziale	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Tettoie		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Scale esterne		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

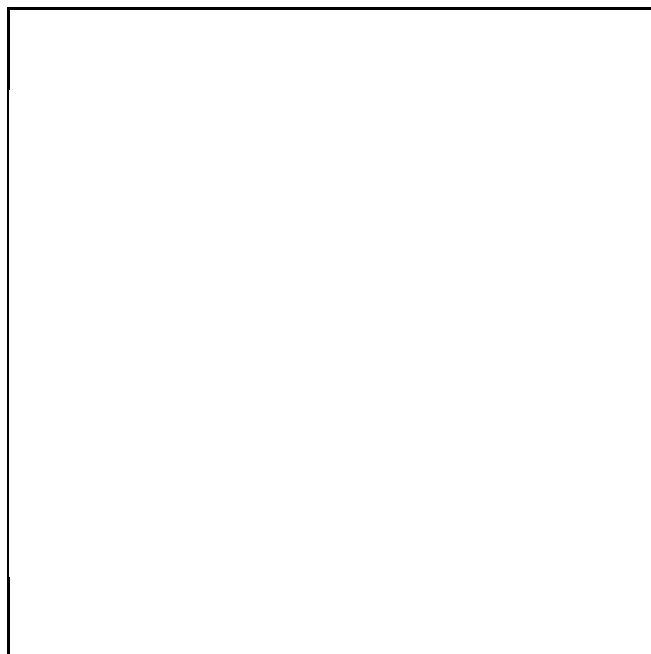


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra l'edificio e il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	533	121.533.02	
Toponimo: Castel de Britti		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: del Borgo		N.ro civico: 1		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.533.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoia	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

tettoia come locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

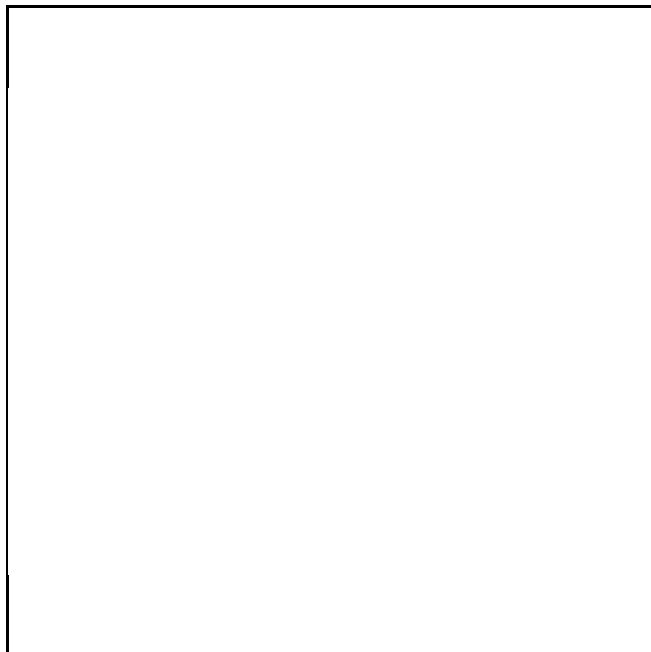


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto tra l'edificio e il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	534	121.534.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: del Borgo		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.534.02-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, deposito**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

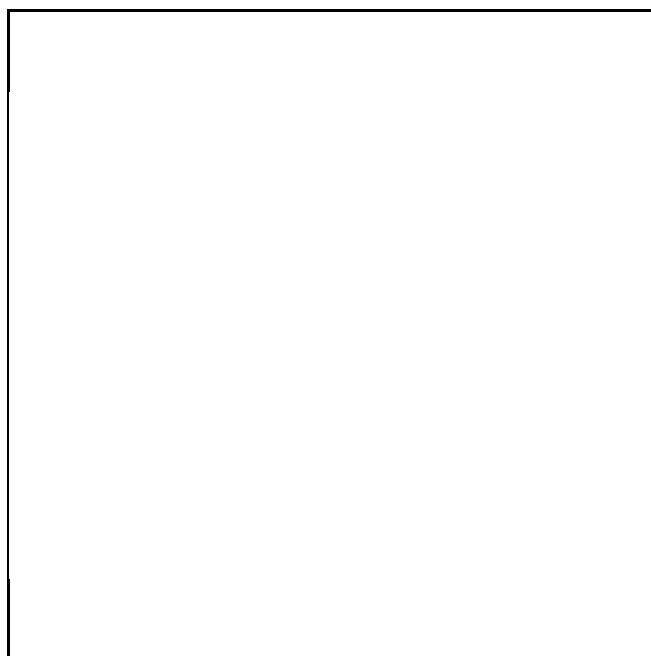


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
elemento del borgo

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione del borgo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	534	121.534.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: del Borgo		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.534.01-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: ad uso residenziale	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Tettoie		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
zoccolatura		
Note sull'edificio:		



Foto 1

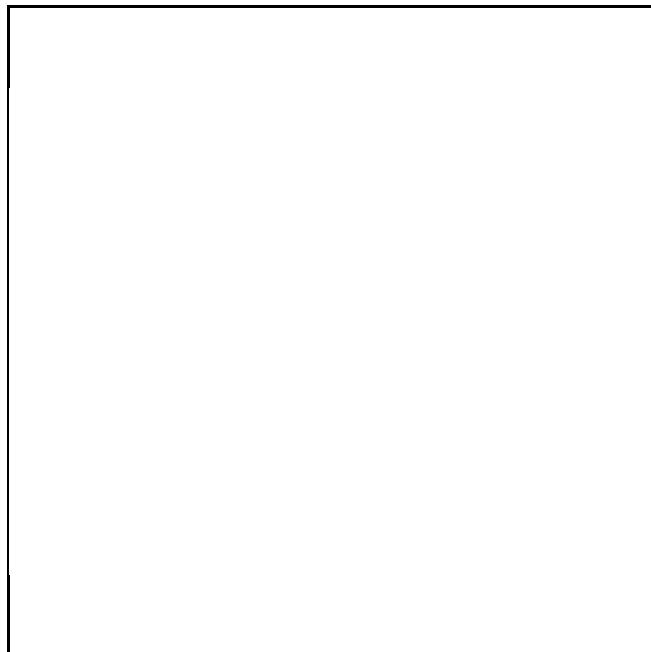


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: elemento del borgo
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la collocazione del borgo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	534	121.534.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: via del borgo		N.ro civico: 10		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.534.01-2-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano aggregato**

Uso attuale:

Stato d'uso: **in ristrutturazione, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **di lato l'edificio presenta un paramento murario affiorante, a forma rettangolare, costituito da blocchi di selenite, testimonianza dell'esistenza di un corpo di maggiori dimensioni, attualmente impegnato da tettoia in legno**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

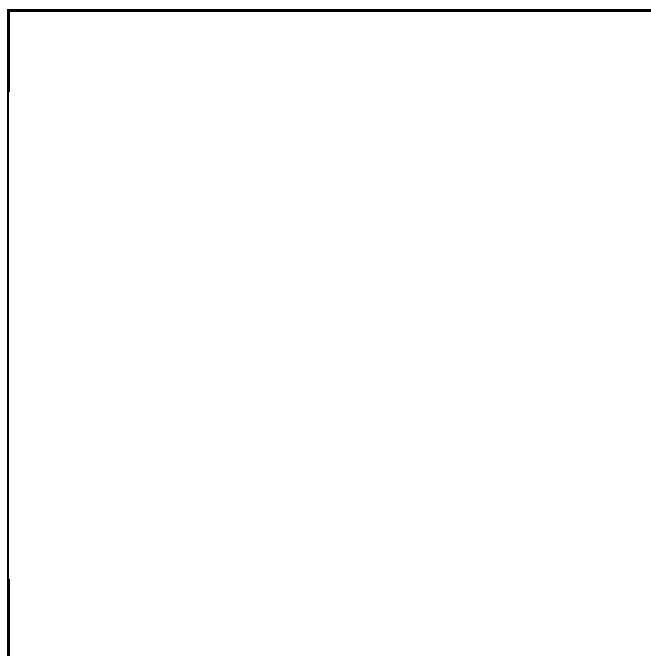


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: elemento del borgo
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la collocazione del borgo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 534	Scheda n.: 121.534.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: del Borgo		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.534.01-2-3-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Balconi aggettanti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

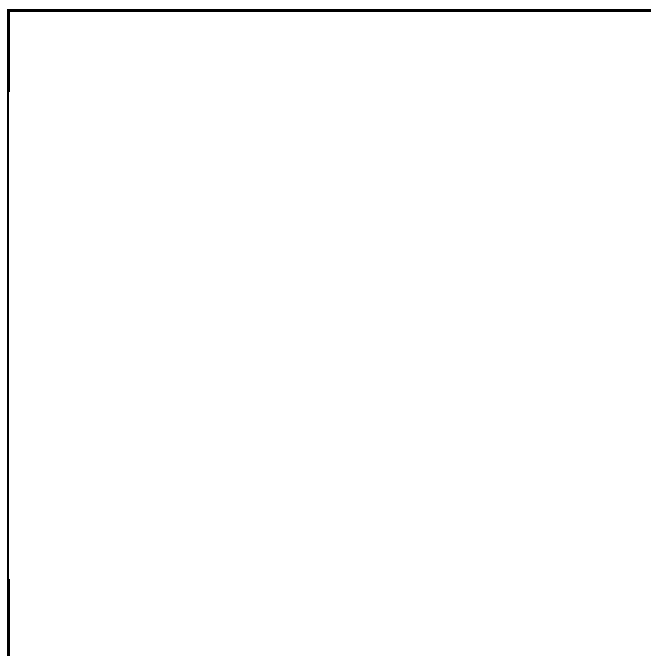


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
elemento del borgo

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

per la collocazione del borgo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 534	Scheda n.: 121.534.05	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: del Borgo		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.534.01-2-3-4-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

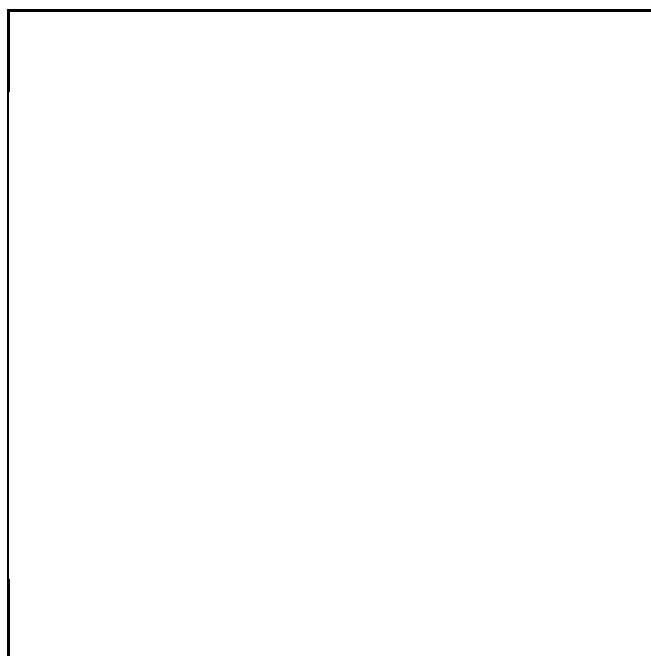


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
mancanza di manutenzione

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: la mancanza di manutenzione compromette lo spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 534	Scheda n.: 121.534.06	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: del Borgo		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 121.534.01-2-3-4-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

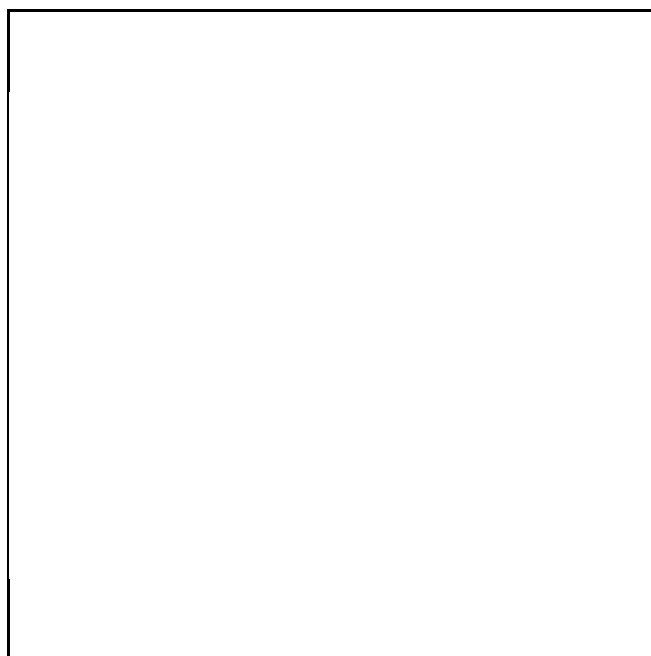


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
elemento del borgo

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: buona manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	535	121.535.01	
Toponimo: Castel de Britti		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: Castel de Britti		N.ro civico: 12,32		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 535.02-3-4-5-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Aggregazione a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: per ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Scale esterne

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

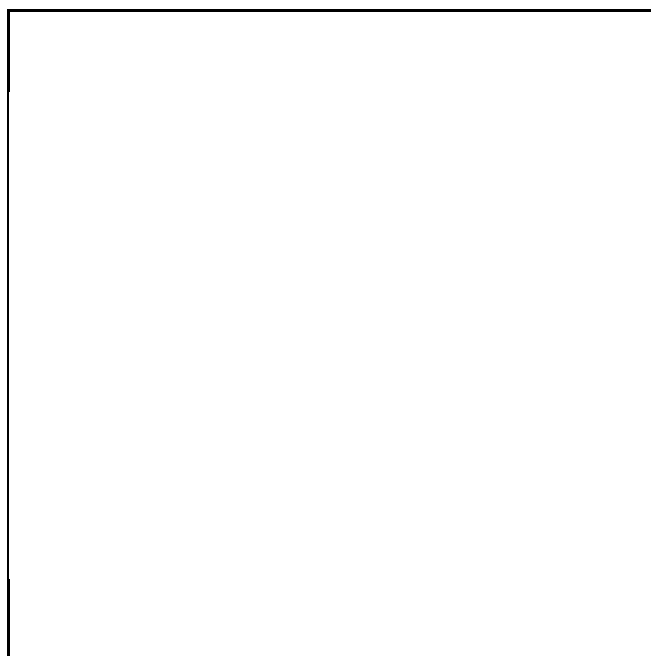


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	nucleo storico ben curato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	il nucleo si è sviluppato in un contesto pedecollinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 535	Scheda n.: 121.535.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Castel de Britti		Particella Catastale: N.ro civico: 4,6		Catasto: Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 535.01-3-4-5-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Aggregazione a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura, Cornici marcapiano, cornici finestra e bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

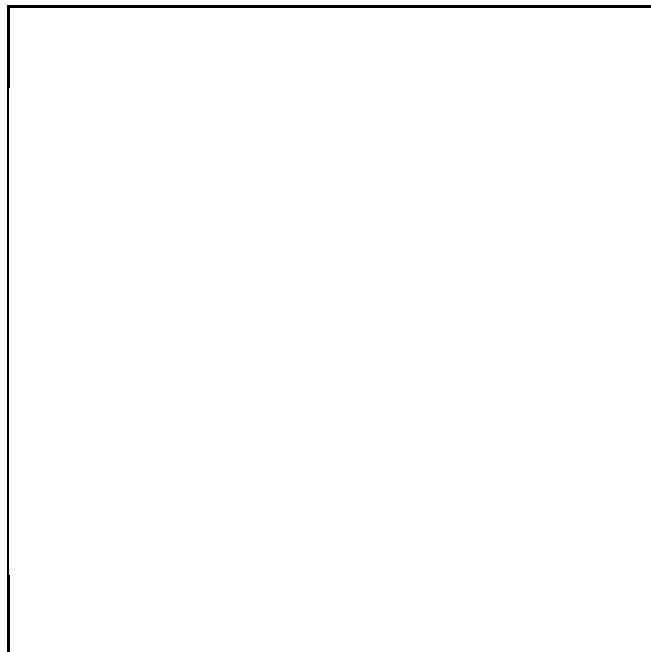


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: nucleo storico ben curato
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	il nucleo si è sviluppato in un contesto pedecollinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 535	Scheda n.: 121.535.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Castel de Britti		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 535.01-2-4-5-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

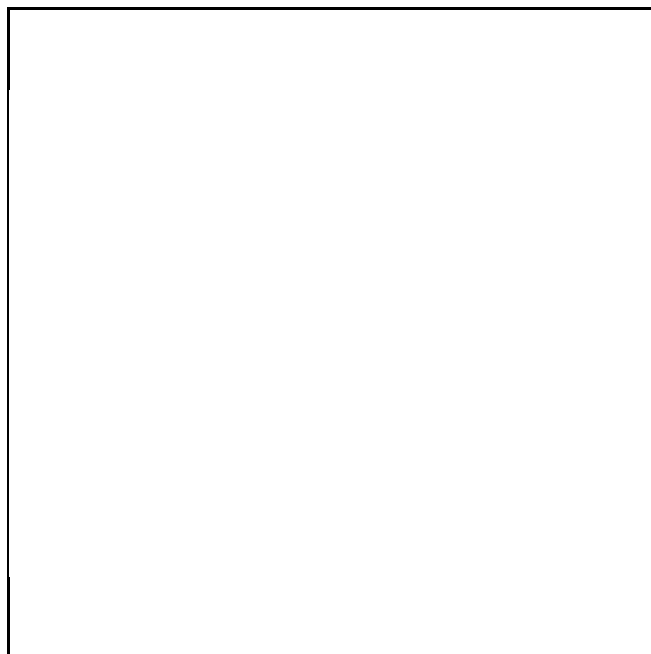


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	nucleo storico ben curato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	il nucleo si è sviluppato in un contesto pedecollinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	535	121.535.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castel de Britti		N.ro civico: 8		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 535.01-2-3-5-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: ad uso accessorio alla residenziale	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

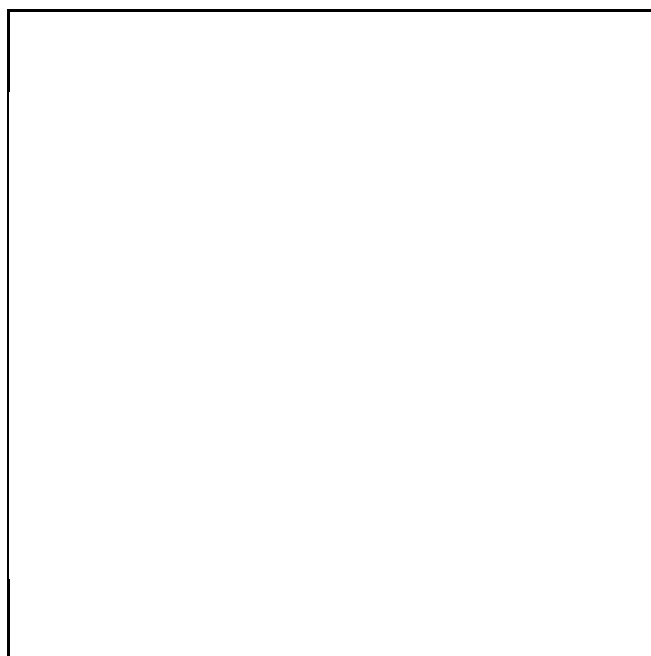


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	nucleo storico ben curato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	il nucleo si è sviluppato in un contesto pedecollinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 535	Scheda n.: 121.535.05	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Castel de Britti		Particella Catastale: N.ro civico: 10	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 535.01-2-3-4-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: dda stalla a residenza	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: uso di mattoni a vista	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

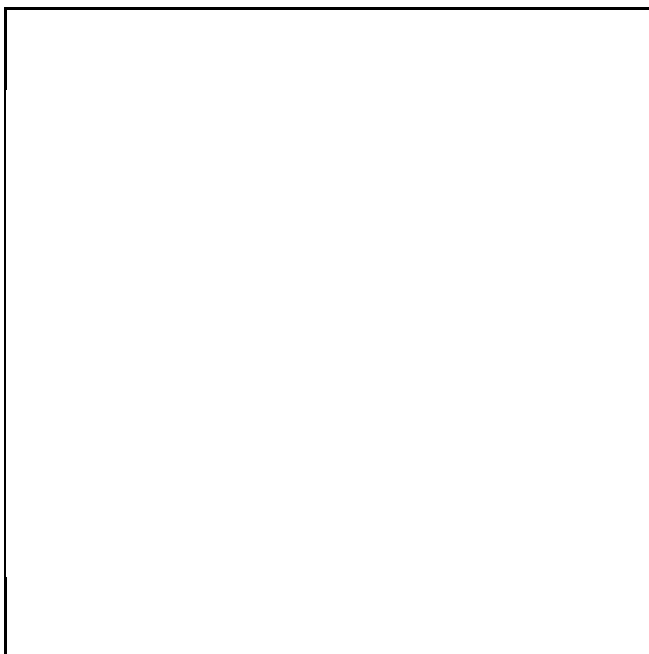


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	nucleo storico ben curato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	il nucleo si è sviluppato in un contesto pedecollinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 535	Scheda n.: 121.535.07	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Castel de Britti		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 535.01-2-3-4-5-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

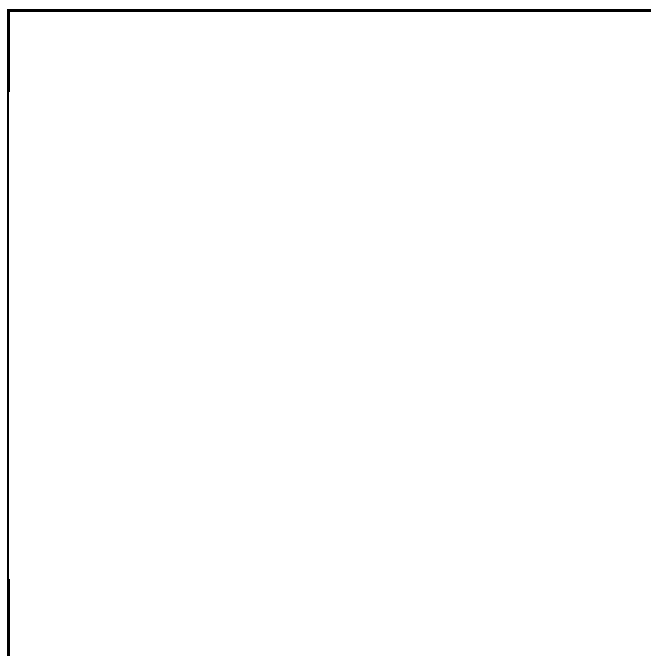


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	nucleo storico ben curato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	il nucleo si è sviluppato in un contesto pedecollinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore:	Class. RUE:	535	121.535.09	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castel de Britti		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 535.01-2-3-4-5-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 7	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **edificio non valutabile**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

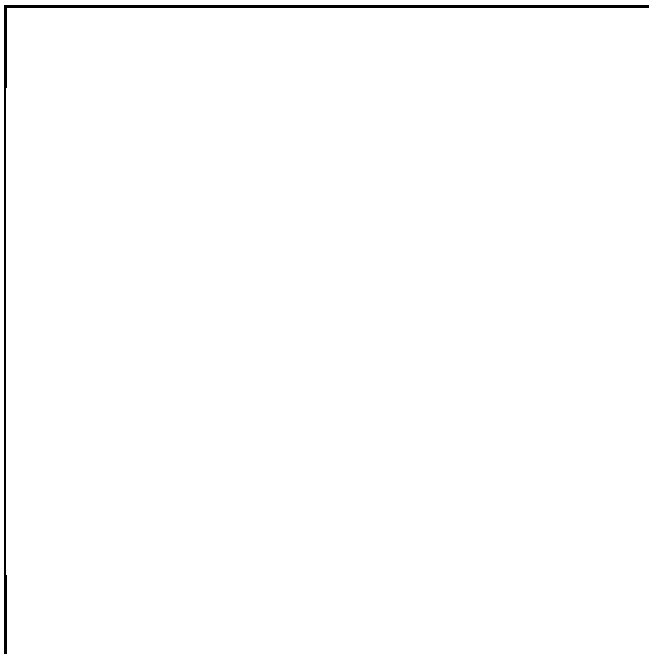


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 536	Scheda n.: 121.536.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Castel de Britti		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

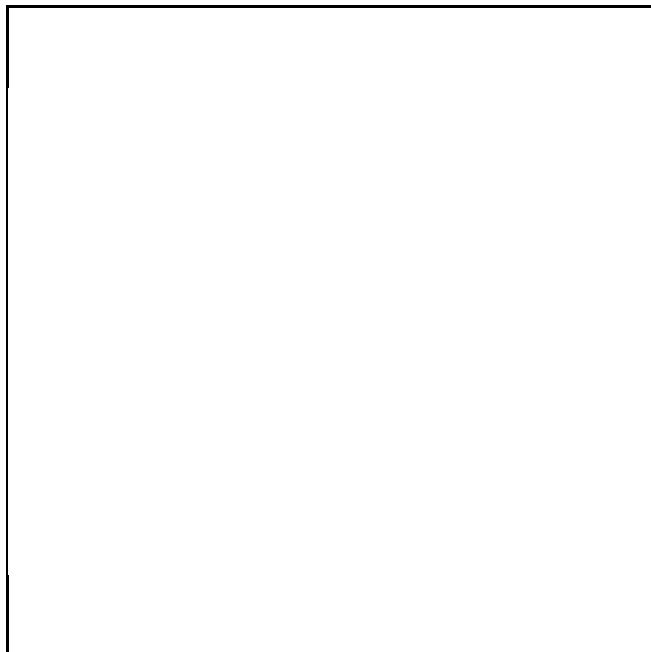


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio manca di manutenzione

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: degrado esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 384	Scheda n.: 123.384.01	Territorio: Urbano
Toponimo: pioppe di sotto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: strada dell'Idice		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 123.384.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: la parte stalla fienile diventa residenza	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoie	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

tettoie sovrastanti all'entrata

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio: **edificio completamente rifatto**



Foto 1

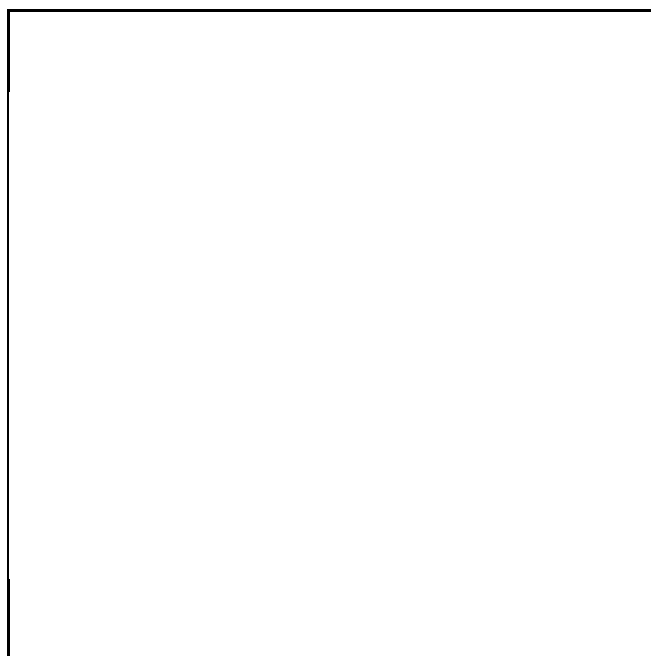


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio di nuova fattura

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note: per la qualità del paesaggio pendicollinare

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 384	Scheda n.: 123.384.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Pioppe di sotto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: strada dell'Idice		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 123.384.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

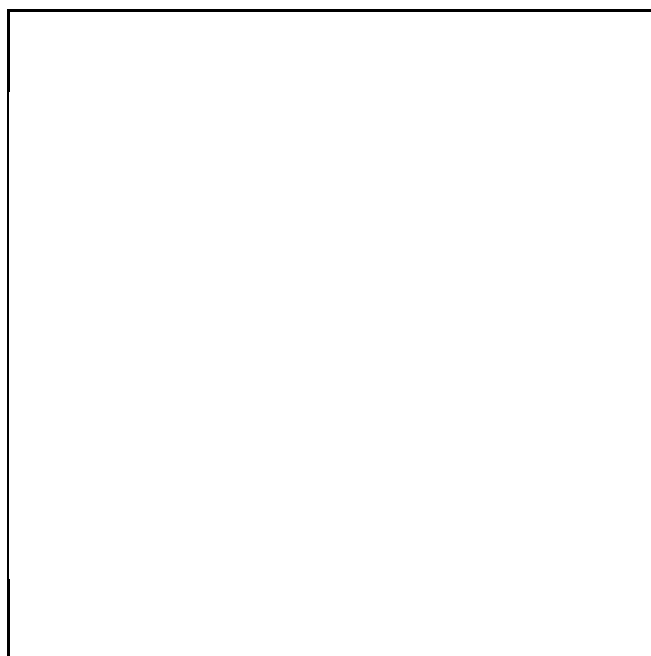


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio profondamente alterato

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio pedecollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	395	124.395.01	
Toponimo: Monterone		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Piombarola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 124.395.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: stalla/fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti, Serramenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

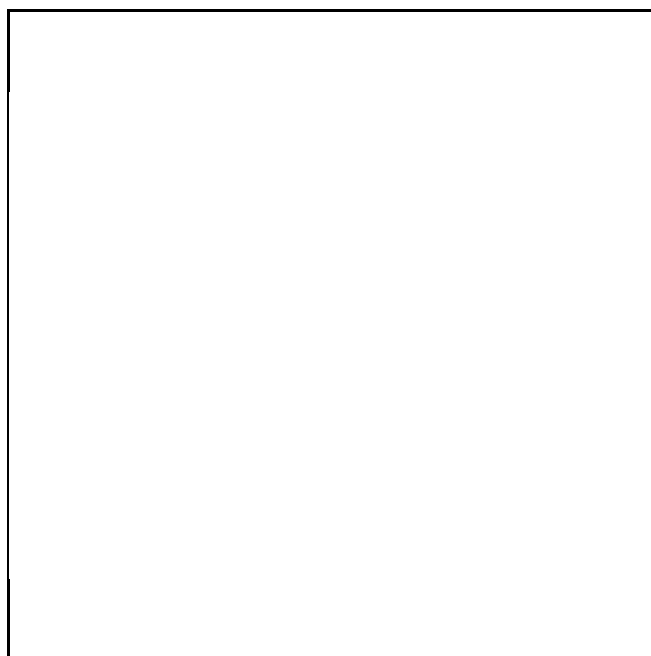


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio ha mantenuto la sua tipologia originale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: Lavori in corso

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 395	Scheda n.: 124.395.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Monterone Via: Piombarola		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 124.395.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

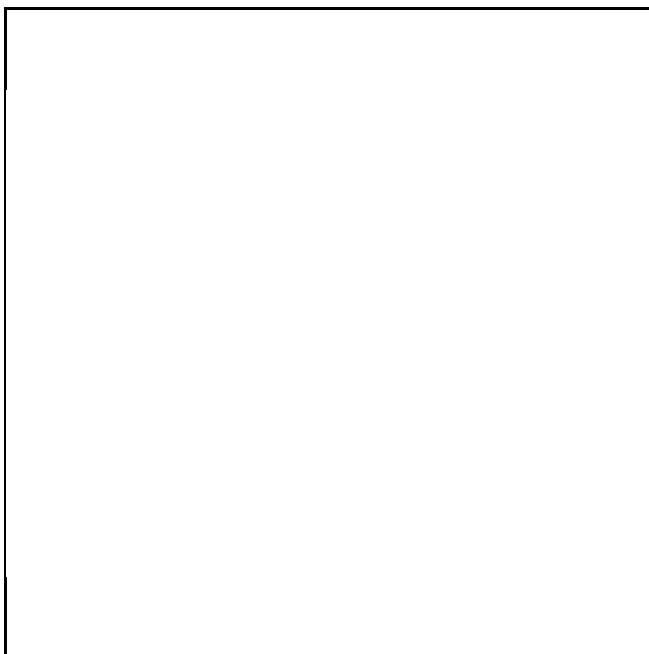


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Lavori in corso**

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 385	Scheda n.: 125.385.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Roncatello Via: Montebello		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: la parte residenziale non esiste più	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: stato di degrado	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ Irrilevante

☐ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

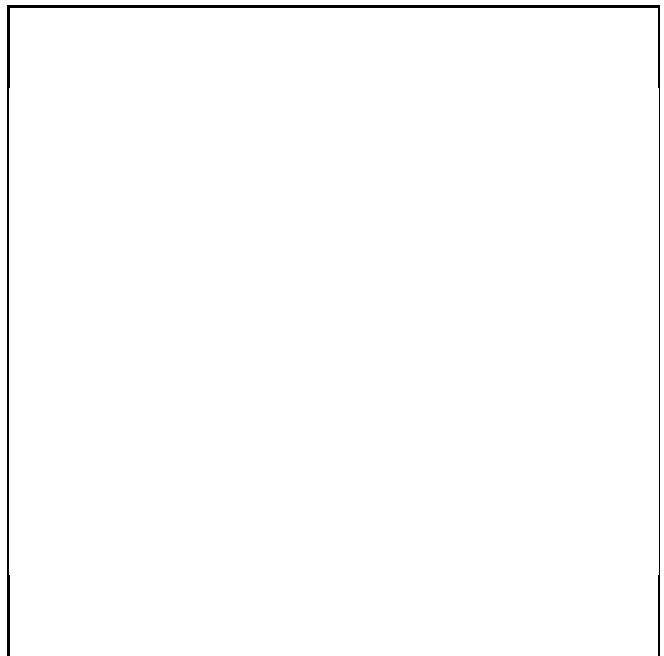


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio in parte trasformato ed in parte rudere

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
per il paesaggio pedecollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 387	Scheda n.: 125.387.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Montebello		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tendaggi e tinteggiature	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio: **edificio ristrutturato**



Foto 1

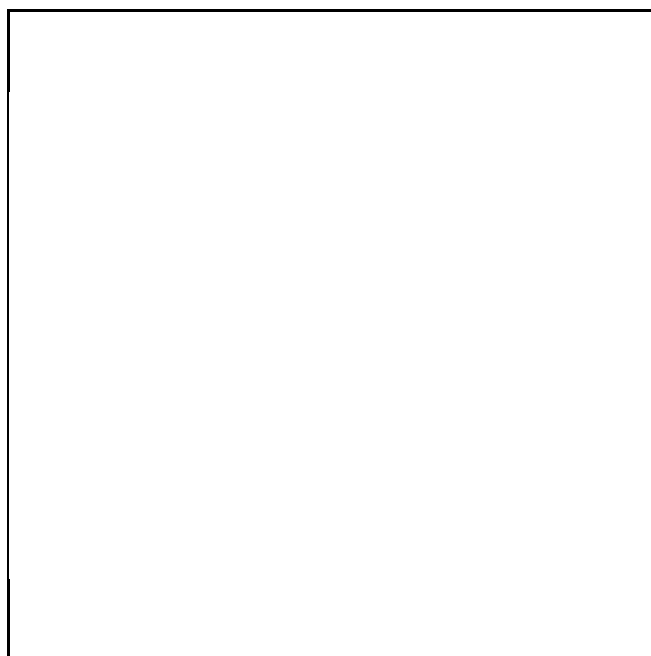


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **frazionato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per caratteri dell'edificio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il tipico paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 386	Scheda n.: 126.386.01	Territorio: Rurale
Toponimo: pioppe Via: Strada dell'Idice		Particella Catastale: N.ro civico: 33	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 126.386.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: stalla fienile diventa residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: superfetazioni esistenti	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

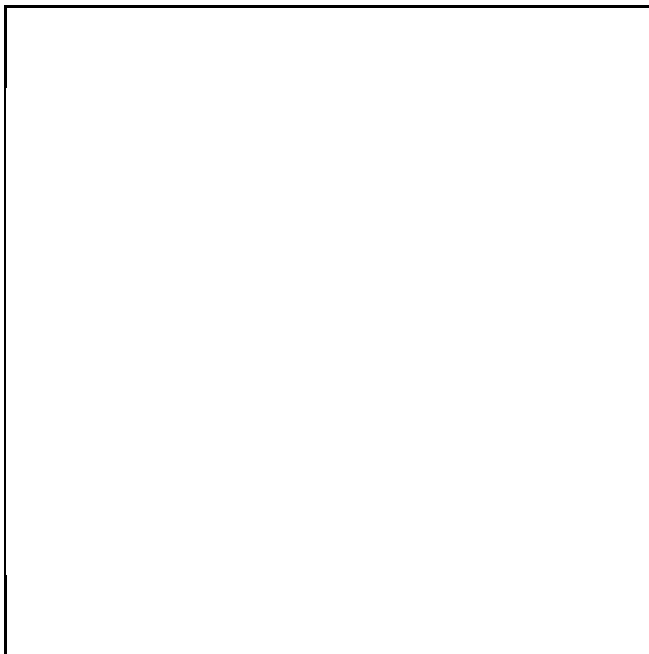


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il paesaggio pedecollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 386	Scheda n.: 126.386.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Pioppe San Felice		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via: Strada dell' Idice		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 126.386.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

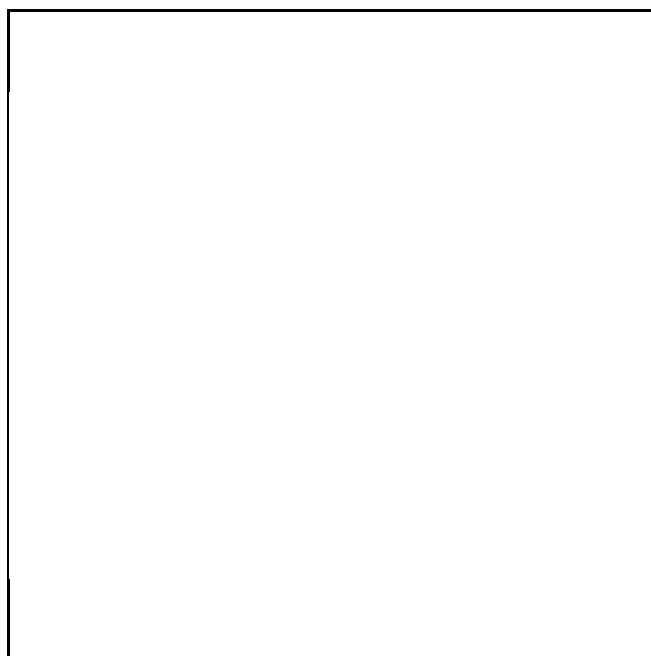


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il paesaggio

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 388	Scheda n.: 126.388.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Strada dell'Idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: piccoli ampliamenti	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

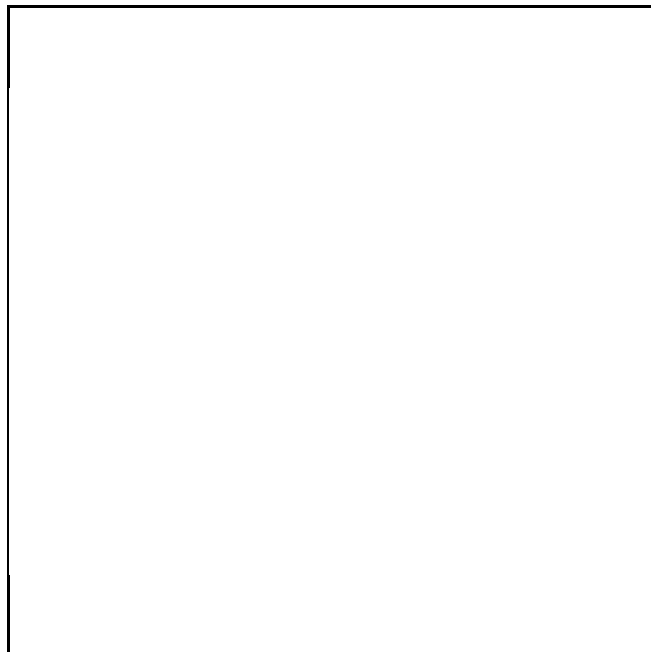


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con lo spazio pertinenziale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio circostante

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 390	Scheda n.: 128.390.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Maleto Via: Montebello		Particella Catastale: N.ro civico: 128	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoia	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

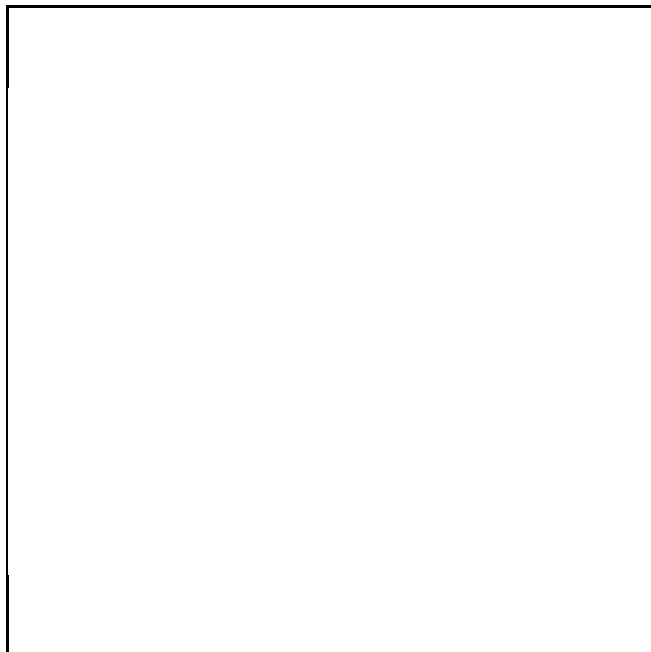


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
dal degrado della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il paesaggio pedecollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 80	Scheda n.: 129.080.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via:		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Residenza
--

Uso attuale:
Stato d'uso: Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

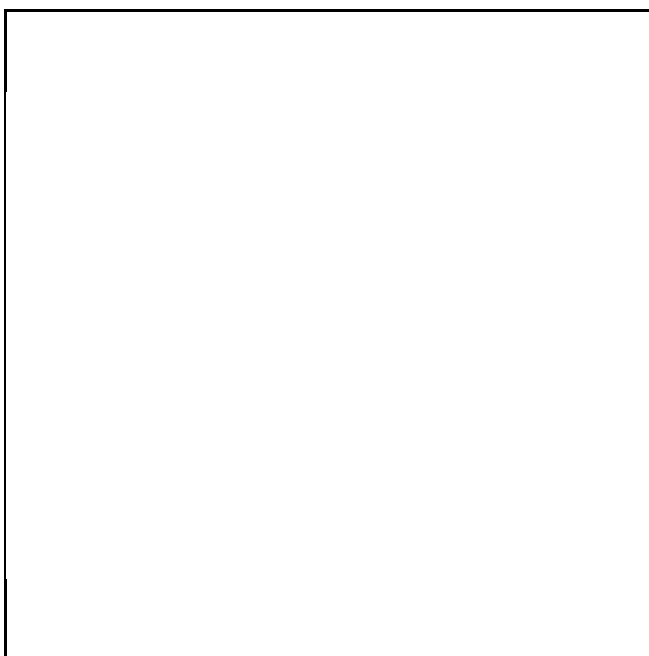


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 393	Scheda n.: 130.393.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Ripa di Sasso		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Via:		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 130.393.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

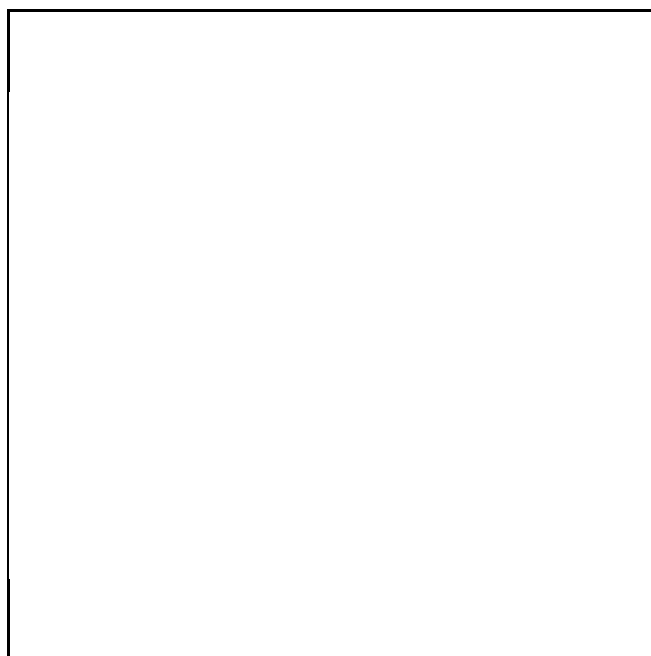


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio ha mantenuto inalterata la sua tipologia

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: buona manutenzione degli spazi esterni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 393	Scheda n.: 130.393.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Ripa di Sasso		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Via:		N.ro civico:		
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:
Stato d'uso:
Accessori non storici:
Note: non raggiungibile

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio: non raggiungibile		

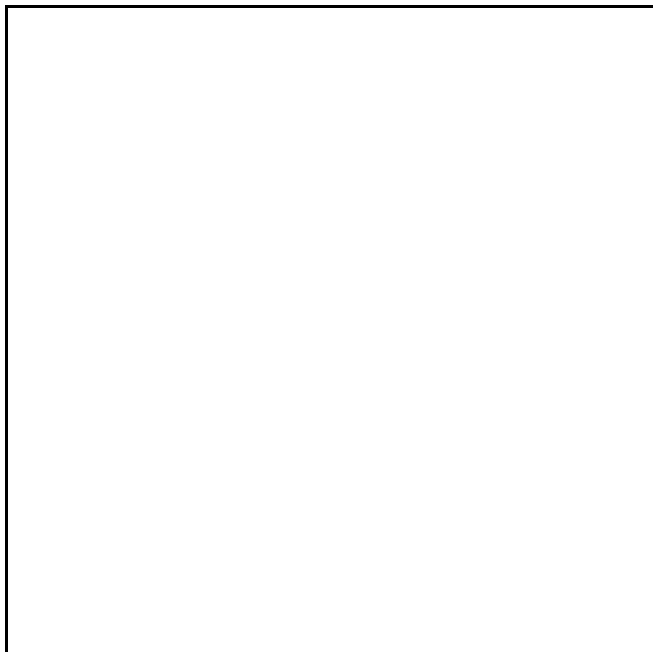


Foto 1

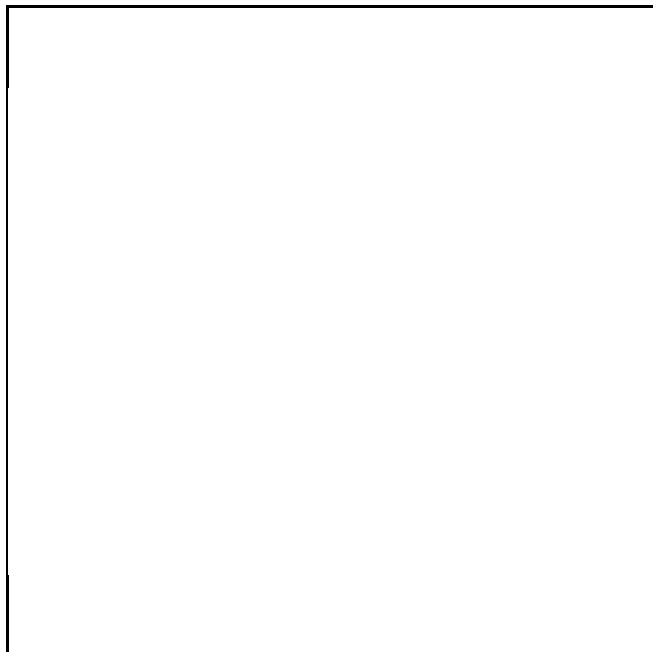


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: